### **OTYET № 2620/22**

по обоснованию справедливой стоимости имущественных прав из договоров

№141–Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ 142 – Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ 144 – Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.,

нежилых помещений, в количестве 4 штук, общей площадью 322,5 (Триста двадцать два целых, пять десятых) кв.м.,

по состоянию на 17.11.2022г.

Заказчик: ООО УК «Гамма Групп» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ» Генеральный директор Алпаров С.Ф.

**Исполнитель:** ООО «Омега» Генеральный директор С.Е.Быков

ООО УК «Гамма Групп» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ» Генеральному директору Алпарову С.Ф.

На основании Договора № 025.0.1 от 09.08.2021, Заявка №16 от 15.11.2022г., была произведена оценка справедливой стоимости имущественных прав из договоров:

- №141–Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.
- № 142 Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.
- № 144 Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.,
- нежилых помещений, в количестве 4 штук, общей площадью 322,5 (Триста двадцать два целых, пять десятых) кв.м.,

по состоянию на 17.11.2022г. (дата составления отчета 17.11.2022г.).

Оценка справедливой стоимости выполнена в соответствии с:

- Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";
- Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
  - Федеральными Стандартами оценки (ФСО №I,II,III,7).

Оценка объекта произведена на основании предоставленной документации.

Справедливая стоимость объекта оценки, с учетом состояния рынка, на дату оценки, без учета НДС, соответствует:

# Имущественные права из договора №141—Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

Nº п/п	Адрес строительный	Номер квартиры	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	7	Однокомнатная	24,81	496 200

	офио 200: Тел: (001) 2 11 01 11;				
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	20	Однокомнатная	27,23	544 600
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	25	Однокомнатная	24,81	496 200
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	31	Однокомнатная	23,74	474 800
32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	34	Однокомнатная	23,4	468 000

35	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	35	Однокомнатная	32,05	641 000
36	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	39	Однокомнатная	23,74	474 800
40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	48	Однокомнатная	23,74	474 800
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	49	Однокомнатная	23,74	474 800
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	59	Однокомнатная	26,14	522 800
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	61	Однокомнатная	32,05	641 000

62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

## Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей

Имущественные права из договора № 142 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

<b>№</b> п/п	Адрес строительный	Номер квартиры	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Однокомнатная	23,74	474 800

	офло 200. Тел. (001) 2 11 01 11;		<u></u>		
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	20	Однокомнатная	27,23	544 600
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	25	Однокомнатная	24,81	496 200
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	31	Однокомнатная	23,74	474 800

32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	34	Однокомнатная	23,4	468 000
35	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	35	Однокомнатная	32,05	641 000
36	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	39	Однокомнатная	23,74	474 800
40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	48	Однокомнатная	23,74	474 800
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	49	Однокомнатная	23,74	474 800
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	58	Однокомнатная	27,23	544 600
			La contraction de la contracti		

59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	59	Однокомнатная	26,14	522 800
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	61	Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	итого			2020,65	40 413 000
		i			

## Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей

Имущественные права из договора № 144 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

100	DI 01 2010C1201>11				
Nº п/п	Адрес строительный	Номер квартиры	Количество комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Однокомнатная	23,4	468 000
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка,	25	Однокомнатная	24,81	496 200

	дом 144				
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Однокомнатная	23,4	468 000
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Однокомнатная	24,81	496 200
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Однокомнатная	24,81	496 200
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Однокомнатная	23,4	468 000
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Однокомнатная	24,81	496 200
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Однокомнатная	23,4	468 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Однокомнатная	32,05	641 000
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Однокомнатная	24,81	496 200
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Однокомнатная	27,23	544 600
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Однокомнатная	26,14	522 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Однокомнатная	23,4	468 000
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	70	Однокомнатная	32,05	641 000
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	71	Однокомнатная	24,81	496 200
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	72	Однокомнатная	25,84	516 800
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Однокомнатная	23,74	474 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	74	Однокомнатная	23,74	474 800
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	75	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Однокомнатная	27,23	544 600
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Однокомнатная	26,14	522 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			605,71	12 114 200
					1

Сумма прописью: Двенадцать миллионов сто четырнадцать тысяч двести рублей

Неж	килые помещения				
<b>№</b> п/п	Адрес строительный	Номер помещения	Этаж	Площадь общая , кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	5	2	75,5	3 171 000
2	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	6	2	75,6	3 175 200
3	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7	3 599 400
4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7	3 599 400
	ИТОГО			322,5	13 545 000

## Сумма прописью: Тринадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч рублей

Развернутый анализ источников информации и расчеты стоимости объекта оценки представлены в соответствующих разделах отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Выводы о стоимости объекта оценки, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, предоставленной Заказчиком, а также на опыте и профессиональных знаниях оценщиков.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по выводам, содержащимся в отчете, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

Оценщик

А.В. Ульев

Генеральный директор ООО «Омега»

С.Е. Быков

### СОДЕРЖАНИЕ

### Сопроводительное письмо

1.	. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	12
	1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	12
	1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ	
	ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	12
	1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
2.	. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	22
3.	. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	34
4.	. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ,	
5.	. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НН	ЭИ)
	ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	44
6.	. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	45
7.	. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ	
	ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	
	(ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)	60
	. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	69
9.	. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТЬ	1
	ОБЪЕКТА	85
	0. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	85
1	1. ДЕКЛАРАЦИЯ ОЦЕНЩИКА	97

#### 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

#### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Имущественные права из договоров:

- № 141 Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.,
- № 142— Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.,
- № 144 Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., дополнительного соглашения № 1 к договору от 14.02.2017г., и соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.,

Нежилые помещения, в количестве 4 штук, общей площадью 322,5 (Триста двадцать два целых, пять десятых) кв.м.,

по состоянию на 17.11.2022г., а именно:

Имущественные права из договора №141—Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	1	Двухкомнатная	42,39
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	2	Однокомнатная	27,23
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	3	Однокомнатная	23,74
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	4	Однокомнатная	23,74
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	5	Однокомнатная	23,74
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	6	Однокомнатная	25,84
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	7	Однокомнатная	24,81
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	8	Однокомнатная	23,4
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	9	Однокомнатная	32,05
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	10	Однокомнатная	26,14
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	Однокомнатная	27,23
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Однокомнатная	23,74
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Однокомнатная	23,74
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Однокомнатная	23,74
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Однокомнатная	25,84
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Однокомнатная	24,81
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Однокомнатная	23,4
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	18	Однокомнатная	32,05
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	19	Однокомнатная	26,14
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	20	Однокомнатная	27,23
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	21	Однокомнатная	23,74
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	22	Однокомнатная	23,74
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	23	Однокомнатная	23,74
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	24	Однокомнатная	25,84
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	25	Однокомнатная	24,81

-	. , ,			
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	26	Однокомнатная	23,4
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	27	Двухкомнатная	41,06
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	28	Однокомнатная	25,84
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	29	Однокомнатная	23,74
30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	30	Однокомнатная	23,74
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	31	Однокомнатная	23,74
32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	32	Однокомнатная	25,84
33	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	33	Однокомнатная	24,81
34	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	34	Однокомнатная	23,4
35	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	35	Однокомнатная	32,05
36	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	36	Однокомнатная	24,81
37	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	37	Однокомнатная	25,84
38	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	38	Однокомнатная	23,74
39	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	39	Однокомнатная	23,74
40	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	40	Однокомнатная	23,74
	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	41		
41	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на		Однокомнатная	25,84
42	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	42	Однокомнатная	24,81
43	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	43	Однокомнатная	23,4
44	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	44	Однокомнатная	32,05
45	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	45	Однокомнатная	24,81
46	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр  Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	46	Однокомнатная	25,84
47	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	47	Однокомнатная	23,74
48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	48	Однокомнатная	23,74
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	49	Однокомнатная	23,74
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	50	Однокомнатная	25,84
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	51	Однокомнатная	24,81
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	52	Однокомнатная	23,4
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	53	Двухкомнатная	41,06
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	54	Однокомнатная	25,84
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	55	Однокомнатная	23,74
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	56	Однокомнатная	23,74
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	57	Однокомнатная	23,74
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	58	Однокомнатная	27,23
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	59	Однокомнатная	26,14
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	60	Однокомнатная	23,4
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	61	Однокомнатная	32,05
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	62	Однокомнатная	24,81
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	63	Однокомнатная	25,84
64	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	64	Однокомнатная	23,74
65	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	65	Однокомнатная	23,74
	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр		SH. J. C.	_0,, ¬

66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Однокомнатная	23,74
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	67	Однокомнатная	27,23
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	Однокомнатная	26,14
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	69	Однокомнатная	23,4
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	70	Однокомнатная	32,05
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Однокомнатная	24,81
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	Однокомнатная	25,84
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	73	Однокомнатная	23,74
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	74	Однокомнатная	23,74
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75	Однокомнатная	23,74
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	76	Однокомнатная	27,23
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	Однокомнатная	26,14
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	78	Однокомнатная	23,4
	ИТОГО			2020,65

Имущественные права из договора № 142 – Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухкомнатная	42,39
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Однокомнатная	27,23
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Однокомнатная	23,74
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Однокомнатная	23,74
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Однокомнатная	23,74
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Однокомнатная	25,84
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Однокомнатная	24,81
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Однокомнатная	23,4
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Однокомнатная	32,05
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Однокомнатная	26,14
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	11	Однокомнатная	27,23
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	12	Однокомнатная	23,74
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	13	Однокомнатная	23,74
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Однокомнатная	23,74
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Однокомнатная	25,84
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	16	Однокомнатная	24,81
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	17	Однокомнатная	23,4
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	18	Однокомнатная	32,05
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	19	Однокомнатная	26,14
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	20	Однокомнатная	27,23
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	21	Однокомнатная	23,74
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	22	Однокомнатная	23,74
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	23	Однокомнатная	23,74

24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	24	Однокомнатная	25,84
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	25	Однокомнатная	24,81
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	26	Однокомнатная	23,4
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	27	Двухкомнатная	41,06
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	28	Однокомнатная	25,84
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	29	Однокомнатная	23,74
30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	30	Однокомнатная	23,74
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	31	Однокомнатная	23,74
32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	32	Однокомнатная	25,84
33	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	33	Однокомнатная	24,81
34	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	34	Однокомнатная	23,4
35	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	35	Однокомнатная	32,05
36	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	36	Однокомнатная	24,81
37	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	37	Однокомнатная	25,84
38	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	38	Однокомнатная	23,74
	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на			
39	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	39	Однокомнатная	23,74
40	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	40	Однокомнатная	23,74
41	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	41	Однокомнатная	25,84
42	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	42	Однокомнатная	24,81
43	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	43	Однокомнатная	23,4
44	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	44	Однокомнатная	32,05
45	иго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	45	Однокомнатная	24,81
46	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	46	Однокомнатная	25,84
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	47	Однокомнатная	23,74
48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	48	Однокомнатная	23,74
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	49	Однокомнатная	23,74
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	50	Однокомнатная	25,84
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	51	Однокомнатная	24,81
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	Однокомнатная	23,4
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	53	Двухкомнатная	41,06
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	54	Однокомнатная	25,84
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	55	Однокомнатная	23,74
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	56	Однокомнатная	23,74
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	57	Однокомнатная	23,74
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	58	Однокомнатная	27,23
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	59	Однокомнатная	26,14
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	60	Однокомнатная	23,4
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	61	Однокомнатная	32,05
62	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	62	Однокомнатная	24,81
63	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	63	Однокомнатная	25,84
	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		эдэкомпаттал	_0,04

64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	64	Однокомнатная	23,74		
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	65	Однокомнатная	23,74		
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	66	Однокомнатная	23,74		
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	67	Однокомнатная	27,23		
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	68	Однокомнатная	26,14		
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	69	Однокомнатная	23,4		
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	70	Однокомнатная	32,05		
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Однокомнатная	24,81		
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Однокомнатная	25,84		
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Однокомнатная	23,74		
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Однокомнатная	23,74		
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Однокомнатная	23,74		
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Однокомнатная	27,23		
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Однокомнатная	26,14		
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Однокомнатная	23,4		
ИТОГО						

Имущественные права из договора № 144 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Однокомнатная	23,4
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	25	Однокомнатная	24,81
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Однокомнатная	23,4
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Однокомнатная	24,81
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Однокомнатная	24,81
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Однокомнатная	23,4
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Однокомнатная	24,81
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Однокомнатная	24,81
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Однокомнатная	23,4
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Однокомнатная	32,05
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Однокомнатная	24,81
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66	Однокомнатная	23,74
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Однокомнатная	27,23
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Однокомнатная	26,14
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Однокомнатная	23,4
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	70	Однокомнатная	32,05
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	71	Однокомнатная	24,81
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	72	Однокомнатная	25,84
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Однокомнатная	23,74
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	74	Однокомнатная	23,74
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	75	Однокомнатная	23,74

### OOO «Омега». ИНН: 7453228454. Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д.89, офис 208. Тел. (351) 247-37-47, e-mail bse@investor74.ru

22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Однокомнатная	27,23
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Однокомнатная	26,14
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	78	Однокомнатная	23,4
	ОТОТО			605,71

Нея	килые помещения			
Nº ⊓/⊓	Адрес строительный	Номер помеще-	Этаж	Площадь общая ,
11/11		ния		KB.M.
1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	5	2	75,5
2	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	6	2	75,6
3	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7
4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7
	ОТОТИ			322,5

#### 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В рамках данного отчета при расчете справедливой стоимости имущества применялся только сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применялись. Следовательно, результаты, полученные сравнительным подходом являются согласованной справедливой строимостью оцениваемого имущества.

В процессе проведенных работ получены следующие результаты:

Имущественные права из договора №141—Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре

от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	20	Однокомнатная	27,23	544 600
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	22	Однокомнатная	23,74	474 800

	` ` ` ` ` `				
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	25	Однокомнатная	24,81	496 200
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
26	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	31	Однокомнатная	23,74	474 800
32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	34	Однокомнатная	23,4	468 000
35	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	35	Однокомнатная	32,05	641 000
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
36	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	39	Однокомнатная	23,74	474 800
40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	48	Однокомнатная	23,74	474 800
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
49	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	49	Однокомнатная	23,74	474 800
50	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	59	Однокомнатная	26,14	522 800
60	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	61	Однокомнатная	32,05	641 000
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по				
62	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	62	Однокомнатная	24,81	496 200

63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

### Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 142 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	18	Однокомнатная	32,05	641 000

19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	20	Однокомнатная	27,23	544 600
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	24		•	516 800
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		Однокомнатная	25,84	
25	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	25	Однокомнатная	24,81	496 200
26	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	31	Однокомнатная	23,74	474 800
32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	34	Однокомнатная	23,4	468 000
35	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	35		32,05	641 000
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		Однокомнатная		
36	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	39	Однокомнатная	23,74	474 800
40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	48	Однокомнатная	23,74	474 800
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
49	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	49	Однокомнатная	23,74	474 800
50	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	58	Однокомнатная	27,23	544 600
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142			, -	

					·
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	59	Однокомнатная	26,14	522 800
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	61	Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	68	Однокомнатная	26,14	522 800
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по				
69	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 ИТОГО			2020,65	40 413 000
					•

### Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 144 – Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Однокомнатная	23,4	468 000
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	25	Однокомнатная	24,81	496 200
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Однокомнатная	23,4	468 000
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Однокомнатная	24,81	496 200
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Однокомнатная	24,81	496 200
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Однокомнатная	23,4	468 000
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Однокомнатная	24,81	496 200
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Однокомнатная	23,4	468 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Однокомнатная	32,05	641 000
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Однокомнатная	24,81	496 200
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Однокомнатная	27,23	544 600
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Однокомнатная	26,14	522 800

15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Однокомнатная	23,4	468 000
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	70	Однокомнатная	32,05	641 000
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	71	Однокомнатная	24,81	496 200
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	72	Однокомнатная	25,84	516 800
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Однокомнатная	23,74	474 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	74	Однокомнатная	23,74	474 800
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	75	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Однокомнатная	27,23	544 600
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Однокомнатная	26,14	522 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО	605,71	12 114 200		

### Сумма прописью: Двенадцать миллионов сто четырнадцать тысяч двести рублей.

#### Нежилые помешения

<b>№</b> п/п	Адрес строительный	Номер поме- щения	Этаж	Площадь общая , кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	5	2	75,5	3 171 000
2	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	6	2	75,6	3 175 200
3	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7	3 599 400
4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7	3 599 400
	ОТОТИ			322,5	13 545 000

### Сумма прописью: Тринадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч рублей. 1.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Проведенный анализ рынка, а также произведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на дату оценки итоговая величина справедливой стоимости Объекта оценки округленно составляет:

Имущественные права из договора №141–Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Однокомнатная	23,74	474 800

14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	20	Однокомнатная	27,23	544 600
21	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	25	Однокомнатная	24,81	496 200
26	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по				
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	31	Однокомнатная	23,74	474 800
32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	34	Однокомнатная	23,4	468 000
35	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	35	Однокомнатная	32,05	641 000
36	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	39	Однокомнатная	23,74	474 800
40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	48	Однокомнатная	23,74	474 800
49	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	49	Однокомнатная	23,74	474 800
50	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	53		41,06	821 200
53	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	53	Двухкомнатная	41,00	021 200

54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	59	Однокомнатная	26,14	522 800
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	61	Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

### Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 142 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в дого-

воре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Однокомнатная	32,05	641 000

10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	12	Однокомнатная	23,74	474 800
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
13	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	20	Однокомнатная	27,23	544 600
21	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	21	Однокомнатная	23,74	474 800
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по				
22	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	25	Однокомнатная	24,81	496 200
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	31			
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		Однокомнатная	23,74	474 800
32	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	34	Однокомнатная	23,4	468 000
35	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	35	Однокомнатная	32,05	641 000
36	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	39	Однокомнатная	23,74	474 800
40	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по				
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	48	Однокомнатная	23,74	474 800
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	49	Однокомнатная	23,74	474 800
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	l		==,: '	

	офие 200: тел: (001) 2 тг от тт, о тп				-
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	59	Однокомнатная	26,14	522 800
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	61	Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

## Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 144 – Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

corma	mennio o samene eroponisi is gorosope or osiocizors rig	cormanic	mino o sameno	croponibi or	20:05:20171:
№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Однокомнатная	23,4	468 000
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	25	Однокомнатная	24,81	496 200
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Однокомнатная	23,4	468 000
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Однокомнатная	24,81	496 200
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Однокомнатная	24,81	496 200

6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Однокомнатная	23,4	468 000
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Однокомнатная	24,81	496 200
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Однокомнатная	23,4	468 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Однокомнатная	32,05	641 000
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Однокомнатная	24,81	496 200
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Однокомнатная	27,23	544 600
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Однокомнатная	26,14	522 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Однокомнатная	23,4	468 000
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	70	Однокомнатная	32,05	641 000
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	71	Однокомнатная	24,81	496 200
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	72	Однокомнатная	25,84	516 800
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Однокомнатная	23,74	474 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	74	Однокомнатная	23,74	474 800
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	75	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Однокомнатная	27,23	544 600
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Однокомнатная	26,14	522 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО	ı	'	605,71	12 114 200

### Сумма прописью: Двенадцать миллионов сто четырнадцать тысяч двести рублей.

#### Нежилые помещения

HUM	илые помещения				
Nº п/п	Адрес строительный	Номер поме- щения	Этаж	Площадь общая , кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	5	2	75,5	3 171 000
2	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	6	2	75,6	3 175 200
3	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7	3 599 400
4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7	3 599 400
	ОТОТИ			322,5	13 545 000

Сумма прописью: Тринадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч рублей.

		2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ				
Объект оценки	- № 141 замене с - № 142 замене с - № 144 замене с соглаше Нежилыскв.м.	гвенные права из договоров:  — Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учестороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учестороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учестороны в договоре от 05.03.2015 г., дополнительного соглашения меню о замене стороны от 28.05.2019г., е помещения, в количестве 4 штук, общей площадью 322,5 (Триста дотовенные права из договоров:	28.05.2019 етом изме 28.05.2019 етом изме № 1 к доп	9г., нений по со 9г., нений по со овору от 14	оглашению о оглашению о I.02.2017г., и	
Состав объекта оценки	- № 141 — Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом изменений по соглашени замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г., - № 142— Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом изменений по соглашени замене стороны от 28.05.2019г.					
	стве о согла	цественные права из договора №141—Просторы участ от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02 шению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., о ны от 28.05.2019г.	2.2021 г.	., изменеі	ний по	
	№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количест- во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	
	1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	1	Двухком- натная Одноком-	42,39	
	2	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	2	натная Одноком-	27,23	
	3	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	3	натная Одноком-	23,74	
	4	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	4	натная Одноком-	23,74	
	5	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	5	натная	23,74	
	6	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	6	Одноком- натная Одноком-	25,84	
	7	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	7	натная Одноком-	24,81	
	8	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	8	натная Одноком-	23,4	
Характеристики объекта оценки и его оценивае-	9	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	9	натная Одноком-	32,05	
мых частей или ссылки на доступные для оцен-	10	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	10	натная Одноком-	26,14	
щика документы, содержащие такие характери-	11	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	натная	27,23	
стики, адрес местонахо- ждения объекта оценки	12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Одноком-	23,74	
удонул оо вокта одонку	13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Одноком- натная	23,74	
	14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Одноком- натная	23,74	
	15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Одноком- натная	25,84	
	16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Одноком- натная	24,81	
	17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Одноком- натная	23,4	
	18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	18	Одноком- натная	32,05	
	19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	19	Одноком- натная	26,14	
	20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	20	Одноком- натная	27,23	
	21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	21	Одноком- натная	23,74	
	22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	22	Одноком- натная	23,74	
	23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	23	Одноком- натная	23,74	
	24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	24	Одноком- натная	25,84	
	25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	25	Одноком- натная	24,81	

	26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	26	Одноком-	23,4
		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Двухком-	
	27	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	27	натная	41,06
	28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	28	Одноком- натная	25,84
ŀ	29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	29	Одноком-	22.74
	29	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	29	натная	23,74
	30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	30	Одноком- натная	23,74
	31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	31	Одноком-	23,74
-		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
	32	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	32	натная	25,84
	33	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	33	Одноком- натная	24,81
ŀ	34	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	34	Одноком-	23,4
_	34	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	34	натная	23,4
	35	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	35	Одноком- натная	32,05
	36	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	36	Одноком-	24,81
		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
	37	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	37	натная	25,84
	38	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	38	Одноком-	23,74
	00	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	00	натная Одноком-	00.74
	39	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	39	натная	23,74
	40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	40	Одноком- натная	23,74
	41	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	41	Одноком-	25,84
		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
	42	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	42	натная	24,81
	43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	43	Одноком- натная	23,4
	44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	44	Одноком-	32,05
	44	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	44	натная	32,03
	45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	45	Одноком- натная	24,81
	46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	46	Одноком-	25,84
l	47	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	47	натная Одноком-	00.74
	47	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	47	натная	23,74
	48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	48	Одноком- натная	23,74
	49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	49	Одноком-	23,74
┟		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
	50	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	50	натная	25,84
	51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	51	Одноком- натная	24,81
ľ	52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	52	Одноком-	23,4
1		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Двухком-	
	53	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	53	натная	41,06
	54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	54	Одноком- натная	25,84
╟	55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	55	Одноком-	23,74
╟	JJ	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	JJ	натная	20,14
	56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	56	Одноком- натная	23,74
	57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	57	Одноком-	23,74
╟	EO	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
	58	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	58	натная	27,23
	59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	59	Одноком- натная	26,14
	60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	60	Одноком-	23,4
╟		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
	61	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	61	натная	32,05
	62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	62	Одноком- натная	24,81
	63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	63	Одноком-	25,84
-		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
	64	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	64	натная	23,74
	65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	65	Одноком- натная	23,74
				патпал	

77	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	натная	26,14
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	76	Одноком-	27,23
75	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75 натная		23,74
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		натная Одноком-	
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	74	Одноком-	23,74
13	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	натная	23,14
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	73	Одноком-	23,74
72	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	натная	25,84
7.0	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		Одноком-	24,81
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Одноком- натная	
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр		натная	,
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	70	Одноком-	32,05
09	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	U9	натная	23,4
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	69	Одноком-	23,4
68	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	натная	26,14
	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		Одноком-	00.44
67	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр		натная	27,23
	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		Одноком-	
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Одноком- натная	23,74

Имущественные права из договора № 142 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартиры	Количест- во комнат	Площадь квартиры, кв.м.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухком- натная	42,39
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Одноком- натная	27,23
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Одноком- натная	23,74
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Одноком- натная	23,74
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Одноком- натная	23,74
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Одноком- натная	25,84
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Одноком- натная	24,81
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Одноком- натная	23,4
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Одноком- натная	32,05
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Одноком- натная	26,14
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	11	Одноком- натная	27,23
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	12	Одноком- натная	23,74
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	13	Одноком- натная	23,74
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Одноком- натная	23,74
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Одноком- натная	25,84
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	16	Одноком- натная	24,81
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	17	Одноком- натная	23,4
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	18	Одноком- натная	32,05
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	19	Одноком- натная	26,14
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	20	Одноком- натная	27,23
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	21	Одноком- натная	23,74
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	22	Одноком- натная	23,74

24 Челябинская область. Сосновожий район примерен в 3070 и по направлению из пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 д. 94 Одножом— 25,84 мативая 23,41 мативая 24,81 мативая 24,81 мативая 25,84 мативая 25,84 мативая 26,84 мативая 26	42 Чатровлению на Іого-восток от орментира д. Маличовая, дом 142         24 чатровлению на носъветство то орментира д. Маличовая, дом 142         24 д. натровлению на носъветство то орментира д. Маличовая, дом 142         24 натровлению на носъветство то орментира д. Маличовая, дом 142         24 д. д. на д.	42 Чатравлению на досъвствот о приевтира д. Маличовка, дом 142         24 чатравлению на досъвского приевтира д. Маличовка дом 142         24 дена достъва дом 142         24 дена дена дена дена дена дена дена дена			1	0	
направления на объесток от ориентира д. манименая, дом 142 де награзарителя на потражения на пределения на предел	направлению на потвежство сториентира. Д. Мелиновия. дом. 142. 24  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Мелиновия. дом. 142. 25  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Мелиновия. дом. 142. 25  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Мелиновия. дом. 142. 25  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. дом. 142. 26  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. дом. 142. 27  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 28  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 28  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 28  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 29  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 29  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 29  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 29  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 30  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 30  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 30  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 30  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 30  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 30  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 31  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 31  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 31  5 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 36  5 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 36  6 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 36  6 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 37  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 37  4 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 37  5 направлению на потвежство сториентира. Д. Малиновия. Дом. 142. 37  5 направлению на потвежство сториентира. Д. Ма	направлением на потвежнотом от привентира. Д. Малиновиа. дом 142 24 зативае 25,84 челябинская область. Соснововий район примерно в 3070 и по направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. дом 142 25 одноком-нативае 24,81 челябинская область. Соснововий район примерно в 3070 и по направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. дом 142 26 челябинская область. Соснововий район примерно в 3070 и по направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. дом 142 28 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 28 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 28 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 29 нативае 25,84 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 29 нативае 25,84 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 29 нативае 25,84 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 29 нативае 25,84 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 39 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 39 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 39 направлением на потвежнотом от дом 142 30 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 39 направлением на потвежнотом от ориентира. Д. Малиновиа. Дом 142 30 направлением на потвежнотом от дом 142 40 направлением на потвежнотом от дом 142 40 направлением на потвежнотом от дом 142 30 направлением н	23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	23	Одноком-	23,74
24 направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 25 Одноком— 24,81 натная 25,004 направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 27 Делужбинская обтавть. Сосновская файон примерно в 3070 м по направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 27 Делужбинская обтавть. Сосновская файон примерно в 3070 м по направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 28 натная 25,84 направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 140 28 направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 28 натная 25,84 направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 28 натная 25,84 направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 28 натная 25,84 направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 28 натная 23,74 направлением на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 19 на	25   направлением на посъесток от ориентира д. Малиновка, дом 142   25   Делоком- направлению на посъесток от ориентира д. Малиновка, дом 142   25   Салкоком- направлению на посъесток от ориентира д. Малиновка, дом 142   27   Картама  28   Чатама на отсъесток от ориентира д. Малиновка, дом 142   27   Картама   28   Картама   27   Картама   28   Картама   27   Картама   28   К	24 направлению на посъемото с то риментира д. Маличевка, дом 142 25 делжовическая область. Сосновский район примерно в 3070 и по направлению на посъемото с то риментира д. Маличевка, дом 142 25 делжовическая область. Сосновский район примерно в 3070 и по направлению на посъемото с то риментира д. Маличевка, дом 142 27 делжовическая область. Сосновский район примерно в 3070 и по на направлению на посъемото с от ориментира д. Маличевка, дом 142 27 делжовическая область. Сосновский район примерно в 3070 и по на направлению на посъемото с от ориментира д. Маличевка, дом 142 29 делжовическая делжовиче				_	- ,
24 матравлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де должном дель направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 де направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на юто-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Малиновая, дом 142 на направлению на ото-востом от ориентира д. Ма	направлению на потверстко от ориентира Д. Малиновия, дом 142   54,811   254   Направлению на потверстко от ориентира Д. Малиновия, дом 142   54,811   264   Направлению на потверстко от ориентира Д. Малиновия, дом 142   65   Одиском 142   64,811   274   Направлению на потверстко от ориентира Д. Малиновия, дом 142   72   Дириком- нативая 141,08   14,08	направление на поте-восток от орментира Д. Малиновка Дом 142   1	24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	24	Одноком-	25.84
Ваправлению на пото-восток от орментира д. Маликовка, дом 142   26   Одиском 23,4	Ваправлением на кото-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142   26 натива   24,4 от 14   26 натива   26 натива   26 натива   26 натива   26 натива   27 натива   27 натива   28 натива	Ватравлением на кото-восток от ориентира д. Малическая, дом 142   26	24	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	24	натная	25,04
В направлении на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   26   Одиском 23,4	Видеравлению на вото-восток от ориентира д. Маличевия, дом 142   26 натная д. 44,6 от направлению на ото-восток от ориентира д. Маличевия, дом 142   27 натная д. 44,6 от направлению на ото-восток от ориентира д. Маличевия, дом 142   28 натная д. 44,6 от направлению на ото-восток от ориентира д. Маличевия, дом 142   29 натная д. 44,6 от направлению на ото-восток от ориентира д. Маличевия, дом 142   29 натная д. 4,6 от направлению на ото-восток от ориентира д. Маличевия, дом 142   29 натная д. 4,6 от направлению на ото-восток от ориентира д. Маличевия, дом 142   29 натная д. 23,74 натная д. 4,6 от направлению на ото-восток от ориентира д. Маличевия, д. 24 на натная д. 24,74 на натная д. 25,8 на на натная д. 25,8 на натная	Ватравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   26   Ваттива 25,4   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   27   Патива 23,4   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   28   Одиском 23,4   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   29   Одиском 23,4   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   29   Одиском 23,74   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   29   Одиском 23,74   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   29   Одиском 23,74   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   29   Одиском 23,74   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   29   Одиском 23,74   Натравлению на юто-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142   29   Натрава 23,74		Челябинская область. Сосновский район, примерно в 3070 м по		_	
<ul> <li>Челябинская область. Основоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-своток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Основоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-своток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Основоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-своток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Основоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-своток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Основоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-своток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Основоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-своток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Основоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-свосток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Сосновоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-свосток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Сосновоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-свосток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Сосновоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-свосток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Сосновоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-свосток от орментира д. Малиновая, дом 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Сосновоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-свосток от орментира д. Малиновая, д. по 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Сосновоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-свосток от орментира д. Малиновая, д. по 142 д. натива.</li> <li>Челябинская область. Сосновоеий район примерно в 3070 м по направлению на пот-свосток от орментира д. Малиновая, д. по 142 д. натива.</li> <li>Челябинс</li></ul>	24 направлением собласть. Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на этото на этото. От район примерно в 3070 м по на направлением на этото на этото на этото. От район примерно в 3070 м по на направлением на этото на этото на тото. От район примерно в 3070 м по на направлением на этото на этото на тото. От район примерно в 3070 м по на направлением на этото на тото. От район примерно в 3070 м по на направлением на этото на тото. От район примерно в 3070 м по направлением на этото на тото. От район примерно в 3070 м по направлением на этото на тото. От район примерно в 3070 м по направлением на ото-востки от ориентира д Мал	28 Направлению на пот-восток от орвентира д. Малиновка, дом 142 натава 23.4	25		25		24,81
29 направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до нагная 25,4 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до нагная 23,74 нагная 23,74 нагная 24,81 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до нагная 23,74 нагная 24,81 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до нагная 24,81 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до нагная 24,81 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 25,84 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 25,84 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 25,84 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 25,84 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 25,84 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 34 одноком- 34,84 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 35 одноком- 34,94 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 36,94 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 36,94 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 36,94 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 36,94 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 37,94 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по нагная 37,94 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по награвлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 нагная 37,94 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по награвлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 нагная 38 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по награвлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 нагная 39,04 носмом награвлению на ого-в	25.4 направлением на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 27 делжом 41.06 направлением на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 27 делжом 41.06 направлением на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 28 делжом 41.06 направлением на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 29 делжом 42 29 частвот и от ориентира д. Маличовка, дом 142 30 делжом 41.06 направлением на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 30 делжом 41.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 30 делжом 41.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 30 делжом 41.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на ориентира 21.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на ориентира 32.05 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 33 на ориентира 32.05 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 34 на ориентира 32.05 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на ориентира 32.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 42 на ориентира 32.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 42 на ориентира 32.07 на отсъествот от ориентира д. Маличовка, дом 142 43 на ори	25.4 направлением на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 27 делжоми 41.06 направлением на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 27 делжоми 41.06 направлением на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 28 делжоми 41.06 направлением на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 29 делжоми 41.06 направлением на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 30 делжоми 41.06 направлением на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 30 делжоми 41.06 направлением на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 30 делжоми 41.07 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 30 делжоми 41.07 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 33 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 34 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 35 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 37 делжоми д. Катака. 32,05 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 31 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом 142 32 на гот-востот от ориентира д. Маличовка, дом		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		_	
Направлении на пот-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   12   Нагная   14   10   10   10   10   10   10   10	Направлению на кото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   27   Вухомом   41,06   40,0	Направлению на юто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   27   Вирхком   41,06   10,00	26		26		23 4
24 направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 27 натная 41.08 28 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 29 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 31 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 32 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 32 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 33 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 34 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 35 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 36 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 37 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 39 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 40 Челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 41 челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 42 челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 43 челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 44 челабноскаю область. Сосновский район примерно в 3070 м по на направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, до	24 направлению на гото-восток от ориентира а. Малиновка, дом 142 28 должность с разовать по на правлению на гото-восток от ориентира р. Малиновка, дом 142 29 направлению на гото-восток от ориентира р. Малиновка, дом 142 20 должность на гото на правлению на гото-восток от ориентира р. Малиновка, дом 142 20 должность на гото на гото на гото в правительного правител	24 направлению на гото-восток от ориентира а. Малиновка, дом 142 26 диноком натива 1-1,00 направлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 28 диноком натива 29 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 29 на гото 142 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 30 диноком натива 30 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 31 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 31 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 31 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 32 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 32 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 33 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 33 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 33 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 3, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 3, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 3, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 3, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 3, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 3, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 4, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 4, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 3, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 4, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 4, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 4, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 4, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 4, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-восток от ориентира 2, Малиновка, дом 142 34 чаправлению на гото-во		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	20	натная	20,1
24 направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 27 натная 41.00 25.84 чатная 41.00 26.00 направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 27 натная 41.00 27.00 направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 29 Одноком- направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 37.4 натная 14.00 27.00 на от орментира д. Малиновка, дом 142 31.4 натная 14.00 27.00 на от орментира д. Малиновка, дом 142 31.4 натная 14.00 27.00 на от орментира д. Малиновка, дом 142 31.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 31.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 32.7 на от орментира д. Малиновка, дом 142 31.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 32.7 на от орментира д. Малиновка, дом 142 34.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 35.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 35.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 35.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 36.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 37.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 38.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 39.4 на от орментира д. Малиновка, дом 142 39.4 на от оржения д. Малиновка, дом 142 39.4 на от оржения д. Малиновка, дом 142 39.4 на от орженира д. Малиновка, дом 142 39.4 на от оржения д. Малиновка, дом 142 49.4 на от оржения об от орженира д. Малиновка, дом 142 49.4 на от оржения об от орженира д. Малиновка, дом 142 49.4 на от оржения об от орженира д. Малиновка, дом 142 49.4 на от оржения об от орженира д. Малиновка, дом 142 49.4 на от оржения об от оржения д. Одноком- 142 49.4 на от оржения об от о	24 Направлению на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 28 деляейскова область. Сосновосий район примерно в 3070 м по направлению на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 28 деляем на гото на правлению на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 20 деляем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 30 деляем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 31 Сальем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 31 Сальем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 32 Сальем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 32 Сальем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 32 Сальем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 33 Сальем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 33 10 Сальем д. 25, 84 4 Сальем на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 33 10 Сальем д. 25, 84 4 Сальем д. 25, 84 4 Сальем д. 26, 84 4 Сальем д.	24 Направлению на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 28 динивиская область. Сосновожий район примерно в 3070 м по направлению на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 29 динивиская область. Сосновожий район примерно в 3070 м по направлению на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 30 динивиская область. Сосновожий район примерно в 3070 м по направлению на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 31 Санком. Натная 143 4 наговисская область. Сосновожий район примерно в 3070 м по направлению на гото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 32 односмы 23,74 часть и 142 33 часть и 142 34 часть и 1	0.7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	07	Двухком-	44.00
28         Челебинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновстко, тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в 3070 м по направлении на посновский с тосновский район примерно в	Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление и в пот-восток от орментира в Дманимова, дом 142   Виравление в пот-восток от орментира в Виравление в Виравлени	8 наравлению на кото-восток от орментира д. Маликовка, дом 142 натава 25,84 натава 25,84 натава 25,84 натава 25,84 натава 23,74 натав	27		27		41,06
Ваправлении на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   20 натная   25,04 направлении на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   31 натная   23,74 натная   23,74 натная   32,74 натная	29 Челябниская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 м натная 25,04 м награвлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 м натная 23,74 м награвлению на ого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 м	29 Челейниская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- должом- направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- должом- направлением на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 должом- д					
9	29   Челебинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на госновский район примерно в 3070 м по направлением на госновский район примерно в 3070 м по направлением на госновский район примерно в 3070 м по направлением на госновский район примерно в 3070 м по направлением на госновский район примерно в 3070 м по направлением на госновский район примерно в 3070 м по направлением на госновский район примерно в 3070 м по направлением на госновский сторинтира д. Малинския, дом 142 м на правлением на госновский район примерно в 3070 м по на правлением на госновский сторинтира д. Малинския, дом 142 м на правлением на госновский район примерно в 3070 м по на правлением на госновский сторинтира д. Малинския, дом 142 м на правлением на госновский район примерно в 3070 м по на правлением на госновский сторинтира д. Малинския, дом 142 м на правлением на госновский район примерно в 3070 м по на госновский район при	Челебинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142 з одноком- 23,74 нагляя на нагля нагля на нагля нагля на нагля на нагля на нагля на нагля на нагля нагля нагля нагля на нагля на	28		28		25,84
Hanpaenembo ha ioro-socroto or opientripa J. Maniuriosia, gom 142  30	Внагравлению на ого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   29 натъвя   25.74	Ваправлению на юго-восток от ориентира д. Малинсовка, дом 142					
направлению на iore-secreto ст ориентира д. Малиновка, дом 142 30 Одноком нативанию на iore-secreto ст ориентира д. Малиновка, дом 142 31 Одноком нативам 23,74 (челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст ориентира д. Малиновка, дом 142 32 Одноком нативам 23,74 (челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст ориентира д. Малиновка, дом 142 32 Одноком нативам 32 Челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст ориентира д. Малиновка, дом 142 33 Одноком нативам 32 Челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 33 Одноком нативам 32 Челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 33 Одноком нативам 32 Челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 33 Одноком нативам 32 Челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 33 Одноком нативам 32 Челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 33 Челябинская областьс. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 34 Челябинская область. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 Челябинская область. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 Челябинская область. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 Челябинская область. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 Челябинская область. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 Челябинская область. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 Челябинская область. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 Челябинская область. Основоский район примению на iore-secreto ст от ориентира д. М	направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на поте-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на гото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направлением на гото-восток	направление на вого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   направление на вого-восток от орментира д. Малиновка, дом 1	29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	29	Одноком-	23.74
31   Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   31   Одноком- портобниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   32,74   32   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   32,74   33   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   34   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   35   Одноком- портобниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   35   Одноком- портобниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   36   Одноком- портобниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	30   направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   30   нагивая   25.74   31   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   32,74   32   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   33   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   34   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   34   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   34   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   34   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира д. Малиновиа, дом 142   37   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира д. Малиновиа, дом 142   38   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира д. Малиновиа, дом 142   41   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира д. Малиновиа, дом 142   41   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   42   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   43   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район прим	30   направлению на юго-восток от ориентира Д. Маликовка, дом 142   30   нагная   23,74	20	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	20	натная	20,14
31   Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   31   Одноком- портобниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   32,74   32   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   32,74   33   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   34   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   35   Одноком- портобниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   35   Одноком- портобниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   36   Одноком- портобниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябниская облагов, Сосновожнор вайон примерие в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	30   направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   30   нагивая   25.74   31   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   32,74   32   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   33   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   34   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   34   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   34   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира Д. Малиновиа, дом 142   34   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира д. Малиновиа, дом 142   37   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира д. Малиновиа, дом 142   38   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира д. Малиновиа, дом 142   41   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на поте-восток от орментира д. Малиновиа, дом 142   41   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   42   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   43   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по на нагивая   44   Челабинская область, Сосновский район прим	30   направлению на юго-восток от ориентира Д. Маликовка, дом 142   30   нагная   23,74		Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по		Одноком-	00 = 4
Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по данжая разведения на пот-весток от ориентира д. Малинская, дом 142   31   Данжов данжая дела данжая дела дела дела дела дела дела дела дела	31   Челебинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по натная в 1   Одноком 23,74   1   1   1   1   1   1   1   1   1	31   Челебинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по натівая   31   Одноком.   23,74   131   Автівая   25,84   132   131   1	30		30		23,74
3	3	3	-			_	
Направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   25,84   Направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   32   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   33   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   34   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   35   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   39   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на кло-восток от орментира д. Малиновк	Направлению на пот-засток от орментира д. Маличова, дом 142   32   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   32   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   33   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   34   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   35   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   36   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   37   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   36   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   37   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   37   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   37   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   37   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   38   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   39   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   40   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   40   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   41   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира д. Маличова, дом 142   42   Одножом награжению на кото-засток от орментира д. Маличова, дом 142   44   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира д. Маличова, дом 142   44   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира д. Маличова, дом 142   44   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира д. Маличова, дом 142   44   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира д. Маличова, дом 142   44   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира д. Маличова, дом 142   44   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира д. Маличова, дом 142   44   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира д. Маличова, дом 142   45   Ченаябичская облажеть, Сосновский ракон приментира в. Одножом награже	Недправинено на пот-весток от ориентира Д. Малиновая, дом 142   32 Одножим   25,84	31		31		23,74
33   направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   32   натная дом 142   33   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   34   натная дом 142   35   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   35   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   35   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком на направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   одноком направлению на исто-восток от орм	33   Челябинская облагъ, Сосновожир район примере в 3070 ил од 142   34   44   44   44   44   44   44	33   Челябинская облагов, Сосновожной район примерка, дом 142   34   Ананая   25,04   34   Челябинская облагов, Сосновожной район примерко в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   34   Одноком-				натная	
33 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  34 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  35 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  36 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  39 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на исто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район	Мариавлино на кото-восток от орментира д. Малинова, дом 142   33   Адинома   24,81   48   48   48   48   48   48   48	Мариавлинов на поточают ко от орментира д. Малиновая, дом 142   33   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   34   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   34   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   35   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   36   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   37   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   38   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   38   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   38   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   38   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   38   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   39   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Одноком направлению на поточаются от орментира д. Малиновая, дом 142   Од	32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	32	Одноком-	25.84
34   направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   33   направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   34   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   35   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   36   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   37   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   37   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   38   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   39   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   39   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   Одноком- направлению на иото-восток от о	34   Чаправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   33   натная   24,81   34   Чаправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   35   Матная   23,4   36   Чаправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Саркоком натная   32,05   36   Чаправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Саркоком натная   24,81   43,4   36   Саркоком натная   25,84   43,4   36   Саркоком натная   25,84   43,4   36   Саркоком натная   25,84   43,4   37   Саркоком натная   25,84   43,4   37   Саркоком натная   25,84   43,4   36   Саркоком натная   23,74   44,4   4	3	32	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	32	натная	25,04
34   Направлению на пото-восток от орментира д. Малимовка, дом 142   33   натная   23,4   34   34   34   34   34   34   34	34   Чаправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   33   натная   24,81   34   Чаправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   35   Матная   23,4   36   Чаправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Саркоком натная   32,05   36   Чаправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Саркоком натная   24,81   43,4   36   Саркоком натная   25,84   43,4   36   Саркоком натная   25,84   43,4   36   Саркоком натная   25,84   43,4   37   Саркоком натная   25,84   43,4   37   Саркоком натная   25,84   43,4   36   Саркоком натная   23,74   44,4   4	3		Челябинская область. Сосновский район, примерно в 3070 м по		Олноком-	
Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   34 Одноком- направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   35 Одноком- направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   36 Одноком- направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   47 Челябинская область, Сосновский район прим	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 12   34   Сарноком 123,4   34   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 124   35   Сарноком 125,84   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 124   36   Сарноком 125,84   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 124   37   Сарноком 125,84   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125,84   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по даном 125   Челябинская область, Сосновс	Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   34   Пелябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Одноком- натная д. 24,81   Малиновка, дом 142   37   Пелябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ото-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   Одноком- натная д. 25,84   Малиновка, дом 142   38   Пелябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком- натная д. 23,74   Малиновка, дом 142   40   Пелябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   40   Пелябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком- натная д.	33	' ' '	33		24,81
35   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   35   натная   32,05   35   награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   36   делябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   натная   24,81   37   награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   натная   25,84   натная   37   награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   натная   37   натная   24,81   награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   натная   23,74   натная   38   награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   натная   23,74   натная   38   награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   натная   23,74   натная   14,74   натная   14,	35   направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   35   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   36   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком на направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на исто-во	35   Направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   34   натная   32,05   направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   36   Одноком направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   37   Натная   24,81   13   13   14   14   14   14   14   1	-			_	
Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   35	направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 32.05 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 24.81 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 25.84 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 25.84 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 23.74 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 23.74 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 23.74 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 23.74 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 23.74 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 23.74 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 23.74 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 23.74 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 24.81 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 д. натная 24.81 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магравлению на юго-восток от орментира д. Малиновка,	направлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 32,05 награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном д. должном д. должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на гого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 з должном награвлению на	34		34		23 4
36 чаправлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 36 натная 24,81 36 чагибниская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37 натная 25,84 натная 38 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37 натная 38 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 38 натная 39 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 39 натная 39 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 натная 39 нагная 39	3	3	J		Ŭ '	натная	, .
36 Чаправлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 36 Датная 24,81 36 Чаглябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37 натная 25,84 натная 38 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37 натная 23,74 натная 38 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 38 натная 38 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 39 натная 23,74 натная 39 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 натная 23,74 натная 39 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 41 натная 23,74 натная 39 на	39   направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   36   Анаправлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Анаправлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Анаправлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Ариноком- направлению на исто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Ариноком- направлению	39   направлению на пого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   36   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   37   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   37   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   38   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   39   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   39   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   39   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   39   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   39   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   40   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   41   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   41   Анаправлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   42   Анаравлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   43   Анаравлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   44   44   Анаравлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   44   44   Анаравлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   44   Анаравлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   45   Анаравна Д. Анарав	25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	25	Одноком-	22 DE
36   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлении на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   Индервению на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   40   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   42   Натиная на направлению на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ного-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на на направлению на на направлению на	Заб   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлением на пого-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Доноком натима и ото-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   37   Доноком натима и ото-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Доноком натима и ото-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Доноком натима и ото-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   39   Доноком натима и ото-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   39   Доноком направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   40   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   40   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   45   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   46   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко от орментира д. Малиновка, дом 142   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-востко	Пелебинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлении на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Одноком направлении на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком направлении на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком направлении на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Одноком направлении на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Одноком направлении на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Одноком направлении на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком направлении на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142   Одноком направлению на иого-востко от ориентира д. Малиновка, дом 142	35		აა		32,05
30 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37 Одноком- натная 25,84  37 Нагрябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  38 Нагная 23,74  38 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  39 Нагная 23,74  40 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  нагная 14  41 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  нагная 14  42 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по  направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область	30 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 38. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 39. Одноком- натная 39. Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Мал	30 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 38. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 39. Одноком- натная 39. Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Натная 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49. Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Мал					
37   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Алагиная 23,74   38   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Одноком- натная 23,74   41   39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком- натная 23,74   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Одноком- натная 24,81   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по нагона и ого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Одноком- натная 144   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по нагона и ого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Одноком- нагная 32,05   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком- нагная 144   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070	37   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком- направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   40   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток	37   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Одноком- направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток	36		36		24,81
31   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   натная   23,74   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   натная   23,74   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   натная   23,74   натная   23,74   натная   24,81   натная   23,74   натная   24,81   натная   24,81   натная   25,84   натная   24,81   натная   23,4   натная   23,74   натная   13,74   натная   13,74   натная   13,74   натная   13,74   нат	39 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 23,74 нагная 23,74 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 23,74 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 23,74 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Магиновка, дом 142 нагная 24,81 награвлению на юго-в	39 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 37 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлений от вого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 на правлен					
38   Чапябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком- натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Одноком- натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Одноком- натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Одноком- натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Одноком- натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Одноком- натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком- натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком- натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Натная дальний на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Одноком- направлению на пот-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Одноком- направлению на пот-восток от ориенти	За   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ного-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   41   43   43   44   44   44   44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магная на правлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магная на правлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 магная	37		37		25 84
36   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   натная   23,74	39 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до дноком- натная 23,74 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до дноком- натная 23,74 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до дноком- натная 23,74 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 до дноком- натная 25,84	39 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 39 натная 23,74 4 1 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 40 Одноком 1 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 41 натная 23,74 1 натная 1		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Ŭ.	натная	_0,0+
36   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   натная   23,74   39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком натная   23,74   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Одноком натная   25,84   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Одноком натная   24,81   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   50   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   52   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   53   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновк	39   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39   Антная 23,74   39   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком- натная 141   41   42   43   44   44   44   44   44   44	39   направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   39   натная д. 37,74   39   награвлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком- награвлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   41   натная д. 37,74   41   награвлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   42   натная д. 43   натная д. 44   награвлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   42   натная д. 44   натная д. 45,84   натная д. 45,84   натная д. 46,87   натная д. 47   натная д. 48,81	00	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	00	Одноком-	00.74
39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком натная 23,74   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Одноком натная 25,84   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Натная   24,81   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   50   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   52   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновк	39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   10   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   10   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   10   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   10   Одноком- направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   10   Одноком- напр	39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41   41   42   43   44   44   44   44   44   44	38		38		23,74
40   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Одноком натная   23,74   41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Одноком натная   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Одноком натная   24,81   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Одноком натная   23,4   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Одноком натная   32,05   45   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Одноком натная   24,81   46   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком натная   24,81   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Одноком натная   23,74   48   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   50   Одноком направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51   Одноком натная   23,74   41,95   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51   Одноком натная   24,81   41,06   41,06   41,06	40   Направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   40   Арноком- направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   41   Арноком- направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   42   Наптая   25,84   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   42   Наптая   24,81   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   44   Наптая   32,04   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   44   Наптая   32,05   45   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   46   Наптая   32,05   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком- направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   47   Наптая   25,84   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   47   Наптая   25,84   48   Наптая   18,75	40   Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Натная   23,74   40   Натная   23,74   41   40   Натная   23,74   41   40   Натная   23,74   41   41   41   41   41   41   41				_	
40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по натная челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м	направлению на пото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на пото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 направлению на пото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 направлению на пото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению на пото-во	направлению на пото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 нагная 25,84 нагная двалению на пото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 нагная 23,74 нагная 24,81 нагная	39	нельнойнская область, сосновский район примерно в 5070 м по	39		23,74
40   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   натная 23,74     41   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Одноком-натная 24,81   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   52   Одноком-натная   41,06   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   53,4   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом	40         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         40         натная         25,74           41         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         Одноком- натная         25,84           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Одноком- натная         24,81           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Одноком- натная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Одноком- натная         22,81           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Одноком- натная           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от	40         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         40         натная         25,14           41         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         Одноком- натная         25,84           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Одноком- натная         24,81           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Одноком- натная           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Одноком- натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Одноком- натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Одноком- натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго				_	
Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновс	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41 натная   25,84   42 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42 нагная   24,81   43 нагная   44 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45 нагная   24,81   46 нагная   46 нагная   47 нагная   47 нагная   48 нагная	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   натная   25,84	40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	40	Одноком-	23.74
41   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   19   Однокомнативая на правлению на	41         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         натная         23,84           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Одноком- натная         23,4           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Одноком- натная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Одноком- натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Одноком- натная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком- натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м	41         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         натная         23,04           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Одноком- натная         24,81           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Одноком- натная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Одноком- натная         32.05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24.81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Нагинам- натная         25.84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- натная         23.74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком- натная         23.74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м	1	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	40	натная	20,14
Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Натная 23,64	41         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         натная         23,84           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Одноком- натная         23,4           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Одноком- натная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Одноком- натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Одноком- натная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком- натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м	41         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         натная         23,04           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Одноком- натная         24,81           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Одноком- натная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Одноком- натная         32.05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24.81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Нагинам- натная         25.84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- натная         23.74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком- натная         23.74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м	4.4	Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по	4.4	Одноком-	05.04
42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         42         Однокомнатива и селябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатива и селябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнативая         32,4           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнативая         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатива и селябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         48         48         Аднокомнативая         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнативая         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнативая         24,81           51         Челябинская область, Сосновский район приме	42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Одноком- натная         23,4           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Одноком- натная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Одноком- натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Одноком- натная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Одноком- натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком- натная         24,81           51	42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Одноком- натная         23,4           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         43         Одноком- натная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         44         Одноком- натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         46         Одноком- натная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         48         Одноком- натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         50         Одноком- натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142	41		41		25,84
42         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         натная         24,61           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         32,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         24,81           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени	42         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         натная         24,61           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени	42   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Одноком-направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   14   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   15   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   15   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   15   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   15	-				
43 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,4 4 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 27,23 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14	43 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 44 Нелябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 45 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 45 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 45 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 47 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 47 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 49 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 49 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 49 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 50 Одноком-натная 23,74 направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 51 Одноком-натная 24,81 41 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 51 Одноком-натная 24,81 41 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира д. Малиновка, дом 142 53 Дерхком-натная 23,74 41 41,06 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41	43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  50 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  51 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  52 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  53 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  53 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  54 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  55 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  56 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  57 Челябинская область, Сосновский район	42		42		24,81
4-5 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 44 натная 32,05 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 45 натная 32,05 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 46 натная 24,81 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 46 натная 25,84 47 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 47 натная 23,74 натная 48 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 49 натная 23,74 награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,4 нагная 23,4 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 нагная 23,74 награвлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 нагная 23	43         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         натная         23,4           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         днатная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Данаминовка, дом 142         46         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Данаминовка, дом 142         47         Однокомнатная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81	43   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   натная   44   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45   Натная   24,81   45   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   46   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Однокомнативая   48   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47   Однокомнативая   48   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48   Однокомнативая   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49   Однокомнативая   49   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   50   Однокомнативая   50   Однокомнативая   50   Однокомнативая   51   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51   Однокомнативая   52   Однокомнативая   53   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   53   Деруксомнативая   54   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   54   Однокомнативая   55   Однокомнативая   56   Однокомнативая   57   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   57   Однокомнативая   58   Однокомнативая   58   Однокомнативая   58   Однокомнативая   58   Однокомнативая   59   Однокомнативая   59   Однокомнативая   59   Однокомнативая   59   Однокомнативая   59   Однокомнативая   59   Однокомнативая   50   Однокомн				_	
44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         24,81           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           53         Че	44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,4 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,4 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,4 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка,	44 (челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 матная делябинск	43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	43	Одноком-	23.4
444         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Друккомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направле	44         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         натная         24,81           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         23,74           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Аруккомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлен	44         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           4         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению	10	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	натная	20,4
444         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Друккомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направле	44         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         натная         24,81           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         23,74           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Аруккомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлен	44         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         натная         32,05           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           4         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению	4.4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	4.4	Одноком-	00.05
45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Натная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Одноком- натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком- натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Одноком- натная         24,81           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком- натная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Двукком- натная         25,84           54	45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         45         Одноком- натная         25,84           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         46         Одноком- натная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         48         Одноком- натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         49         Одноком- натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         50         Одноком- натная         24,81           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         51         Одноком- натная         24,81           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142         53         Двухком- натная         41,06           54 <td>45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком-натиана деля и 25,84           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Одноком-натиана деля деля деля деля деля деля деля деля</td> <td>44</td> <td></td> <td>44</td> <td></td> <td>32,05</td>	45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Одноком-натиана деля и 25,84           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Одноком-натиана деля деля деля деля деля деля деля деля	44		44		32,05
45         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         натная         24,81           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлен	45   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   натная   24,81	45   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   43   натная   24,61	-			_	
46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Одноком- натная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Одноком- натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Одноком- натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком- натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Одноком- натная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком- натная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком- натная         23,4           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Одноком- натная         25,84           55	46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 25,84 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 напра	46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 24,81 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению на юго-вост	45		45		24,81
46         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         натная         25,84           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлен	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40 дноком- 147 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная   23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная   23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная   23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная   23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению	Направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142   40 диноком- 147 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 148 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 149 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 149 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 149 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 140 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 141 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 142 Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 143 Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 144 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   50 диноком- 144 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51 диноком- 144 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   52 целябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 145 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   52 диноком- 145 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   53 диноком- 146 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   54 диноком- 147 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   55 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   56 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   57 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   58 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   57 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   57 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   58 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   58 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   58 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   61 диноком- 148 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   61 диноком- 148 Напр				_	
47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Натная натная одноком-направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Одноком-направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Одноком-направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Натная далиновка, дом 142         40         40         Даликом-натная далиновка, дом 142         40	47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 направлению на юго-восток от ориентира д	47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 47 Однокомнатная 23,74 48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 48 Однокомнатная 23,74 49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 50 Однокомнатная 23,74 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 51 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 51 Однокомнатная 24,81 41,06 41	46		46	Одноком-	25.84
47         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени	47         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Анатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	47         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Натная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ю	1	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	40	натная	20,04
47         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени	47         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Анатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	47         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         натная         23,74           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Натная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на ю	47	Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по	4-7	Одноком-	00.74
48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           56         Чел	48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Одноком-натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком-натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Одноком-натная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком-натная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком-натная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухком-натная         25,84           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Одноком-натная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Одноком-натная         23,74           56	48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Одноком-натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком-натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Одноком-натная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком-натная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком-натная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухком-натная         25,84           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Одноком-натная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Одноком-натная         23,74           59	47		47		23,74
48         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         25,84           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени	48         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         41,06           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлен	48         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         натная         23,74           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени				_	
49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Чел	49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатнаяя дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         25,84           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатнаная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59 <td< td=""><td>49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         25,84           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Дерябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Дерябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Одноком-натная дальная дальная</td><td>48</td><td>  ' ' '</td><td>48</td><td></td><td>23,74</td></td<>	49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         25,84           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком-натная дальным на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Дерябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Дерябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Одноком-натная дальная	48	' ' '	48		23,74
49         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         натная         23,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49 натная   23,74	49         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         натная         25,74           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлен	1				•
Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   14	50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         23,74           59         Че	50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           59         Че	40		40	Одноком-	23 74
50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Чел	50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Одноком натная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Одноком натная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком натная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухком натная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Одноком натная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Одноком натная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Одноком натная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Одноком натная         26,14           60	50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         41,06           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         26,14           60         Че	1 49	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	43	натная	23,14
10   10   10   10   10   10   10   10	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   50 натная   23,04 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51 натная   24,81 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   52 натная   23,4 натная   24,81   25,84 натная   24,81   25,84 натная   2	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   50 натная   23,04 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51 натная   24,81 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   52 натная   23,4 натная   32,4 натная   32,8 натная   32,8 натная   32,8 натная   32,8 натная   32,8 натная   32,7 натная				_	6= 6 :
51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная нагная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная нагная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная нагная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатна нагная нагная           60	51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         23,74           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Чел	51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         23,74           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Чел	50		50		25,84
51         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         натная         24,01           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орие	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   51	11			_	
52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Одноком- натная натная д. Малиновка, дом 142         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухком- натная д. Малиновка, дом 142         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Одноком- натная д. Малиновка, дом 142         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Одноком- натная д. Малиновка, дом 142         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Одноком- натная д. Малиновка, дом 142         57         Одноком- натная д. Малиновка, дом 142         57         Одноком- натная д. Малиновка, дом 142         58         Одноком- натная д. Малиновка, дом 142         58         Одноком- натная д. Малиновка, дом 142         58         Одноком- натная д. Малиновка, дом 142         59	52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челя	52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челя	51		51		24,81
52         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         натная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орие	52         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         натная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению	52         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         натная         23,4           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению	1				
53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухком-натная натная натная натная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Одноком-натная натная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Одноком-натная натная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Одноком-натная натная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Одноком-натная натная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Одноком-натная натная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Одноком-натная натная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Одноком-натная     <	10   10   10   10   10   10   10   10	10   10   10   10   10   10   10   10	52		52		23.4
53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная           60         Челябинская область, Сосн	53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная натная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная натная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная натная         23,4           62<	53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная натная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная натная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная натная         23,4           62<	32	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	натная	25,4
53         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         натная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, до	53         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         натная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         23,4           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению	53         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         натная         41,06           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         23,4           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению		Челябинская область. Сосновский район, примерно в 3070 м по		Лвухком-	
54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная	54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная           62         Челябинская область, Сосно	54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         Однокомнатная         25,84           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная           62         Челябинская область, Сосно	53	1	53		41,06
54         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         натная         23,04           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная	54         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         натная         23,04           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени	54         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         54         натная         23,04           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         Однокомнатная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлени	11			_	
55       Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       55       Одноком- натная         55       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       55       Одноком- натная         56       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       56       Одноком- натная         57       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       57       Одноком- натная         58       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       Одноком- натная         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Одноком- натная         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Одноком- натная         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Одноком- натная	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Натная   155   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   155   Одноком- натная   156   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   156   Одноком- натная   157   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   157   Одноком- натная   157   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   158   Одноком- натная   159   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   159   Одноком- натная   150   Однок	Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   Натная   155   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   155   Одноком- натная   156   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   156   Одноком- натная   157   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   157   Одноком- натная   157   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   158   Одноком- натная   159   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   159   Одноком- натная   150   Однок	54		54		25.84
55         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         натная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14	55         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         натная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная	55         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         55         натная         23,74           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная	1				-,
56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по на матна примерно в 3070 м по на ма	56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         62         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по на примерно в 3070 м по на примерно	56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         62         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная область, Сосновский район примерно в 3070 м по на примерно в 3070 м по на примерно	55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	55	Одноком-	22.74
56       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       56       Однокомнатная         57       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       57       Однокомнатная         58       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       Однокомнатная         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная	56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05	56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         56         Однокомнатная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05	ا ا	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	55	натная	23,74
50       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       натная       23,74         57       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       57       Однокомнатная       23,74         58       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       Однокомнатная       27,23         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная       26,14         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       Однокомнатная       23,4	50         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         натная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05	50         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         натная         23,74           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         57         Однокомнатная         23,74           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная         27,23           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная         26,14           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная         23,4           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная         32,05					
57 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  58 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  59 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  59 Однокомнатная  59 Однокомнатная  26,14  60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 60 Однокомнатная	57 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  58 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  59 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  61 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  63 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  64 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  65 Однокомнатная  66 Однокомнатная  32,05	57 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  58 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  59 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  61 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  63 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  64 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  65 Однокомнатная  66 Однокомнатная  32,05	56		56		23,74
57       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       57       натная       23,74         58       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       Однокомнатная       27,23         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная       26,14         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по натная       60       Однокомнатная       23,4	57       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       57       натная       23,74         58       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       Однокомнатная       27,23         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная       26,14         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       60       Однокомнатная       23,4         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       61       Однокомнатная       32,05         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       62       Однокомнатная	57       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       57       натная       23,74         58       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       Однокомнатная       27,23         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная       26,14         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       60       Однокомнатная       23,4         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       61       Однокомнатная       32,05         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       62       Однокомнатная	1				
158 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Нагная  58 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  59 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 60 Одноком- 23.4	58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         62         Однокомнатная           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         62         Однокомнатная	58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         58         Однокомнатная           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         59         Однокомнатная           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         60         Однокомнатная           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         61         Однокомнатная           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         62         Однокомнатная           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         62         Однокомнатная	57		57		23.74
58     направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142     58     натная     27,23       59     Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142     59     Однокомнатная       60     Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по натная     60     Однокомнатная	58       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       натная       27,23         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       60       Однокомнатная         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       61       Однокомнатная         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       62       Однокомнатная	58       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       натная       27,23         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       60       Однокомнатная         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       61       Однокомнатная         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       62       Однокомнатная	I <u>L</u>			натная	,
58     направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142     58     натная     27,23       59     Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142     59     Однокомнатная       60     Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по     60     Однокомнатная	58       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       натная       27,23         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       60       Однокомнатная         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       61       Однокомнатная         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       62       Однокомнатная	58       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       58       натная       27,23         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       59       Однокомнатная         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       60       Однокомнатная         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       61       Однокомнатная         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       62       Однокомнатная	E0	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	EO	Одноком-	07.00
59 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 59 Однокомнатная 26,14 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 60 Одноком- 23,4	59 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  61 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  63 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по натная  64 Одноком- натная  65 Одноком- за, дом 142  66 Одноком- натная  67 Одноком- за, дом 142  68 Одноком- за, дом 142	59 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  61 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  63 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по натная  64 Одноком- натная  65 Одноком- за, дом 142  66 Одноком- натная  67 Одноком- за, дом 142  68 Одноком- за, дом 142	58		ეგ		21,23
направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 <sup>39</sup> натная <sup>20,14</sup> 60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 60 Одноком-	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  100 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  101 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  102 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  103 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  103 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  103 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  103 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  104 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  105 Натная 206,14  107 Натная 206,14  108 Натная 206,14  109 Натная 206,14  109 Натная 206,14  100 Одноком-натная 206,14  100 Одноко	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  100 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  101 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  102 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  103 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  103 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  103 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  103 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  104 Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  105 Натная 206,14  107 Натная 206,14  108 Натная 206,14  109 Натная 206,14  109 Натная 206,14  100 Одноком-натная 206,14  100 Одноко				_	
направлению на юго-восток от ориентира д. малиновка, дом 142 на на на мара 142 на на на на мара 142 на на на на мара 142 на	60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 60 Однокомнатная 23,4 Натная 41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 61 Однокомнатная 32,05 481	60 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 60 Однокомнатная 23,4 Натная 41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 61 Однокомнатная 32,05 481	59		59		26,14
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  1	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  1	11				
При	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 натная  1 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 61 Однокомнатная 32,05 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 62 Одноком-	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  1	60		60		23.4
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 от натная 32,05 натная Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 62 Одноком-	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 от натная 32,05 натная Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 62 Одноком-				натная	, -
Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 от натная 32,05 натная Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 62 Одноком- 24,81	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 от натная 32,05 натная Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 62 Одноком-	0.4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	04	Одноком-	20.05
	62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	σ1		וט		3∠,05
направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	THE THEORETICAL IN TO THE PROPERTY OF COMMUNICATION OF MACHINERY TO A 14'	паправлению на юго-восток от ориентира д. ічалиновка, дом 142	62		62		24,81
направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 от натная 32,05 натная 62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 62 Одноком-	паправлению на юго-восток от орисптира д. пиалиповка, дом 142			паправлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	<u> </u>	натпая	
направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   натная   24,61	62		62		24.81

63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	63	Одноком- натная	25,84
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	64	Одноком- натная	23,74
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	65	Одноком- натная	23,74
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	66	Одноком- натная	23,74
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	67	Одноком- натная	27,23
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	68	Одноком- натная	26,14
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	69	Одноком- натная	23,4
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	70	Одноком- натная	32,05
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Одноком- натная	24,81
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Одноком- натная	25,84
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Одноком- натная	23,74
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Одноком- натная	23,74
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Одноком- натная	23,74
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Одноком- натная	27,23
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Одноком- натная	26,14
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Одноком- натная	23,4
	ИТОГО			2020,65

Имущественные права из договора № 144 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019 г.

ui us.	03.2013 1., соглашению о замене стороны от 28.03.201	71.		
№ п/п	Адрес строительный	Номер квартиры	Количест- во комнат	Площадь квартиры, кв.м.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Одноком- натная	23,4
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	25	Одноком- натная	24,81
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Одноком- натная	23,4
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Одноком- натная	24,81
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Одноком- натная	24,81
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Одноком- натная	23,4
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Одноком- натная	24,81
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Одноком- натная	24,81
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Одноком- натная	23,4
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Одноком- натная	32,05
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Одноком- натная	24,81
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66	Одноком- натная	23,74
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Одноком- натная	27,23
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Одноком- натная	26,14
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Одноком- натная	23,4
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	70	Одноком- натная	32,05
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	71	Одноком- натная	24,81
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	72	Одноком- натная	25,84
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Одноком- натная	23,74

		oppiic 200. Test. (551) 247-57-47, e-mail bse@investor74.10			
	20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	74	Одноком-	23,74
	21	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	75	натная Одноком-	23,74
	21	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	7.5	натная	25,74
	22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Одноком- натная	27,23
	23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Одноком- натная	26,14
	24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	78	Одноком-	23,4
		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144		натная	
		ИТОГО			605,71
	Нежі	илые помещения	T	1	
	Nº		Номер поме-		Площадь
	п/п	Адрес строительный	щения	Этаж	общая , кв.м.
	1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале-	5	2	75,5
		сье, ул. Еловая, д. 1Б Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале-			•
	2	сье, ул. Еловая, д. 1Б Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале-	6	2	75,6
	3	сье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7
	4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7
		ОТОТИ			322,5
	Инфо	ормация по объекту оценки, представленная выше составлена на осн	овании сл	едующих до	окументов:
Обременения Права, учитываемые при оценке объекта оценки Цель оценки	Объект оценки  Обременения  Права, учитываемые при оценке объекта оценки  Определение  Определение определение справедливой стоимости объекта оценки для расчета стоимости инвестиционного фонда недвижимости «СТРОИКИ КАПИТАЛ»  Обременения  Общая долевая собственность  Определение определение справедливой стоимости объекта оценки для расчета стоимости инвестиционного фонда недвижимости «СТРОИКИ КАПИТАЛ»				
Предполагаемое использование результатов	Предпол	стандартов финансовой отчетности, признанных и применяемых на те пагаемым использованием результатов оценки является консульті тва для целей управления имуществом.		_	
этим ограничения					
Вид стоимости	Справед				
Дата оценки	17 ноябр				
Дата осмотра		оя 2022г.			
		17 ноября 2022г.			
Дата составления отчета	17 ноябр		0500::::::		141100 5055
Допущения и ограниче-		<ul> <li>5 оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями и о не зафиксировано в отчете:</li> </ul>	ограниче	ниями, если	иное допол
ния, на которых основы-		о не зафиксировано в отчете: <sub>l</sub> ик, использовал при проведении оценки Объекта документы, получен	HPIE UT 331	เลงแหง	
вается оценка		цик, использовал при проведении оценки Ообекта документы, получен допущения и ограничения указаны по тексту настоящего Отчета.	IIDIE OI SAI	Nastrina.	
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость	Определ	пение границ интервалов не предусмотрено			

мость

#### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

	Полное наименование	ООО УК «Гамма Групп» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»
Заказчик	Реквизиты	ИНН 5410071220/ КПП 541001001 ОГРН 1175476116420 дата присвоения ОГРН 13 ноября 2017г
	Место нахождения	630061, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Мясниковой дом 30, офис 11

	Оценщик	Томилов Сергей Михайлович
щиках исполнителя	Информация Наименование СРО	Ассоциации СРОО «СВОД»
	о членстве в № в реестре СРО	366
	СРО Место нахождения СРО	620100, РФ, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
	Место нахождения оценщика	454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д.89, офис 208.
	нальных знаний в области оценочной	Диплом о профессиональной переподготовке регистрационный номер ПП-I № 107859 от 11.06.2010 г. ГОУ ВПО "Южно-Уральский государст-
		венный университет" по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
		Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №-026530-1 от 28.07.2021г. Срок действия аттестата до 28.07.2024 г.
		Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №-023607-2 от 02.07.2021 г. Срок действия аттестата до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка бизнеса» от 31.08.2021 г. № 028944-3. Срок действия аттестата до 31.08.2024 г.
	Номер и дата выдачи документа, под- тверждающего получение высшего обра- зования	Диплом ДВС 0048204 от 07.06.2001 г. Южно-Уральский государственный университет, квалификация «экономист-менеджер» по специальности «Экономика и управление на предприятии строительства»
	Сведения о страховании профессиональной ответственности	Страховой полис ОАО «АльфаСтрахование» №8191R/776/500029/22 от 23.05.2022г. Период страхования с 30.05.2022 г. по 29.05.2023 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
	Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценке с 01.02.2010г.
	Оценщик	Ульев Алексей Владимирович
	Информация Наименование СРО	CMAO
	о членстве в № в реестре СРО СРО Место нахождения СРО	2756
		119311, г. Москва, пр.Вернадского, д.8А, 7 этаж
	Место нахождения оценщика	454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д.89, офис 208. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 406251 по про-
Сведения об Оцен- щиках исполнителя принимавших уча- стие в оценке		грамме «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан Межотрас- певым региональным центром повышения квалификации и переподго- товки кадров при Челябинском государственном университете 26 нояб- ря 2002г.
		Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по
	нальных знаний в области оценочной	направлению «Оценка бизнеса» №025771-3 от 22.07.2021г.
	деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по
		направлению «Оценка недвижимости» №025770-1 от 22.07.2021г г.
		Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по
		направлению «Оценка движимого имущества» №025815-2 от 22.07.2021г г.
	Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение высшего обра-	Южно-Уральский Государственный университет, 2001г. Диплом серии ДВС №0047221, выдан 14.06.2001г. инженер по специальности «Ин-
	зования	формационно-измерительная техника и технологии»
	Свология о страуовании профоссио	Страховой полис №8191R/776/500002/22 от 18.01.22г. AO «АльфаСтра-
	Сведения о страховании профессиональной ответственности	хование». Страховая сумма – 300 000 рублей. Срок действия: 06.02.2022г 05.02.2023г.
	Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценке с сентября 2000г.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	HIDABOBYIO WODINIY)	Оощество с ограниченной ответственностью «Омега»
	Основной государственный регистрационный номер	
	Дата присвоения основного государственного регистрационного номера	от 10 марта 2011г.
	Место нахождения	454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д.89, офис 208.
	Количество оценщиков в штате (соответствующих требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-Ф3)	
		Гражданская ответственность застрахована ОАО «Альфа- Страхование», страховой полис 8191R/776/500039/22 от 05.07.2022г. Период страхования с 10.07.2022г. по 09.07.2023г. Страховая сумма: 5 000 000 руб.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	Специалисты дополнительно не привлекались.	
Сведения о независимо- сти юридического лица, с которым оценщик заклю- чил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Омега» подтверждает полное соблюдение принци- пов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной дея- тельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Омега» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в  объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины  стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	
Сведения о независимо- сти оценщика	Настоящим оценщики Томилов Сергей Михайлович и Ульев Алексей Владимирович подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.  Оценщики Томилов Сергей Михайлович и Ульев Алексей Владимирович не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщики не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.  Оценщики Томилов Сергей Михайлович и Ульев Алексей Владимирович не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков. Размер оплаты оценщикам за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

### ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕН-ЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Исполнителем, Оценщиком исполнителя и Заказчиком, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Договора на оказание услуг по оценке и Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью Заказчика и Исполнителя. Настоящие условия распространяются и на правопреемников Сторон. Заказчик Исполнитель и Оценщик исполнителя должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если имущественные права на объекты оценки полностью или частично перейдут к другому лицу.

#### Допущения

- 1. Оценщик исполнителя не несет юридическую ответственность за достоверность представленных Заказчиком прав собственности на оцениваемый объект. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или правовых ограничений, кроме оговоренных в правоустанавливающих документах и указанных в отчете об оценке.
- 2. Допускается, что информация, полученная от Заказчика, является надежной и достоверной.
- 3. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, потому для этих сведений указывается источник информации.
- 4. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если иное не указано в отчете.
- 5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.
- 6. Согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", под справедливой стоимостью понимают сумму, «которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки». В качестве справедливой стоимости объекта обычно принимается его рыночная стоимость, т.е. «расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива

на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинго, при котором каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения» (МСО 1).

#### Ограничивающие условия

- 1. Отчет об оценке выражает профессиональное мнение Оценщика относительно справеделивой стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной его справедливой стоимости, указанной в данном отчете.
- 2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Оценка была произведена только для указанных в договоре целей.
- 3. Настоящий отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения Оценщика.
- 4. Заключение о справеделивой стоимости действительно только для объекта в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не обязательно отражают экономические отношения на рынке.
- 5. Оценщик не может разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком.
- 6. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.
- 7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда и за счет заказчика.
- 8. Мнение оценщика относительно справеделивой стоимости оцениваемого объекта оценки действительно только на дату оценки.

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки

- 1. Утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными.
- 2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах допущений и ограничивающих условий (в соответствии с п.п. «ДОПУЩЕНИЯ», «ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ», «ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ»), являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета, и являются личными, независимыми и профессиональными.
- 3. У Оценщика исполнителя не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в объекте оценки, а также какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с объектом оценки. Оценщик исполнителя выступал в качестве объективного и беспристрастного специалиста (Оценщик исполнителя не является родственником или свойственником постоянно действующего исполнительного органа и представителей Заказчика, Оценщик исполнителя не заинтересован лично, прямо или косвенно в целях применения настоящего отчёта, Оценщик исполнителя не находился и не находится в служебной или иной зависимости от постоянно действующего исполнительного органа и представителей Заказчика).
- 4. Оплата услуг Исполнителя и Оценщика исполнителя не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта оценки.
- 5. Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям «Федеральных стандартов оценки» №1 VI, №7 утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200; от 25 сентября 2014г. №611 и иными нормативным актам, ссылки на которые содержатся в тексте отчета.

6. Количество оценщиков в штате (соответствующих требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-Ф3): 2.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки

Сведения указаны в разделах Затратный подход», «Сравнительный подход», «Доходный подход» настоящего отчёта.

Применяемые (используемые) стандарты

оценочной деятельности (оценки), информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Настоящая оценка была выполнена с применением следующих стандартов оценки:

Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенный в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 2012 года N 106н "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации", зарегистрированный Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2012 года N 25095 (Российская газета от 15 августа 2012 года), с поправками, введенными в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 151н "О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2015 года N 35544 ("Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 15 января 2015 года)

Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;

Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" , утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;

Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" , утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;

Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" , утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;

Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" , утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;;

Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. №611;

Свод стандартов оценки 2010 Общероссийской общественной организации 'Российское общество оценщиков' (ССО РОО 2010), Протокол № 284 от 18 декабря 2009г. с дополнениями и изменениями.

Обоснование использования тех или иных стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

При оценке использовались только утвержденные стандарты оценки (вышеперечисленные), обязательные к применению, иные стандарты не использовались. Использование указанных стандартов определено согласно с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 143-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

## 4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮ-ЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

## Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В соответствии с заданием на оценку целью данной работы является определение справедливой стоимости имущественных прав из договоров:

- № 141 Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.,
- № 142— Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.,
- № 144 Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., дополнительного соглашения № 1 к договору от 14.02.2017г., и соглашению о замене стороны от 28.05.2019г..

Нежилые помещения, в количестве 4 штук, общей площадью 322,5 (Триста двадцать два целых, пять десятых) кв.м.,

## по состоянию на 17.11.2022г., а именно:

Имущественные права из договора №141–Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	1	Двухкомнатная	42,39
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	2	Однокомнатная	27,23
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	3	Однокомнатная	23,74
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	4	Однокомнатная	23,74
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	5	Однокомнатная	23,74
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	6	Однокомнатная	25,84
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	7	Однокомнатная	24,81
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	8	Однокомнатная	23,4
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	9	Однокомнатная	32,05
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	10	Однокомнатная	26,14
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	Однокомнатная	27,23
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Однокомнатная	23,74
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Однокомнатная	23,74
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Однокомнатная	23,74
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Однокомнатная	25,84
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Однокомнатная	24,81
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Однокомнатная	23,4
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	18	Однокомнатная	32,05
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	19	Однокомнатная	26,14
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	20	Однокомнатная	27,23
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	21	Однокомнатная	23,74
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	22	Однокомнатная	23,74

23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	23	Однокомнатная	23,74
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	24	Однокомнатная	25,84
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	25	Однокомнатная	24,81
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	26	Однокомнатная	23,4
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	27	Двухкомнатная	41,06
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	28	Однокомнатная	25,84
29	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	29	Однокомнатная	23,74
30	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	30	Однокомнатная	23,74
31	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	31	Однокомнатная	23,74
32	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	32	Однокомнатная	25,84
33	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	33	Однокомнатная	24,81
34	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	34	Однокомнатная	23,4
35	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	35	Однокомнатная	32,05
-	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на			
36	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	36	Однокомнатная	24,81
37	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	37	Однокомнатная	25,84
38	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	38	Однокомнатная	23,74
39	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	39	Однокомнатная	23,74
40	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	40	Однокомнатная	23,74
41	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	41	Однокомнатная	25,84
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	42	Однокомнатная	24,81
43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	43	Однокомнатная	23,4
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	44	Однокомнатная	32,05
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	45	Однокомнатная	24,81
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	46	Однокомнатная	25,84
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	47	Однокомнатная	23,74
48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	48	Однокомнатная	23,74
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	49	Однокомнатная	23,74
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	50	Однокомнатная	25,84
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	51	Однокомнатная	24,81
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	52	Однокомнатная	23,4
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	53	Двухкомнатная	41,06
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	54	Однокомнатная	25,84
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	55	Однокомнатная	23,74
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	56	Однокомнатная	23,74
57	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	57	Однокомнатная	23,74
58	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	58	Однокомнатная	27,23
59	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	59	Однокомнатная	26,14
60	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	60	Однокомнатная	23,4
61	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	61	Однокомнатная	32,05
62	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	62	Однокомнатная	24,81
UZ	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	02	одпокомнатная	Z4,0 I

63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	63	Однокомнатная	25,84
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	64	Однокомнатная	23,74
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	65	Однокомнатная	23,74
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Однокомнатная	23,74
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	67	Однокомнатная	27,23
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	Однокомнатная	26,14
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	69	Однокомнатная	23,4
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	70	Однокомнатная	32,05
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Однокомнатная	24,81
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	Однокомнатная	25,84
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	73	Однокомнатная	23,74
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	74	Однокомнатная	23,74
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75	Однокомнатная	23,74
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	76	Однокомнатная	27,23
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	Однокомнатная	26,14
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	78	Однокомнатная	23,4
	ИТОГО			2020,65

Имущественные права из договора № 142 – Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар тиры, кв.м.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухкомнатная	42,39
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Однокомнатная	27,23
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Однокомнатная	23,74
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Однокомнатная	23,74
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Однокомнатная	23,74
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Однокомнатная	25,84
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Однокомнатная	24,81
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Однокомнатная	23,4
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Однокомнатная	32,05
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Однокомнатная	26,14
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	11	Однокомнатная	27,23
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	12	Однокомнатная	23,74
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	13	Однокомнатная	23,74
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Однокомнатная	23,74
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Однокомнатная	25,84
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	16	Однокомнатная	24,81
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	17	Однокомнатная	23,4
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	18	Однокомнатная	32,05
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	19	Однокомнатная	26,14
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	20	Однокомнатная	27,23

21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	21	Однокомнатная	23,74
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	22	Однокомнатная	23,74
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	23	Однокомнатная	23,74
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	24	Однокомнатная	25,84
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	25	Однокомнатная	24,81
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	26	Однокомнатная	23,4
27	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	27	Двухкомнатная	41,06
28	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	28	Однокомнатная	25,84
29	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	29	Однокомнатная	23,74
30	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	30	Однокомнатная	23,74
31	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	31	Однокомнатная	23,74
32	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	32	Однокомнатная	25,84
33	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	33	Однокомнатная	24,81
34	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	34		•
	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на		Однокомнатная	23,4
35	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	35	Однокомнатная	32,05
36	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	36	Однокомнатная	24,81
37	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	37	Однокомнатная	25,84
38	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142  Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	38	Однокомнатная	23,74
39	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	39	Однокомнатная	23,74
40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	40	Однокомнатная	23,74
41	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	41	Однокомнатная	25,84
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	42	Однокомнатная	24,81
43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	43	Однокомнатная	23,4
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	Однокомнатная	32,05
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	45	Однокомнатная	24,81
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	46	Однокомнатная	25,84
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	47	Однокомнатная	23,74
48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	48	Однокомнатная	23,74
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	49	Однокомнатная	23,74
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	50	Однокомнатная	25,84
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	51	Однокомнатная	24,81
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	Однокомнатная	23,4
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	53	Двухкомнатная	41,06
54	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	54	Однокомнатная	25,84
55	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	55	Однокомнатная	23,74
56	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	56	Однокомнатная	23,74
57	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	57	Однокомнатная	23,74
58	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	58	Однокомнатная	27,23
59	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	59	Однокомнатная	26,14
60	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на	60		
00	юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	60	Однокомнатная	23,4

61 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	61	Однокомнатная	32,05
62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	62	Однокомнатная	24,81
63 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	63	Однокомнатная	25,84
44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	64	Однокомнатная	23,74
65 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	65	Однокомнатная	23,74
466 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	66	Однокомнатная	23,74
67 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	67	Однокомнатная	27,23
468 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	68	Однокомнатная	26,14
69 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	69	Однокомнатная	23,4
70 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	70	Однокомнатная	32,05
71 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Однокомнатная	24,81
72 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Однокомнатная	25,84
73 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Однокомнатная	23,74
74 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Однокомнатная	23,74
75 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Однокомнатная	23,74
76 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Однокомнатная	27,23
77 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Однокомнатная	26,14
78 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Однокомнатная	23,4
ИТОГО	q		2020,65

Имущественные права из договора № 144 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар тиры, кв.м.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Однокомнатная	23,4
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	25	Однокомнатная	24,81
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Однокомнатная	23,4
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Однокомнатная	24,81
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Однокомнатная	24,81
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Однокомнатная	23,4
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Однокомнатная	24,81
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Однокомнатная	24,81
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Однокомнатная	23,4
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Однокомнатная	32,05
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Однокомнатная	24,81
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66	Однокомнатная	23,74
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Однокомнатная	27,23
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Однокомнатная	26,14
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Однокомнатная	23,4
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	70	Однокомнатная	32,05
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	71	Однокомнатная	24,81
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	72	Однокомнатная	25,84

## OOO «Омега». ИНН: 7453228454. Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д.89, офис 208. Тел. (351) 247-37-47, e-mail bse@investor74.ru

19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Однокомнатная	23,74	
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	74	Однокомнатная	23,74	
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	75	Однокомнатная	23,74	
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Однокомнатная	27,23	
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Однокомнатная	26,14	
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	78	Однокомнатная	23,4	
ИТОГО					

Нея	килые помещения			
Nº ⊓/⊓	Адрес строительный	Номер помеще-	Этаж	Площадь общая ,
,		РИЯ		KB.M.
1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	5	2	75,5
2	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	6	2	75,6
3	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7
4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7
	ОПОТИ			322,5

## Информация о текущем использовании объекта оценки

Текущее использование объектов оценки, относящихся к жилой недвижимости, соответствует его разрешенному использованию в качестве жилой недвижимости, а объектов оценки, относящихся к нежилой недвижимости, соответствует его разрешенному использованию в качестве торгово-офисной недвижимости.

## Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Объекты расположенные в Сосновском районе

Объекты расположенные в Сосновском районе						
Показатель	Описание или характеристика показателя					
Район	Челябинская обл., Сосновский район					
Местоположение в районе	Поселок «Залесье», поселок «Просторы»,					
Преобладающая застройка района	Жилые					
Транспортная доступность	20 мин. общественным транспортом до центра города					
Обеспеченность общественным транспортом	удовлетворительная					
(субъективная оценка)						
Объекты социальной инфраструктуры мик-	Есть					
рорайона в пределах пешей доступности						
(менее 1 км).						
Обеспеченность объектами социальной ин-	удовлетворительная					
фраструктуры (субъективная оценка)						
Объекты промышленной инфраструктуры	Hem					
микрорайона						
Объекты транспортной инфраструктуры мик-	маршрутные такси					
рорайона						
Состояние прилегающей территории (субъ-	Хорошее					
ективная оценка)						

#### 5. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ННЭИ) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Недвижимость – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способами. Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наилучшим и наиболее эффективным.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование свободной земли или улучшенной собственности, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость – рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость – рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность – рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Поскольку в данном случае объектом оценки является квартиры и нежилые помещения в жилом доме, то, по мнению Оценщика, наилучшим использованием квартир, является их использование в качестве жилья без рассмотрения других вариантов, а наилучшим использованием нежилых помещений, является их использование в качестве торгово-офисных помещений.

## 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

•Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в т. ч. тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Челябинск - областной центр. Расположен на расстоянии 1919 км. от Москвы. Население города составляет 1,09 млн. человек. По численности население Челябинска занимает 8-ое место в России. Площадь территории 500 кв.км.

Челябинск - крупный промышленный мегаполис, деловой, научный и культурный центр Южного Урала. По индустриальной мощи он находится в первой пятерке городов страны. Это крупнейший транспортный узел, связанный путями сообщения со всем евразийским континентом. В южноуральской столице действует международный аэропорт «Челябинск», проходят федеральные автомагистрали М5, М36, М51. Челябинское отделение Южноуральской железной дороги - крупнейший транспортный узел Транссибирской магистрали. Челябинск входит в тройку российских мегаполисов с наиболее развитой транспортной инфраструктурой. Пассажирские перевозки осуществляются троллейбусами, трамваями, автобусами, маршрутными и легковыми такси. Ведется строительство метро.

Челябинск – крупный промышленный город, центр научной и культурной жизни области. Современная структура производства сложилась с учетом исторически мощного производственного потенциала, удобного географического положения и наличия квалифицированных кадров. Наибольшее значение для города имеют металлургия, машиностроение, металлообрабатывающая, пищевая и строительная отрасли. Существенные мощности сосредоточены на многочисленных конверсируемых предприятиях ВПК.

Основным производством в столице Южного Урала является металлургия и производство готовых металлических изделий, на долю которых сейчас приходится более 60% объема всей выпускаемой промышленными предприятиями города продукции.

Челябинск является одним из крупнейших в стране производителей высококачественных сплавов, жаропрочных и нержавеющих сталей, сортового и листового проката. Промышленные гиганты областной столицы известны далеко за пределами региона и страны. Среди них - Челябинский металлургический и электрометаллургический комбинаты, Челябинский трубопрокатный завод, завод Трубодеталь и другие.

Машиностроение в отраслевой структуре промышленного производства Челябинска составляет около 13%. В числе наиболее крупных предприятий - Челябинский кузнечно-прессовый завод, Челябинский тракторный завод-Уралтрак (ЧТЗ), Челябинский завод дорожных машин им. Колющенко, Челябинский автоматно-механический завод, Челябинский механический завод.

В Челябинске развита пищевая промышленность, а также сфера услуг и торговля. У российского потребителя пользуется спросом продукция кондитерской фабрики «Южуралкондитер», агропромышленного объединения «Макфа», Центра пищевой индустрии «Ариант», объединения «СоюзПищепром».

В своем экономическом развитии город Челябинск преодолел несколько этапов.

В XVIII веке в результате воздействия природно-климатических, социальных, геополитических факторов город имел статус города-крепости, жители которого преимущественно занимались выращиванием сельскохозяйственных культур, в городе отсутствовало промышленное производство, необходимые товары можно было приобрести только на ярмарке.

Благодаря выгодному экономико-географическому и стратегическому положению города в сочетании с исторически мощным производственным потенциалом и наличием квалифицированных кадров Челябинск является одним из наиболее индустриально развитых городов Российской Федерации.

Челябинск является деловым, научным, культурным и спортивным центром Южного Урала. Крупный транспортный узел (железные и шоссейные дороги), стоит на Транссибирской магистрали. Международный аэропорт. Челябинск — крупный промышленный центр с предприятиями металлургии, машиностроения, металлообработки, при-

боростроения, трубной, химической, лёгкой и пищевой промышленности. По индустриальной мощи Челябинск находится в первой десятке городов России. Около 40 % продукции города — металл. Челябинск является одним из крупнейших в России производителей высококачественных сплавов, жаропрочных и нержавеющих сталей, сортового и листового проката. Челябинск производит 43 % российских ферросплавов, более 60 % российского производства цинка, пятую часть труб страны (почти все — крупного диаметра), высококачественные железнодорожные рельсы, тяжёлые гусеничные тракторы, гусеничные краны, строительно-дорожные машины, фронтальные погрузчики, трубоукладчики, карьерные самосвалы, прицепы-тяжеловозы, уникальные металлоконструкции, приборы.

В 2014 году было подписано соглашение между 4 муниципалитетами и 3 районами о создании Челябинской агломерации, в которую, кроме областного центра, будут входить Копейский городской округ, Сосновский, Красноармейский, Еткульский, Еманжелинский, Коркинский и Чебаркульский муниципальные районы. Большой Челябинск будет насчитывать численность населения около 1564 тыс. человек и занимать площадь 9511 кв. км.

Челябинск является одним из самых благоустроенных городов России и входит в первую пятёрку российских городов по количеству вводимой в эксплуатацию новой жилой площади. Он занимает первое место по доступности жилья в России и по городской инфраструктуре. В Челябинске одни из лучших автомобильных дорог в России. Он входит в топ-20 городов России по экологическому развитию и является одним из самых компактных городов-миллионеров России. Челябинск входит в топ-15 рейтинга городов России по уровню жизни, а также входит в рейтинг городов с большим человеческим потенциалом. Город занимает шестое место в рейтинге качества жизни в крупных городах России, второе место по качеству сферы образования, третье — по состоянию дорожного хозяйства, десятое — по состоянию и качеству обслуживания жилищного фонда. Средняя зарплата в Челябинске в 2014 году составила 30 000 рублей.

Год основания города	1736
Административных районов	7
Улиц, переулков	1 300
их протяжённость	1 270 км.
Жилой фонд	19,8 млн. кв. м
Общеобразовательных учреждений	181
Детских дошкольных учреждений	407
Высших учебных заведений	14
в том числе военных заведений	3
Средних специальных учебных заведений	25
Учебных заведений профтехобразования	34
Театров	8
Гостиниц	16
Трамвайных маршрутов	17
их протяжённость	153,7 км.
Троллейбусных маршрутов	22
их протяжённость	198,8 км.
Автобусных маршрутов	68
их протяжённость	709,5 км.
Отделений связи	75
Площадь зелёных насаждений и массивов	10 900 га

В общероссийском промышленном производстве роль Челябинска значительна, особенно это касается продукции металлургической промышленности, предприятия города производят 7,4% стали, 6,1% проката, 11% стальных труб, около 60% ферросплавов, 7,8% конструкций строительных стальных от всероссийского выпуска. Челябинский цинковый завод является одним из основных производителей металлического цинка в России.

По объему промышленного производства в Челябинск занимает третье место среди городов-«миллионников», за исключением Москвы и Санкт-Петербурга.

Малый бизнес – один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения бюджета города. С каждым годом растет количество малых предприятий и занятых в них работников, оборот малых предприятий Челябинской области на 48,4% определяется деятельностью малых предприятий областного центра.

По данным <a href="http://cheladmin.ru/ru/gorod-chelyabinsk/chelyabinsk-segodnya">http://cheladmin.ru/ru/gorod-chelyabinsk/chelyabinsk-segodnya</a>, <a href="http://citiesofrussia.ru/index.php/chelyabinskayaoblast/148-chelyabinsk">http://citiesofrussia.ru/index.php/chelyabinskayaoblast/148-chelyabinsk</a>.

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внешние и внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Положение России в мире Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР, победившего фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с Великобританией, Китаем, США и Францией.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Даже с учётом сложных климатических условий развиваются экспортные и транзитные возможности страны. Построены и работают газопроводы: в Европу через Германию «Северный поток - 1», через Турцию в Европу «Турецкий поток», в КНР «Сила Сибири», заполняется газом и готовится к эксплуатации «Северный поток - 2», планируется газопровод «Сила Сибири – 2». Интенсивно развивается Северный морской путь и система комплексов сжиженного природного газа. Это позволяет государству, использовать свои огромные ресурсные и транзитные возможности, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и устойчивости дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики, привели к началу мирового экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массо-

вые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансированные Западом во главе с США во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белорусии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года и подготовка Украины к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужна большая война с цель разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, начиная с 2014 года, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией без объявления войны обрушились на СССР всей своей военной и экономической мощью под знаменами германского нацизма и захватили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины о возможном отказе от безъядерного статуса и объявления 22 февраля всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое объявление России войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную операцию ВС РФ по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Не затрагивая мирные населенные пункты, уничтожаются все военные объекты, военная инфраструктура и нацистские воинские формирования Украины. В ходе операции ВС РФ подтвердились данные об агрессивных планах Украины по силовому подавлению ЛДНР, а также выявлены три десятка биологических военных лабораторий США в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Используя это как повод и нарушая международное законодательство, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России с целью дестабилизировать всю российскую экономику и финансовую систему: фактически заморозили российские международные валютные резервы, размещенные за рубежом, отключили ряд крупнейших российских банков от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают российскую собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; десятки крупных компаний Запада покинули российский рынок.

Происходящие события показывают, что мир сползает к длительной глобальной конфронтации Запад – Россия и разделяется на новые зоны влияния.

#### Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (первая оценка): <a href="https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2022.pdf">https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2022.pdf</a>, зеленый – положительная динамика, красный - отрицательная динамика (в сопоставимых ценах)

No		2021 г.		Янв 2022г.
		млрд.руб.	+/- % ٢/٢	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	130795,3	+4,7	
2.	Инвестиции в основной капитал	5 5	+7,6	
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		+3,1	

		2021r.	Янв 2022г.
		+/- % ٢/٢	+/- % ٢/٢
4.	Индекс промышленного производства	+5,3	+8,6
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,9	+0,8
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+1,6
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	+8,2	
8.	- жилых помещений	+12,7	+81,5
9.	- нежилых помещений	+10,5	

10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	
11.		+5,3	+7,7
12.	в том числе, железнодорожного транспорта	+3,4	+6,0
13.	трубопроводного	+7,4	+9,7
14.	автомобильного	+5,0	+5,8
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	+3,6
16.		+14,1	+13,0
17.		+23,5	+10,1
18.		+39,3	*
19.	в том числе: экспорт товаров	+48,2	3
20.	импорт товаров	+26,8	3
21.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь- <b>декабрь</b> 2021, руб.:	20 2	
22.	- номинальная	+9,8	
23.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	
24.		+8,5	20,0
25.	Инфляция (годовая) на конец января 2022 года (г/г)	+8.7	

(в текущих ценах)

125		2021/2020, %	2022/2021, %
26.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-январь 2022 г.	+2,5р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6- 6,4 р)	
27.	Кредиторская задолженность на 01.01.22	+18,8	
28.	просроченная	5,0 % от крадиторск задолж	
29.	Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.01.22	+19,5	
30.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.02	+5,5	+5,7
31.	Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на <b>01.02</b>	+15,0	+16,0
32.	Кредиты физическим лицам на 01.02	+23,9	+25,1
33.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+26,7
34.	- <u>средневзвешенная ставка</u> на 01. <b>02</b>	7,59% - повышаетс я	7,81%- повышаетс я
35.	<ul> <li>- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам</li> </ul>	(0,6%)	(0,6%)
36.	Исполнение консолидированного бюджета РФ за <b>январь-декабрь</b> - доходы	+25,9	
37.	- расходы	+10,8	
38.	- профицит, млрд. руб.	+1045,8	
39.	Международные резервы (ЗВР), на 25.02.22г. 643,2 млрд. долл. США	+8,3	+9,1
40.	Фонд национального благосостояния, на 01.02.22г. 174,9 млрд. долл. США (14% от ВВП)	-0,5	
41.	Государственный внешний долг, на 01.02.22г. 59,5 млрд. долл. США	+5,3	+5,7

#### Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2021 годы были положительные, за исключением кризисных: 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%), 2020 (-2,7%). Средний ежегодный прирост составлял +3,9%.

Учитывая сложившуюся в последние 30 лет высокую импортозависимость и санкционное блокирование Западом, Россию ожидают изменения социально-экономического курса, купирование внешних факторов и рисков, изменения финансово-кредитной политики и структуры экономики, создание благоприятных условий внутреннего развития среднего и малого бизнеса (прежде всего, производственного) и реальная поддержка населения.

Считаем, что перед лицом мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с мно-

гими другими странами, вводящими санкции. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и перспективных стран.

Ситуация, тенденции и перспективы рынка недвижимости

- По данным Росреестра за 2021 год:
- общее количество зарегистрированных ипотечных сделок составило 3,8 млн. (+9,5% к 2020г.),
  - договоров участия в долевом строительстве 898,6 тыс. (+17%),
- на вторичном рынке жилья зарегистрировано 4,2 млн. сделок (+14,5%). Тенденции и перспективы на рынке недвижимости
- 1. В минувшие годы российский рынок недвижимости развивался высокими темпами, однако обострившиеся до предела враждебные действия США с целью дестабилизации российской экономики и политической жизни заставляют Россию изменить свое отношение к международному взаимодействию, разделению труда и кооперации.

Считаем, что огромные ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, дают все шансы в ближайшее время восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов позволят рационализировать отраслевую структуру, обеспечить активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность всеми необходимыми минералами и местными стройматериалами дают широкую возможность развития строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере повышения благосостояния народа предъявляются повышенные требования к качеству строительства, нормам жилой площади и функциональным свойствам зданий. По мере восстановления сбалансированной отраслевой структуры экономики восстановится спрос на новые и реконструированные здания и помещения, востребованными будут качественные комфортабельное квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

- 3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
- 4. Раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу (как и в других странах) в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления мировой экономики, с другой значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному росту цен на рынке жилой недвижимости. Учитывая, что рост цен недвижимости значительно превысил темпы восстановления экономики и доходов потенциальных покупателей, такой рост цен является экономически неоправданным и должен привести либо к снижению цен (но психология собственника недвижимости, как наиболее ценного своего имущества, не располагает к его обесцениванию), либо к росту других рынков (стройматериалы, потребительские товары и другие) с ростом цен на них, что более вероятно. Дисбалансы между отраслями и нарушение логистических связей, неизбежно возникшие в связи с этим, а также в связи с введением США экономической и политической блокады против России, потребуют роста обслуживающей денежной мас-

сы, что вызовет новые волны инфляционно-девальвационной спирали. Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки остановит и без того минимальный рост экономики. Будут приняты экстренные адресные меры финансового контроля, госрегулирования экономики, стимулирования, помощи и поддержки со стороны государства производящих и перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых станет в течение ближайших 2-3 лет основой подъема остальных отраслей экономики.

5. Следовательно, к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся избыточные средства смело можно инвестировать в необходимую недвижимость в перспективной, плотной городской застройке (земельные участки, комфортабельные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективную коммерческую недвижимость.

Необходимо учитывать, что кредиты могут позволить себе только покупатели с высокими и стабильными в перспективе доходами, гарантирующими их возвратность.

Сегодняшний рынок насыщен предложениями, чтобы покупать необходимые жилые и нежилые объекты с целью улучшения жилищных условий, сохранения накоплений, укрепления и расширения перспективного бизнеса. При этом нужно учесть, что ажиотаж на рынке и инерция роста в 2020-2022 годах привели к чрезмерным (завышенным) ценам на многие объекты, не исключающим их временного снижения.

Источник: https://statrielt.ru/.

## ОПРЕДЕЛЯЮЩИМИ ФАКТОРАМИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- Темпы развития и влияние мировой экономики и политики на экономику страны.
- Уровень и темпы развития национальной экономики и экономики соответствующего региона.
- Общая структура и комплексное развитие экономики. Уровень и динамика развития технологичных отраслей.
  - Уровень и динамика доходов бизнеса и реальных доходов населения.

# Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-июль 2022 года.

) in the second second	Единица	Январь-	В % к январю-	В % к январю -	Июль 2022 г. в % к	
Показатели	измерения	июль 2022 г.	июлю 2021 г.	нюлю 2020 г.	шолю 2021 г.	июню 2022 г.
Индекс промышленного производства	%	x	97,6	110,4	90,5	98,1
Добыча полезных ископлемых	%	x	101,9	142,3	103,9	108,5
Обрабатывающие производства	%	x	97.7	108,4	89,6	97,2
производство пищевых продуктов	%	x	98,3	97,2	96.7	89,4
производство напитков	%	x	110,7	92,9	121,3	111,2
производство текстильных изделий	%	x	109,3	115,1	64,1	81.1
производство одежды	%	x	90.5	83.0	73,4	83,7
производство кожи и изделий из кожи	%	x	104,6	137,4	115,3	71,1
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	(X)	97,0	91,0	88,8	112,7
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	99,5	104,7	105,6	107,7
деятельность полиграфическая и	%	1008	95,6	107.0	84,0	97,0
копирование носителей информации	76	X	95,0	107,0	84,0	97,0
производство кокса и нефтепродуктов	%	x	84,2	93.0	77,6	112,2
производство химических веществ и химических продуктов	%	x	90,8	103,0	97,1	83,5
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	x	84,8	63,6	в 2,9 р.	в 3,0 р.
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	x	107,3	99,1	100,3	112,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	x	107,5	121,0	97,3	100,8
производство металлургическое	%	X	91,9	104,9	82,3	107,8
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	x	97,2	97,7	102,2	85,8
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	x	96,1	88,2	79,9	101,9
производство электрического оборудования	%	х	102,8	112,5	115,6	102,1
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	x	108,5	142,8	89,5	88,9
производство автотранспортных средств, приценов и полуприценов	%	X	93,8	113,7	81,2	73,4
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	x	100,0	71,1	105,9	109,7
производство мебели	%	x	101,7	151,9	78,8	94,0
производство прочих готовых изделий	%	x	84,4	60,3	131,4	118,9

and the second	Единица	Январь- нюль 2022 г.	В % к январю- июлю 2021 г.	В % к январю -	Июль 2022 г. в % к	
Показатели	измерения			нюлю 2020 г.	нюлю 2021 г.	нюню 2022 г.
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	x	111,4	89,9	107,3	95,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	x	95,4	107,9	93,8	100,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и угилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	x	86,9	89,3	67,8	84,8
Производство промышленной продукции:						
электроэнергия	мли кВт, час	16 328,3	95.2	110,5	92,4	102,3
сталь нелегированная	тыс. тонн	8 870,0	84,6	102,3	76,9	105,0
сталь легированная	тыс. тонн	489,1	119,9	126,8	102,0	89,7
прокат готовый	тыс. тонн	7 423,4	85,7	102,8	76,3	112,8
трубы стальные	тыс. тонн	714,0	108,0		85,7	116,0
бульдозеры	штук		61,5	. 3	72,5	193,3
автомобили грузовые	штук	-	103,0		98,7	47,4
цемент	тыс. тонн	1 149,3	102,4	126,9	114,9	117,2
обувь	тыс, пар	1 430,6	102,8	127,9	153,4	73,2
мясо и субпродукты	тонн	61 227,1	111.9	99,4	130,6	96,4
мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тонн	123 168,1	112,3	117,0	104,4	94,8
молоко, кроме сырого	тонн	69 761.8	99,5	97.6	99,4	107,7
Инвестиции в основной капитал1)	млн рублей	137 793,2	x	x	x	x
Продукция сельского хозяйства 17	млн рублей	46 800,2	102,3	94.3	x	X
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	1 227,9	137,2	181,6	71,6	59,1
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	99 223,1	103,9	123,2	112,4	101,8
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	148 343,4	104,6	158,1		
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	120 903,8	104,6	169,6	<u>=</u>	
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	27 439,6	104,7	121,8	-	
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям <sup>1)</sup>	млн рублей	285 031	113,6	в 4,2 р.	Ē	-
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения <sup>1)</sup>	рублей	29 835,0	113,6	120,0	=	
Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>1)</sup>	%	x	102,0	102,4	<u>\$</u>	¥
Среднемесячная начисленная заработная плята одного работника по полному кругу организаций <sup>1)</sup>	рублей	48 220,7	113,0	124,9	112,4 <sup>2y</sup>	104,43)
Реальная заработная плата <sup>1)</sup>	%	x	101,2	102,9	98,823	104,23
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.08.2022 г.	млн рублей	28,3	2	2	8	ž
Оборот розничной торговли	мли рублей	432 515,6	100,8	110,8	99,2	106,9
Объем платных услуг населению	млн рублей	125 954,4	100,6	117,1	101,8	97,9
Численность зарегистрированных безработных на 01.08.2022 г.	тыс. человек	16,3	-	19,74)	69,1	98,8

Показатели	Единица		В % к январю-	В % к январю -	Июль 2022 г. в % к	
пока затели	измерения	2022 г.	июлю 2021 г.	июлю 2020 г.	июлю 2021 г.	июню 2022 г.
Индекс потребительских цен	%	109,95)	111,8	117,7	112,9	99,7
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	94,75)	118,1	155,4	88,5	91,1

<sup>&</sup>lt;sup>1)</sup> январь-июнь 2022 года;

По данным: https://mineconom.gov74.ru/files/upload/mineconom

Политические факторы образуются ограничениями, налагаемыми на процессы функционирования региональных рынков недвижимости внутренней и внешней политикой страны. Влияние политической составляющей на формирование региональных рынков недвижимости часто не подвержено формализации, но абстрагироваться от этих факторов нельзя. К политическим факторам можно отнести:

- социально-экономическую направленность политики правящей партии;
- военные действия в зоне межнациональных конфликтов;
- политику правительства и местных органов власти в области экономики нормативнозаконодательные акты, касающиеся сегментов рынка недвижимости (рынка жилья, коммерческих помещений, рынка земли и т. д.);
- элементы государственной политики в области производства, которые в свою очередь включают скорость и направленность процессов национализации и денационализации, налоговую систему, способы демонополизации, политику в области распределения, включая принятую систему социального обеспечения, политику в области защиты окружающей среды.

Социально-экономическая направленность политики правящей партии «Единая Россия» имеет одинаковый вектор на территории Российской Федерации и не имеет дифференциации в зависимости от региона;

На территории Челябинской области отсутствуют, какие-либо межнациональные конфликты;

Законотворческая деятельность местных органов и органов власти субъекта РФ отражает основные направления законодательства РФ в области рынка недвижимости и проецирует их с учетом местных особенностей, а также не противоречит основным направлениям в области государственной политики относительно налоговой системы, системы социального обеспечения и т.д.

#### Вывод:

В условиях, сегодняшней государственной политики, говорить о наличии каких-либо политических факторов не приходится. Но все же определенные факторы, риски присутствуют, а именно в вопросах обеспечения прозрачных, не занимающих длительное время процедур получения исходной разрешительной документации. Существенных подвижек в этом направлении нет. Реализация большинства проектов в этой «административно чувствительной» сфере напрямую зависит от взаимоотношений между местными властями и предпринимателями.

В условиях отсутствия четких, регламентированных законами процедур согласования отдельных стадий инвестиционного проекта, для получения необходимой исходно разрешительной документации потребуется несколько лет.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

В разделе Анализ наилучшего использования объекта определен сегмент рынка как: наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является использование в качестве жилой недвижимости (т.е. текущее использование).

<sup>&</sup>lt;sup>2)</sup> июнь 2022 года к июню 2021 года;

<sup>&</sup>lt;sup>3)</sup>июнь 2022 года к маю 2022 года;

<sup>&</sup>lt;sup>4)</sup> июль 2022 года к июлю 2020 года;

<sup>&</sup>lt;sup>5)</sup>июль 2022 года к декабрю 2021 года.

Исследован рынок в тех его сегментах, к которым относится объект оценки при фактическом использовании и других возможных видах использования, необходимых для определения стоимости.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Анализ рынка нежилой недвижимости г. Челябинска

#### Офисная недвижимость

Средний диапазон цен предложения к продаже объектов офисной недвижимости

Местоположение	Качество отделки	Диапазон цены предложения к продаг руб./кв.м. (с учетом НДС)		
Центральные улицы города	Качественный ремонт (класс В)	46 880 - 100 000		
Центральные улицы города	Эконом – класс (класс С)	26 720 - 60 590		
Центральные улицы города	Помещения без отделки	30 950 - 45 730		
Другие районы города	Качественный ремонт (класс В)	46 390 - 46 590		
Другие районы города	Эконом – класс (класс С)	30 560 - 72 990		
Другие районы города	Помешения без отделки	22 430 - 22 630		

Источник: Данные открытых источникое

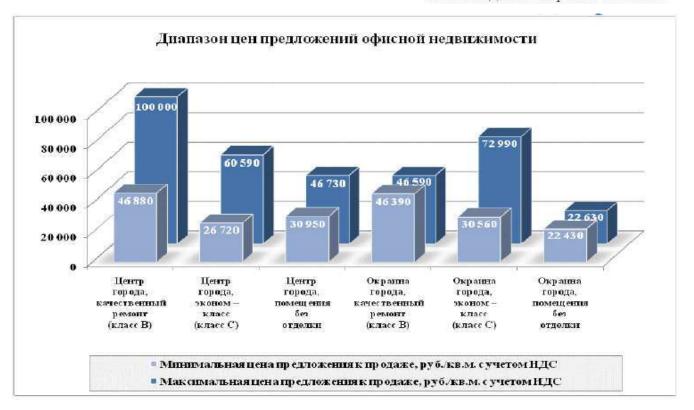
Таблица 2

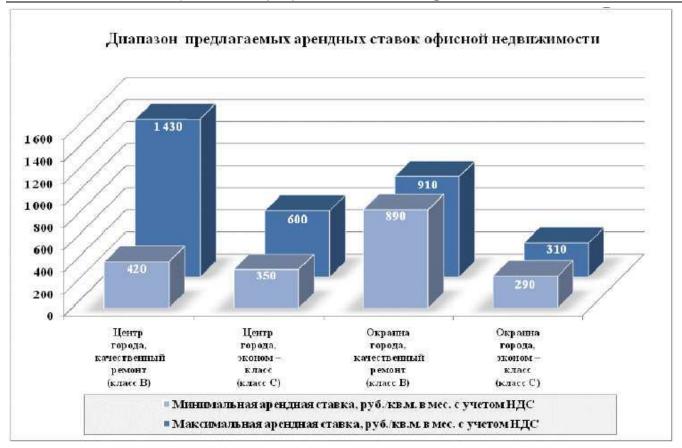
Таблица 1

Средний диапазон предлагаемых арендных ставок для объектов офисной недвижимости

Местоположение	Качество отделки	Дияпазон предложений арендных ставок, руб./кв.м. в мес. (с учетом НДС)
Центральные улицы города	Качественный ремонт (класс В)	120 - 1 130
Центральные улицы города	Эконом – класе (класе С)	350 - 600
Другие районы города	Качественный ремонт (класс В)	890 – 910
Другие районы города	Эконом – класс (класс С)	290 - 310

Источник: Данные открытых источников





## Торговая недвижимость

Таблица 3

Средний диапазон цен предложения к продаже объектов торговой недвижимости

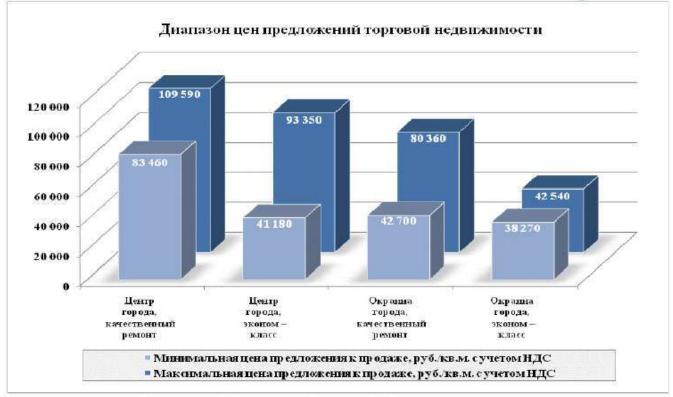
Местоположение	Качество отделки	Диапазон цены предложения к продаже, руб./кв.м. (с учетом НДС)
Центральные улицы города	Качественный ремонт	83 460 - 109 590
Центральные улицы города	Эконом – класс	41 180 - 93 350
Другие районы города	Качественный ремонт	42 700 - 80 360
Другие районы города	Эконом – класс	38 270 - 42 540

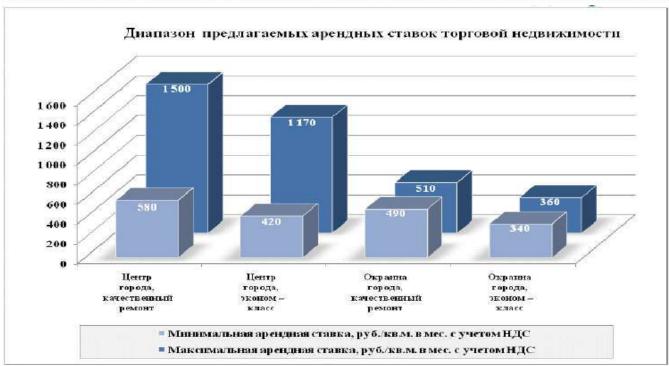
Источник: Данные открытых источников

Таблица 4 Средний диапазон предлагаемых арендных ставок для объектов торговой недвижимости

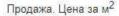
Местоположение	Качество отделки	Диапазон предложений арендных ставок, руб./кв.м. в мес. (с учетом НДС)
Центральные улицы города	Качественный ремонт	580 - 1 500
Центральные улицы города	Эконом – класс	420 – 1 170
Другие районы города	Качественный ремонт	490 – 510
Другие районы города	Эконом – класс	340 – 360

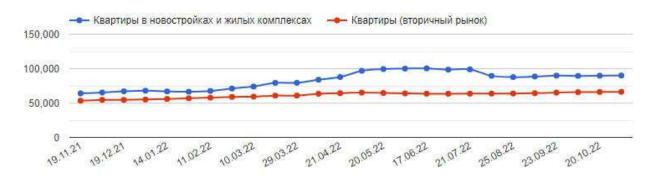
Источник: Данные открытых источников





## Анализ цен на квартиры г. Челябинска





Изменение за период

Текущая стоимость

Разброс цен (на 03.11.2022)

		,				,
Квартиры в новостройках и жилых комплексах (м <sup>2</sup> )		89 989 руб.	+	25 973 руб. За м <sup>2</sup>	1 520 000 9 450 00	00 руб. за объект
Квартиры (вторичн	ый рынок) (м <sup>2</sup> )	66 233 руб.	+	12 887 руб. За м <sup>2</sup>	1 520 000 9 450 00	00 руб. за объект
Јинамика средних	цен					
Даты	Квартиры в новостройках и жи за м <sup>2</sup> , руб.	илых комплексах,	Изменен	ие Квартиры за м <sup>2</sup> , руб	(вторичный рынок),	Изменение
03 ноября 2022	89988.7		+0.35%	66232.6		+0.26%
20 октября 2022	89678.2		+0.25%	66058.9		+0.42%
10 октября 2022	89451.7		-0.38%	65779.8		+0.95%
23 сентября 2022	89789.8		+1.43%	65155.8		+1.29%
09 сентября 2022	88503.4		+0.97%	64318.5		+0.8%
25 августа 2022	87649		-2.07%	63807		+0.13%
17 августа 2022	89466.6		-10.52%	63725.2		+0.24%
21 июля 2022	98880.7		+0.4%	63572.35		+0.16%
30 июня 2022	98482		-1.92%	63467.5		-0.06%
17 июня 2022	100372.1		+0.37%	63506.2		-0.78%
06 июня 2022	100001.55		+0.63%	63998.85		-0.95%
20 мая 2022	99369.1		+2.62%	64604.35		-0.85%
06 мая 2022	96765.6		+9.3%	65152		+1.25%
21 апреля 2022	87763.6		+4.43%	64336.9		+1.39%
11 апреля 2022	83878.7		+5.39%	63442.9		+4.14%
29 марта 2022	79354.2		+0.06%	60815.4		+0.03%
24 марта 2022	79304.7		+6.75%	60797.75		+2.52%
10 марта 2022	73953.8		+3.97%	59267.15		+0.58%
24 февраля 2022	71019.03		+4.97%	58920.5		+1.91%
11 февраля 2022	67489.7		+1.56%	57796.13		+1.54%
28 января 2022	66433.7		-0.67%	56906.78		+1.75%
14 января 2022	66879.8		-1.45%	55909.85		+1.47%
30 декабря 2021	67850.8		+1.23%	55086.8		+0.9%
19 декабря 2021	67014.35		+2.6%	54590.55		+0.02%
03 декабря 2021	65274.7		+1.93%	54578.7		+2.26%
19 ноября 2021	64015.6			53345.6		

По данным: https://chelyabinsk.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-kvartir/

Источники информации, используемые при подготовке раздела:

данные сайта недвижимости (rosrealt.ru);

данные сайта недвижимости (v-nedv.ru);

данные сайта недвижимости (avito.ru);

данные сайта недвижимости (N1.ru);

Параметр

данные сайта недвижимости (chelreal.ru);

данные сайта недвижимости (dan-invest.ru);

журнал "Commercial Realstate" коммерческая недвижимость – Урал. (cre.ru)

ежемесячный аналитический журнал «Экспрет- Урал» (expert.ru).

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов

К основным факторам влияющим на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов жилой недвижимости по мнению оценщика относятся:

- местоположение аналога (в зависимости от местоположения, удельная стоимость аналога может варьироваться от 34000 до 67000 руб. за кв.м.);
- техническое состояние здания, планировка квартир (номер серии) (Серия дома оказывает влияние на стоимость аналога, так как чем старее здание, тем ниже стоимость квартиры в этом здании. Интервал значения этого фактора можно посмотреть на диаграммах приведенных выше);
- отделка, (удельная стоимость квартиры с отделкой выше, чем удельная стоимость аналога без отделки и может варьироваться от 34000 до 60000 руб. за кв.м.);
- и другие.

Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и - продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы

- 1) Большинство отраслей экономики оказались подвержены глубокому экономическому кризису, в результате чего наступил спад производства и рост безработицы, скачек инфляции, падение реальных доходов населения, отток капитала, глубокое падение курса рубля, повышение уровня бедности населения страны. 2) Социально-экономические показатели Челябинской области отражают кризисные явления в экономике Российской Федерации. Региональные риски, негативно влияющие на стоимость объекта оценки на дату оценки проявляются в: сокращении объема работ в строительстве на 19%; сокращении оборота розничной торговли на 14%; инфляции в 14,4%; сокращении реальной заработной платы на 6%.
- 2) Жилые помещения чаще используются по прямому назначнию собственниками, чем сдаются в аренду.

Источники информации, используемые при подготовке раздела:

данные сайта Прайс 74;

данные сайта недвижимости (v-nedv.ru);

данные сайта недвижимости (avito.ru);

журнал "Commercial Realstate" коммерческая недвижимость – Урал. (cre.ru)

ежемесячный аналитический журнал «Экспрет- Урал» (expert.ru).

## 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗА-ТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)

## Общие понятия и принципы оценки

Опыт профессиональных оценщиков имущества и диалог между разными странами в рамках Международного комитета по стандартам оценки (МКСО) продемонстрировали, что за немногими исключениями в мире существует общее согласие в отношении фундаментальных основ оценки стоимости имущества как самостоятельной дисциплины. Местное законодательство и экономическая обстановка могут в некоторых случаях требовать особых подходов к оценке (иногда предусматривающих ограничения), однако основные положения, касающиеся методов и способов оценки во всем мире, как правило, одинаковы.

Используемые термины и определения

		используемые термины и опреселения				
активный рынок	доста	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.				
затратный подход	насто	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).				
входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.					
выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.					
ожидаемый поток денеж- ных средств		шенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значе- аспределения) возможных будущих потоков денежных средств.				
справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при пе редаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.					
наилучшее и наиболее эффективное использова- ние	офективное использова- максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и об					
доходный подход	ки де моме ствля	ды оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, пото- енежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий ент (то есть дисконтированную). Оценка справедливой стоимости осуще- нется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожида- и в отношении таких будущих сумм.				
исходные данные	нии і	щения, которые использовались бы участниками рынка при установле- цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких казанные ниже:				
	(a)	риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования); и				
	(b)	риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.				
исходные данные 1 Уров- ня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.					
исходные данные 2 Уров- ня	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.					

исходные данные 3 Уров- ня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.		
рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.		
подтверждаемые рынком исходные данные	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.		
участники рынка	или	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками:	
	(a)	Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки справедливой стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях.	
	(b)	Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки.	
	(c)	Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством.	
	(d)	Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.	
наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачен при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.		
риск невыполнения обяза- тельств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.		
наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.		
операция на доброволь- ной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).		
основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.		
премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется "корректировка с учетом рисков".		

затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям:		
	(a)	Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее.	
		Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).	
транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.		
единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.		
ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.		

Недвижимость определяется как физический участок земли и прочно связанные с ним объекты, созданные человеком. Это физическая, осязаемая «вещь», которую можно посмотреть и потрогать, вместе со всеми добавлениями на земле, а также над или под ней. В каждой стране местным законодательством устанавливается основной признак, позволяющий проводить различие между недвижимостью и движимостью, определение которой приводится ниже. Хотя известно, что эти юридические понятия признаны не во всех странах, в Стандартах они употребляются для того, чтобы четко определить другие важные термины и понятия.

Понятие **недвижимое имущество** включает в себя все права, интересы и выгоды, связанные с собственностью на недвижимость. Интерес или интересы в недвижимом имуществе обычно представлены некоторым свидетельством о праве собственности (например, соответствующим документом) отдельно от самой недвижимости как физического объекта. Поэтому недвижимое имущество не является физическим понятием.

Уставный капитал открытого акционерного общества представляет собой величину (цифру), которая фиксируется в денежном выражении в учредительных документах общества (см. п. 3 ст. 98 ГК) и показывает минимальную стоимость имущества, которым общество гарантирует интересы контрагентов (кредиторов), вступающих в отношения с обществом. Уставный капитал позволяет судить в известной степени о финансовой устойчивости, надежности общества, его способности расплатиться с долгами.

Размер уставного капитала может быть увеличен или уменьшен только путем внесения изменений в устав общества с соблюдением установленного законом порядка (см. ст. 100, 101 и коммент. к ним).

Цена является термином, обозначающим денежную сумму, требуемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Продажная цена является историческим фактом вне зависимости от того, была ли она открыто объявлена или держится в тайне. В силу финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателя и продавца уплаченная за товары или услуги цена может не соответствовать стоимости, которую могли бы приписать этим товарам или услугам другие лица. Тем не менее, цена обычно является индикатором относительной стоимости, устанавливаемой для этих товаров или услуг данным покупателем и (или) продавцом при конкретных обстоятельствах.

Затраты являются ценой, уплаченной за товары или услуги, либо денежной суммой, требуемой для создания или производства товара или услуги. Когда производство этого товара (оказание этой услуги) завершено, затраты на них становятся историческим фактом. Цена, уплаченная покупателем за товар или услугу, становится для него затратами на их приобретение.

Рынок представляет собой среду, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям через механизм цен. Понятие рынка подразумевает возможность торговли товарами и/или услугами между продавцами и покупателями без излишних на них ограничений. Каждая из сторон действует в соответствии с соотношениями спроса и предложения и другими факторами ценообразования, в меру своих возможностей и познаний, представлений о сравнительной полезности данных товаров и (или) услуг, а также с учетом своих индивидуальных потребностей и желаний. Рынок может быть местным, региональным, национальным или международным.

Стоимость является экономическим понятием, касающимся цены, относительно которой наиболее вероятно договорятся покупатели и продавцы товара или услуги, доступных для приобретения. Стоимость является не фактом, а расчетной величиной цены конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным толкованием стоимости. Экономическое понятие стоимости отражает рыночный взгляд на выгоды, получаемые тем, кто является собственником данных товаров или пользуется данными услугами на дату оценки.

Аналог – объект сходный или подобный оцениваемой недвижимости.

Аренда – юридически оформленное право владения и (или) пользования, при котором собственник за арендную плату передает объект недвижимости на срок аренды другому лицу (арендатору) для использования по целевому назначению.

Арендная плата – плата за пользование чужим объектом недвижимости. Величина и периодичность выплаты арендной платы устанавливается в договоре, заключенном между арендодателем и арендатором.

Возврат (возмещение) капитала — возврат первоначальных инвестиций, который отражает потерю стоимости, за счет дохода и перепродажи объекта недвижимости.

*Дата оценки* – календарная дата, на которую производится оценка стоимости объекта.

Движимое имущество – производственные средства, машины и оборудование, не относящееся к недвижимости и проявляющее себя посредством своего физического существования Оно может существовать как отдельными объектами или частью системы, выполняющей определенную функцию.

Действительный валовой доход — потенциальный валовой доход с учетом потерь от недогрузки, приносящей доход недвижимости от неплатежей арендаторов, а также дополнительных видов дохода.

Действительный возраст — это возраст, соответствующий фактическому состоянию и полезности оцениваемого здания. Аналогичные постройки, введенные в эксплуатацию в одно и тоже время, будут иметь при одинаковом способе начисления равную бухгалтерскую амортизацию, однако, в силу внутренних и внешних факторов они могут получить различный оценочный износ.

Здания — архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальный ценностей.

Земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовое положение и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре.

*Капитализация* – процесс пересчета годового дохода, полученного от объекта, в величину его стоимости на дату оценки.

Коммерческая недвижимость – недвижимость, приносящая доход, используемая под офисы, магазины или для оказания услуг (не включает жилье, объекты производственного или общественного назначения).

*Метод оценки* – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Метод прямой капитализации — определение стоимости объекта оценки путем деления величины годового дохода на соответствующий этому доходу коэффициент капитализации.

*Метод сравнения продаж* — определение стоимости объекта оценки путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов после внесения корректировок, учитывающих различия между ними.

Накопленный износ — уменьшение стоимости воспроизводства или замещения объектов в результате их физического, функционального и экономического износа.

Недвижимое имущество – это физические объекты с фиксированным местоположением в пространстве и все, что неотделимо с ними связано как под поверхностью, так и над поверхностью земли и все, что является обслуживающим предметом, а также права, интересы и выгоды, обусловленные владением объектами. Под физическими объектами понимаются нерасторжимо связанные между собой земельные участки и расположение на них строения.

Остаточный срок экономической службы — это определяемый оценщиком период, в течение которого строения будут после даты оценки вносить вклад в стоимость объекта собственности. Остаточный срок экономической службы охватывает период времени от даты оценки до окончания экономической службы. Если наиболее эффективный вид использования объекта не изменяется, остаточный срок экономической службы здания не превышает общего срока экономической службы, но иногда может совпадать с ним.

Остаточный срок полезной службы — это определенный оценщиком период времени от фактического возраста объекта до конца его общего срока полезной службы. Остаточный срок полезной службы долгоживущего элемента совпадает с остаточным сроком экономической службы или превышает его.

Периодический взнос в фонд накопления (фактор фонда возмещения) - одна из шести функций сложного процента, используемая для расчета величины периодических равновеликих взносов, необходимых для накопления известной будущей денежной суммы, при определенной процентной ставке и количестве периодов накопления.

Сооружения - это инженерно - строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления различных непроизводственных функций. Сооружения разделяются на непромышленные (колодцы, скважины, мосты, тоннели, парники, дамбы) и промышленные (резервуары, водонапорные башни, опоры, эстакады, силосные башни). Промышленные сооружения служат для хранения, перемещения и переработки сырья и полуфабрикатов.

Специальная стоимость - стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в настоящих стандартах оценки.

Средства производства - совокупность вещественных элементов производительных сил, используемых в процессе производства национального продукта и являющихся одним из факторов процесса труда.

Срок полезной службы — это период времени, в течение которого физические элементы строений могут функционировать. Следует подчеркнуть, что некоторые компоненты строений могут иметь достаточно длительный срок службы, существенно превышающий срок полезной службы всего здания.

Срок экономической службы - это период времени, в течение которого здание имеет стоимости и, следовательно, увеличивает стоимость недвижимости. Данный срок охватывает период от постройки до того момента, когда строение перестанет вносить экономический вклад в стоимость объекта. Этот период обычно меньше срока физического существования здания.

Стимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Ставка безрисковая - минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Фактический возраст — это число лет, прошедших с момента ввода здания в эксплуатацию до даты оценки. Фактический возраст при оценке износа является исход-

ной точкой отсчета для определения действительного возраста, кроме того, он необходим для расчета физического износа долго и коротко живущих компонентов здания.

*Физический износ* - потеря стоимости улучшений, обусловленная ухудшением их физических свойств.

Функциональный износ - потеря стоимости улучшений, обусловленная оборудования объемно-планировочного решения, строительных материалов и инженерного объекта, качества произведенных строительных работ или других характеристик удовлетворяющим рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу объектов.

*Цена* - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект недвижимости в конкурентных условиях спроса с предложения на него.

Экономический износ - потеря стоимости единого объекта, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Существует несколько типов стоимости и связанных с ними определений (см., например, ФСО №II). Некоторые стоимости, имеющие определение, широко используются в оценках.

## Понятие "рыночная стоимость"

Понятие **"рыночная стоимость"**, используемое в настоящем отчёте определяется в соответствии со статьёй 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» следующим образом:

**Рыночная стоимость** означает наиболее вероятную цену, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей - либо стороны не было;

платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

#### Виды стоимости

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость;

Инвестиционная стоимость;

Ликвидационная стоимость;

Кадастровая стоимость.

Термины «износ» и «амортизация» используются как в оценке, так и в бухгалтерском учете, и могут привести к непониманию смысла, который за ними стоит. Во избежание недоразумений Оценщики, применяя методы воспроизводства и возмещения затрат, могут использовать термины обесценение, износ или начисленный износ, имея в виду любую потерю стоимости относительно полной стоимости замещения (воспроизводства). Такие потери могут относиться к физическому износу, функциональному или техническому либо внешнему устареванию. Термин амортизационные начисления (ассгиаls for depreciation) обозначает скидки, определяемые бухгалтерами для возмещения изначальных затрат на приобретение активов, независимо от принципа, по которому эти начисления производились. Важно отметить, что для Оценщика начисленный износ является функцией рыночных отношений. Амортизационные начисления, в свою очередь, зависят прежде всего от конкретного способа вычислений, применяемого бухгалтером, и не обязательно отражают состояние рынка (Международные Стандарты Оценки. Общие понятия и принципы оценки. МСО 2003).

В случае нарушения или приостановки нормальной деятельности рынка, а также в тех случаях, когда неравновесие между спросом и предложением приводит к рыночным ценам, не удовлетворяющим определению рыночной стоимости, оценщик может столкнуться с трудной проблемой. Применяя понятие и определение (дефиницию) рыночной стоимости и адаптируя рыночные данные и свои рассуждения применительно к процессу оценки, оценщики повышают значимость и полезность данных о стоимости активов, отражаемых в финансовых отчетах. По мере того как возможности и степень применимости рыночных данных снижаются, задание по оценке может потребовать большей компетентности, опытности и более высокого уровня осмотрительности, бдительности и суждений оценщика.

## Общие понятия применяемых подходов

Определение стоимости объекта оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок аналогичного имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении справедливой стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- -затратный подход;
- -сравнительный (рыночный) подход;
- -доходный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

Сравнительный (рыночный) подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

#### Этапы оценки

Согласно пункту 16 Стандартов оценки ФСО №III проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
- применение подходом к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

#### Иерархия справедливой стоимости

МСФО 13 вводит понятие иерархии справедливой стоимости, которая разделяет исходные данные на три категории. Высший приоритет отдан уровню 1, а низший — уровню 3. Оценщик должен стремиться максимально часто использовать данные первого уровня и как можно реже — третьего уровня.



## ВЫБОР МЕТОДА (МЕТОДОВ) ОЦЕНКИ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование затратного и доходного подходов является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчете величины стоимости объекта оценки и использовать только один сравнительный подход. Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за недвижимость больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства на нем объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки, например, квартиры в многоквартирном доме. Официальной сметой затрат на покупку участка и строительства на нем здания, частью которого является объект оценки, Оценщик не располагает.

В свою очередь, расчет в соответствии со строительными нормами, определенными типовыми сметами, СНИП и другой нормативной и проектной документацией, с учетом всех реальных дополнительных затрат, определением совокупного износа здания в целом и "вычленения" стоимости единицы площади квартиры приведет к большой погрешности при вычислениях.

Кроме того, Оценщику абсолютно не известны случаи подобного "изощренного" приобретения жилья, когда покупатель, частное лицо, приобретал в собственность одну квартиру в многоквартирном доме посредством его строительства.

Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов против использования затратного подхода, Оценщик принял решение отказаться от его применения в рамках данного Отчета.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Применительно к объекту оценки можно гипотетически предположить, что он приобретается не как «квартира для проживания», а как объект для извлечения прибыли от сдачи его в аренду и последующей (возможной) продажи.

Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, у Оценщика также имелось несколько аргументов. Во-первых, это информация, полученная от Заказчика, что данная квартира используется и будет использоваться далее исключительно для целей проживания, то есть Заказчик не планирует сдавать ее в аренду с целью извлечения дохода.

Во-вторых, несмотря на существующий в Уральском регионе развитый рынок аренды жилья, он продолжает в основном оставаться «черным». Договоры аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным. Поэтому доходный подход был исключен из расчетов.

По мнению Оценщика, единственно возможным подходом к оценке квартиры в многоквартирном доме из трех существующих можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения дает наиболее объективные результаты.

## 8. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Подход с точки зрения сравнения продаж (предложений) основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта недвижимости с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Справедливая стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов недвижимости, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках куплипродажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе.

Этот подход основан на принципе замещения, который гласит, что «когда несколько сходных, соизмеримых товаров, предметов потребления или услуг равнодоступны, то тот, который обладает самой низкой ценой, привлекает наивысший спрос, и имеет наиболее широкое распространение». Справедливая стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

После сбора, анализа, проверки и согласования рыночные данные представляют собой наилучший индикатор справедливой стоимости недвижимости.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

- 1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, предложениях, по продаже объектов недвижимости, аналогичных объекту оценки.
- 2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
- 3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
- 4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.
- 5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведению их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей.

Под понятием «аналог объекта недвижимости» подразумевается сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях, то есть при наличии развитого сегмента рынка недвижимости.

В оценочной практике выделяют основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- права собственности на недвижимость;
- условия финансирования;
- условия и время продажи;
- местоположение;
- физические характеристики.

Первые три корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки, и являются базой для остальных корректировок.

Расчет спрапведливой стоимости имущества методом сравнительного анализа продаж

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причина – закрытость информации о характеристиках и ценах продажи объектов.

При сравнительном анализе стоимости объектов недвижимости с ценами схожих объектов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) подобных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, сайтов в Интернете). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Оценщиком проанализирована информация о ценах предложения к продаже аналогичных оцениваемым зданий и помещений, подобраны соответствующие аналоги и рассчитана удельная стоимость 1 кв.м. аналогичных зданий и помещений. Выбор объектов для сравнения обусловлен физическими характеристиками оцениваемого объекта, близкими к характеристикам объектов сравнения.

Для расчета справедливой стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, полученная, в результате расчетов, величина стоимости 1 кв.м. аналогичных зданий и помещений, умножалась на площадь объекта оценки.

В процессе выполняемой работы по оценке справедливой стоимости имущества, Оценщиком была проанализирована информация, публикуемая на сайтах www. Chelreal.ru, а также в периодических изданиях «Ключ», «Тумба». В настоящее время в этих источниках дается наиболее полная информация о продаже и спросе на недвижимость.

При расчете арендной ставки (удельного показателя стоимости) для объектов недвижимости после формирования выборки сопоставимых объектов оценщик сталкивается с необходимостью провести сравнение их качественных характеристик. Задача оцифровки качественных параметров является достаточно сложной, и обычно решается с применением методов регрессионного анализа, который подразумевает составление объемной выборки объектов сравнения.

В случае отсутствия возможности сформировать обширную базу данных сравнимых объектов оценщик, как правило, использует оцифровку качественных параметров по равномерной бальной шкале, что не всегда отражает степень влияния изменения параметра на справедливую стоимость объекта недвижимости.

Для упрощения процедуры сравнения качественных характеристик объектов специалисты компании «Сибирский оценщик» провели расчет коэффициентов, применяемых в процедуре относительного анализа при определении арендной ставки и стоимости объекта недвижимости. Подробно данная методика описана в работе Яскевич, Е.Е. «Определение рыночной величины арендной ставки объекта методом кодировки».

В качестве границ отдельного фактора рассматриваются крайние точки, характеризующие интервал параметров, в котором величина стоимости изменяется известным образом.

Перед оценщиком была поставлена задача: получить значения некоторых кодов (коэффициентов), при помощи которых можно было бы рассчитать рыночную величину показателя стоимости для объекта недвижимости в случае малого количества объектов сравнения.

Работа проводилась в следующей последовательности:

- 1. Определение основных факторов, влияющих на величину показателя стоимости.
- 2. Определение средних значений величины показателя стоимости по сегментам рынка.
  - 3. Определение кодов для параметров основных ценообразующих факторов.

Расчеты проведены на основе Мониторинга рынка коммерческой недвижимости г. Челябинска, выполненного нашими специалистами. При этом абсолютные значения величины показателя стоимости не рассматривались, а использовались лишь тенденции изменения цен по каждому фактору и сегменту рынка. В рамках настоящей отчета рассмотрен сектор рынка торгово-офисной недвижимости.

Определение основных факторов, влияющих на размер величины стоимости объекта

Для определения факторов, наиболее влияющих на величину показателя стоимости, применен экспертный метод, который включал в себя;

- интервью с сотрудниками агентств недвижимости и оценочных компаний;
- согласование результатов проведенного опроса;
- выявление основных ценообразующих факторов, наиболее влияющих на величину показателя стоимости объекта.

В качестве экспертов выступали специалисты, имеющие многолетний опыт работы – более 10 лет в агентствах недвижимости и оценочных компаниях г. Челябинска.

Из проведенных опросов следует, что основными ценообразующими факторами, наиболее влияющими на величину стоимости для помещений всех типов, являются:

- площадь,
- местоположение,
- состояние.

## Определение средних значений удельной величины стоимости

Для дальнейших расчетов необходимо определить средние значения величины стоимости по секторам недвижимости.

В ходе работ использовались данные указанного выше Мониторинга рынка недвижимости, который на постоянной основе ежеквартально отслеживает цены предложений по продаже коммерческой недвижимости различного назначения в г. Челябинске и Челябинской области.

В Мониторинге представлены сведения по недвижимости, сгруппированные в зависимости от их площади и местоположения. Общее число объектов, входящих в базу данных Мониторинга составляет около 320 единиц.

Используются средние цены, что позволяет исключить случайные значения и возможные выбросы. При этом данные Мониторинга используются для выявления тенденций изменения ставки величины показателя стоимости по различным объектам. То есть, абсолютные величины, приведенные в Мониторинге, не используются.

Как показал анализ рынка, каждый ценообразующий фактор обладает несколькими укрупненными параметрами.

Укрупненные характеристики ценообразующих факторов

Ценообразующий фактор	Интервалы параметров		
	до 100 кв.м		
Ппошоль ир м	101-250 кв.м		
Площадь, кв. м	251-500 кв.м		
	более 500 кв.м		
	центр		
Мостоположение	приближенное к центру средней удаленности		
Местоположение			
	окраина		
	отличное		
Состояние	не требует ремонта (хорошее и удовлетворительное)		
Состояние	черновая отделка		
	требует ремонта		
	1этаж и выше		
Этаж расположения	Цоколь		
	подвал		

Затем рассчитывались средние величины показателя стоимости как среднеарифметические по Мониторингу.

При этом каждый ценообразующий фактор рассматривается отдельно от двух других, т.е. вся исследуемая совокупность объектов сначала группируется по площади вне зависимости от местоположения и состояния, затем группируется по местоположению вне зависимости от площади и состояния, и группируется по состоянию вне зависимости от площади и местоположения.

Далее были проведены расчеты по определению кодов указанных параметров.

## Определение кодов для основных ценообразующих факторов

Расчеты кодов для основных ценообразующих факторов проводятся следующим образом.

- 1. Определяется среднее и минимальное значение величины показателя стоимости по каждому ценообразующему фактору;
- 2. Рассчитывается отношение каждого «среднего значения» по анализируемому фактору к «минимальному значению» по данному фактору. Сумма полученных показателей характеризует вклад данного ценообразующего фактора в итоговую величину показателя стоимости;
- 3. Дальнейшие расчеты проводятся из допущения, что сумма кодов по всем параметрам ценообразующего фактора равна количеству параметров. С учетом принятого допущения, коды для параметров основных ценообразующих факторов определяются как отношение результатов среднего значения по параметру к минимальному значению по параметру.

Для определения кодировки на место в городах и поселках Челябинской области использовался показатель рыночной стоимости 1 кв.м. жилья по данным Единого тарифного органа по Челябинской области. Источник информации: «Приложение 1 к постановлению Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области».

Ценообразующий	Г. Челябинск	Города Челябинской области и	Кодировка по
показатель	Величина аренды земли,	поселки	
	руб./кв.м.	Рыночная стоимость 1 кв.м. жи-	
		лья, руб./кв.м.	
Местоположение	Более 51,51	Более 30000	центр
Местоположение	Интервал 51,51-39,35	Интервал 25001-30000	приближенное к центру
Местоположение	Интервал 39,34-29,8	Интервал 10001-25000	средней удаленности
Местоположение	Менее 29,79	Менее 10000	окраина

#### Расчет кодировки ценообразующих показателей

подь	ы для параметров по площади для цены	предложения по торго	ово-офисным помеш	ениям	
<b>№</b> п/ п	Характеристики ценообразующего фактора	Среднее значение по площади	Минимальное значение	Отношение каждого «среднего значения по площади» к «ми- нимальному значе- нию по площади»	Коды для парамет-ров по площади объекта
1	2	3	4	5	6
1	до 100 кв.м	94990	74962	1,27	1,09
2	101-200 кв.м	91917	74962	1,23	1,05
3	201-600 кв.м	88069	74962	1,17	1,00
4	более 600кв.м	74962	74962	1	0,86
	Итого:			4,67	4
Коды	ы для параметров по местоположению д	пя цены предложения	по торгово-офисны	и помещениям	
<b>№</b> п/ п	Характеристики ценообразующего фактора	Среднее значение по площади	Минимальное значение	Отношение каждого «среднего значения по месту» к «мини- мальному значению по месту»	Коды для парамет- ров по мес- ту объекта
1	2	3	4	5	6
1	Центр	100073	49517	2,02	1,36
2	Район, приближенный к центру	79887	49517	1,61	1,09
3	Средней удаленности	63742	49517	1,29	0,87
4	Окраина	49517	49517	1	0,68
	Итого:			5,92	4
<b>№</b> п/ п	Характеристики ценообразующего фактора	Среднее значение по площади	Минимальное значение	Отношение каждого «среднего значения по состоянию» к «минимальному значению по состоя-	Коды для парамет- ров по со- стоянию
				нию»	объекта
1	2	3	4	нию» 5	
1		3	-	5	6
	Отличное	3 111247 92956	4 57352 57352		6 1,29
1	Отличное Ремонт не требуется	111247	57352	5 1,94	6
1	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка	111247 92956	57352 57352	5 1,94 1,62	6 1,29 1,08
1 2 3	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка Требуется ремонт	111247 92956 83244	57352 57352 57352	5 1,94 1,62 1,45	6 1,29 1,08 0,97 0,67
1 2 3	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка	111247 92956 83244	57352 57352 57352	5 1,94 1,62 1,45	6 1,29 1,08 0,97
1 2 3 4	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка Требуется ремонт Итого:	111247 92956 83244 57352	57352 57352 57352 57352 57352	5 1,94 1,62 1,45 1 6,01	6 1,29 1,08 0,97 0,67
1 2 3 4	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка Требуется ремонт	111247 92956 83244 57352	57352 57352 57352 57352 57352	5 1,94 1,62 1,45 1 6,01  шениям Отношение каждого «среднего значения по расположению» к	6 1,29 1,08 0,97 0,67
1 2 3 4 Коды П/	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка Требуется ремонт Итого:  для параметров по состоянию для цен	111247 92956 83244 57352 ы предложения по тор Среднее значение по площади	57352 57352 57352 57352 57352 огово-офисным поме	5 1,94 1,62 1,45 1 6,01 Шениям Отношение каждого «среднего значения по расположению» к «минимальному значению по распо- ложению»	6 1,29 1,08 0,97 0,67 4,01 Коды для парамет- ров по рас- положению объекта 6
1 2 3 4 Коды п/ п	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка Требуется ремонт Итого:  для параметров по состоянию для ценомах драктеристики ценообразующего фактора	111247 92956 83244 57352 ы предложения по тор Среднее значение по площади	57352 57352 57352 57352 57352 57080-офисным поме Минимальное значение	5 1,94 1,62 1,45 1 6,01 Отношение каждого «среднего значения по расположению» к «минимальному значению по распо- ложению» 5 2,61	6 1,29 1,08 0,97 0,67 4,01 Коды для парамет- ров по рас- положению объекта
1 2 3 4 Коды п/ п	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка Требуется ремонт Итого:  для параметров по состоянию для ценомактеристики ценообразующего фактора	111247 92956 83244 57352 ы предложения по тор Среднее значение по площади	57352 57352 57352 57352 57352 гово-офисным поме Минимальное значение	5 1,94 1,62 1,45 1 6,01 Шениям Отношение каждого «среднего значения по расположению» к «минимальному значению по распо- ложению»	6 1,29 1,08 0,97 0,67 4,01 Коды для парамет- ров по рас- положению объекта 6
1 2 3 4 Коды П/ П	Отличное Ремонт не требуется Черновая отделка Требуется ремонт Итого: ы для параметров по состоянию для цен Характеристики ценообразующего фактора  2 1этаж и выше	111247 92956 83244 57352 ы предложения по тор Среднее значение по площади	57352 57352 57352 57352 57352 огово-офисным поме Минимальное значение	5 1,94 1,62 1,45 1 6,01 Отношение каждого «среднего значения по расположению» к «минимальному значению по распо- ложению» 5 2,61	6 1,29 1,08 0,97 0,67 4,01 Коды для парамет- ров по рас- положению объекта 6 1,320

Последовательность действий при расчете величины показателя стоимости с применением метода кодировки включает в себя следующие шаги:

- 1. Каждому параметру из ценообразующих факторов объекта оценки и объектов сравнения присваивается абсолютный код, согласно таблице выше.
- 2. Величина абсолютных кодов приводится к относительным величинам путем деления абсолютных значений кодов по каждому из ценообразующих параметров на максимальное значение кода.
- 3. По результатам кодирования производится расчет суммарного коэффициента качества для объекта оценки и каждого из объектов сравнения (СКК).
- 4. Для дальнейшего расчета величины показателя стоимости каждого из объектов сравнения делится на суммарный коэффициент качества, и находится среднее значение полученных величин. Данный коэффициент можно рассматривать в качестве общей характеристики рассматриваемого сектора недвижимости для каждого объекта сравнения.

- 5. Для определения скорректированного значения величины показателя стоимости по объектам сравнения коэффициент общей характеристики сектора недвижимости для каждого объекта сравнения умножается на суммарный коэффициент качества объекта оценки.
- 6. Для дальнейшего расчета определяется абсолютного значение разности между суммарным коэффициентом качества объекта оценки и суммарным коэффициентом качества каждого объекта сравнения. Данный показатель характеризует общую степень отличия объекта оценки от каждого из объектов сравнения.
- 7. Для дальнейшего расчета определяются весовые коэффициенты, которые учитывают диапазон общей валовой разности относительных кодов и назначаются, исходя из величины общей валовой разности относительных кодов.
- 8. Средневзвешенное значение коэффициента общей характеристики сектора недвижимости определяется путем умножения коэффициента общей характеристики сектора недвижимости для каждого объекта сравнения на соответствующее значение весового коэффициента для данного объекта сравнения.
- 9. Для определения величины показателя стоимости для оцениваемого объекта необходимо средневзвешенное значение коэффициента общей характеристики сектора недвижимости умножить на суммарный коэффициент качества для объекта оценки.

Итоговые значения кодировок по торгово-офисным помещениям приведены ниже в таблицах.

Ценообразующий фактор	Интервалы параметров	Код
	до 100 кв.м	1,09
Плашали из м	101-250 кв.м	1,05
Площадь, кв. м	251-500 кв.м	1,00
	более 500 кв.м	0,86
	центр	1,36
Местоположение	приближенное к центру	1,09
Местоположение	средней удаленности	0,87
	окраина	0,68
	отличное	1,29
Состояние	не требует ремонта (хорошее и удовлетворительное)	1,08
	черновая отделка	0,97
	требует ремонта	0,67
	1этаж и выше	1,32
Этаж расположения	Цоколь	1,18
	подвал	0,51

#### Кодировка ценообразующих параметров

#### Выбранные аналоги

Место	Описание	площадь, кв.м.	Цена, руб.	Источник информации
Сосновский район, п.Вишневая горка, Вишневая, 43	Помещение свободного назначения	59,46	2 854 080	http://rielt- sk.ru/catalog/commercial/9088
Сосновский район, п.Вишневая горка, Вишневая, 43	Помещение свободного назначения	64,41	3 091 680	http://rielt- sk.ru/catalog/commercial/9084
Сосновский район, п.Вишневая горка, Вишневая, 40	Помещение свободного назначения	64,3	3 201 600	http://rielt- sk.ru/catalog/commercial/9077
Сосновский район, п.Вишневая горка, Вишневая, 40	Помещение свободного назначения	64,7	3 220 800	
Сосновский район, п.Вишневая горка, Вишневая, 36	Помещение свободно- го назначения	75,01	3 600 480	http://rielt- sk.ru/catalog/commercial/11226

	Расчет стоимости помещений							
№ п/п	Наименование корректировки	Ед. измер.	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3	Объект сравнения №4	Объект сравнения №5
1	Удельная стоимость помещений	руб./кв.м		48000	48000	49792	49781	48000
2	Площадь	KB. M	до 100	59,46	64,41	64,3	64,7	75,01
Абсолютні	ые коды							
3	Площадь		до 100	59,46	64,41	64,3	64,7	75,01
3.1	величина кода	0,86-1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
4	Местоположение		средней уда-	средней удален-	средней удален-	средней удален-	средней удаленно-	средней уда-
-	Местоположение	•	ленности	ности	ности	ности	СТИ	ленности
4.1	величина кода	0,68-1,36	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
5	Состояние	-	б/р	б/р	б/р	б/р	б/р	б/р
5.1	величина кода	0,67-1,29	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
6	Этаж расположения		1	1	1	1	1	1
6.1	величина кода	0,51-1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
Относител	ьные коды							
7	Площадь		1,0009	1	1	1	1	1
8	Местоположение		0,6397	0,6397	0,6397	0,6397	0,6397	0,6397
9	Состояние		0,5194	0,5194	0,5194	0,5194	0,5194	0,5194
10	Этаж расположения		1	1	1	1	1	1
11	Суммарный коэффициент качества (сум- ма относительных кодов) -СКК		3,16	3,1591	3,1591	3,1591	3,1591	3,1591
12	Коэффициент общей характеристики сектора недвижимости (стр.1/стр.11)			15194	15194	15761	15758	15194
13	Скорректированное значение удельной стоимости помещений (СКК*стр. 12)	-		48013	48013	49805	49795	48013
14	Общая валовая разность относительных кодов (СКК - стр. 11)	-		0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009
15	Весовой коэффициент		1	0,20000	0,20000	0,20000	0,20000	0,20000
16	Средневзвешенное значение коэффициента общей характеристики сектора недвижимости (стр.12 * стр.15)			15420				_
17	Расчетная удельная стоимость объекта оценки, руб.	руб./кв.м		48727				
18	С учетом округления и корректировки на торг, руб.	-14%		42000				

г.Челябинск 2022г. 75

Таким образом, стоимость объектов оценки в целом, определённая по сравнительному подходу составила с учетом округления:

Nº ⊓/⊓	Адрес строительный	Номер поме- щения	Этаж	Площадь общая , кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	5	2	75,5	3 171 000
2	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	6	2	75,6	3 175 200
3	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7	3 599 400
4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7	3 599 400
	ОТОТИ			322,5	13 545 000

Сумма прописью: Тринадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч рублей.
Расчет справедливой стоимости жилых помещений методом сравнительного анализа продаж

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных Интернетстраниц и тому подобное). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой квартиры, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в соответствии со статьями 435 и 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации как "оферта" и "публичная оферта". Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, "сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение".

На момент проведения оценки на рынке имелось достаточное количество предложений по продаже квартир. Из этих предложений Оценщиком были отобраны аналоги с соответствующим местоположением и сопоставимые по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки. Данные о выбранных аналогах проанализированы Оценщиком и приведены в приложениях к настоящему Отчету.

В ходе определения справедливой стоимости объекта оценки Оценщиком был проведен анализ выбранных аналогов с целью внесения к ценам аналогов необходимых корректировок на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по какому-то показателю (элементу сравнения) аналог превосходит объект оценки, а положительная — если по данному показателю аналог ему уступает.

Анализ проводился по таким элементам сравнения, как местоположение аналога, время предложения, транспортная доступность, техническое состояние здания, планировка квартир (номер серии), отделка, наличие необходимых коммуникаций и элементов системы безопасности, наличие телефона и некоторые другие.

Расчет стоимости объектов оценки расположенных в поселке Просторы.

Маналог Медоного пожазатель   Объект оценки   Маналог Медоноком натиал жартира   Маналог Медоноком натиал жартира   Местоположение   Сосновский район, п.Просторы   Сосновский район,	7 00 1011	CITIOGINIO		0		. 10 0. 0.						<u>.                                      </u>
Местоположение п.Просторы п.Про	Показатель		№1 Од- ноком- натная	• •	Одноком- натная		№3 Одно- комнатная	• •	Двухком- натная	Кор,	№5 Двух- комнат- ная квар-	
Общая площадь, м2         27.00         25.00         24.70         59.00         63.00           Цена предпожения, руб.         850 000         800 000         380 000         1 850 000         1 990 000           Источник информация:         https://www.avito.ru/uchelyabinsk/kvartiry/studiya 2 m gara oцен-ки/предпожения         https://www.avito.ru/uchelyabinsk/kvartiry/studiya 2 4.7 m gara oцен-ки/предпожения         kwartira 25 m 3 at 1536264588         1 ks. Akvartira 25 m 3 at 15997049         kkvartira 59 m 3 at 1536264588         3 at 150003801           Удельная стоимость, руб. кв. м.         31 481         32 000         33 036         31 356         31 587           Местоположение         равно-значное значное планировки         мес.         мес.         мес.         не более 1/2 мес.         мес.         не более 1/2 мес.         мес.         мес.         мес.         улучшенной планировки         мес.         улучшенной планировки         мес.         улучшенной планировки         3/3         мес.         улучшенной планировки         3/3         мес.         улучшенной планировки         мес.         улучшенной планировки         3/3         мес.         улучшенной планировки         мес.         улучшенной планировки         3/3         мес.         мес.         улучшенной планировки         мес.         мес.         мес.         мес.         мес.	Местоположение	район,	район	١,							район	Н,
руб	Общая площадь, м2			l	25,00		24,70		59,00			
источник информации:    MICTO-ИНИК информации:   MICTO-ИНИК информаци:	' _ ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '		850 000		800 000		816 000		1 850 000		1 990 000	
Милредложения   17.11.2022   Ноя.22   Ноя.22   Ноя.22   Ноя.22   Ноя.22   Ноя.22   Ноя.22   Ноя.22   Ноя.22			u/chelyabin tiry/studiya 33 et. 102	sk/kvar 27 m	chelyabinsk/k 1- k kvartira 25	cvartiry/ 5_m_34	u/chelyabins iry/studiya 2 33 et. 159	k/kvart 24.7_m	/chelyabinsk/ y/2- k kvartira 59	/kvartir	u/chelyabin tiry/2- k kvartira ( 33 et. 105	isk/kvar 63 m
Местоположение   Равно- значное   Ром   Равно- значное   Ром   Равно- значное   Ром   Равно- значное   Равно- значное   Ром	ки/предложения	17.11.2022	ноя.22		ноя.22		ноя.22		ноя.22		ноя.22	
Вначное   Ожо   Ное   Ожо   Вначное   Ожо   Ное   Ожо   Вначное   Ожо   О			31 481		32 000		33 036		31 356		31 587	
Дата предложения  ———————————————————————————————————	Местоположение		значное	0%	•	0%	значное	0%	'	0%	значное	0%
Тип дома	Дата предложения		лее1/2	0%		0%	лее1/2	0%		0%	лее1/2	0%
Зтаж	Тип дома	, ,	ной пла-	0%	ной плани-	0%	ной плани-	0%	ной плани-	0%	ной пла-	0%
твранспортная доступность  творительная: маршрутное такси  типность  творительная: маршрутное такси  творине весть весть весть весть о% весть ой весть образать весть образат	Этаж			0%	3/4	0%		0%		0%		0%
Канализация         есть         о%         есть         0%         есть         <		рительная: маршрутное	твори- тельная: маршрут-	0%	рительная: маршрут-	0%	творитель- ная: мар- шрутное	0%	рительная: маршрут-	0%	твори- тельная: маршрут-	0%
Водоснабжение         есть         есть         0%         11,9%         2	Отопление	есть	есть	0%	есть	0%	есть	0%	есть	0%	есть	0%
Электроснабжение         есть         0%         нет         0%         11,9%         Да         11,9%         11,9%         11,9%         11,9%         11,9%         11,9%         27625         27828         27828         27828         27828         27828         27828         27828         27828         27828         27828         27828         27828         27828	Канализация	есть	есть	_	есть		есть	_	есть		есть	
Лифт         нет         нет         0%         11,9% <td></td> <td>есть</td> <td>есть</td> <td></td> <td>есть</td> <td></td> <td>есть</td> <td></td> <td>есть</td> <td></td> <td>есть</td> <td></td>		есть	есть		есть		есть		есть		есть	
Торг/посредники  да  11,9%  11,9%  да  11,9%  11,9%  да  11,9%  д			есть				есть		есть			
агрегированная корректировка 11,9% -11,9% 11,9%	Лифт	нет	нет	0%	нет	0%	нет	0%	нет	0%	нет	0%
корректировка         11,9%         -11,9%         11,9%			да	- 11,9%	да	-11,9%	да	- 11,9%	да	- 11,9%	да	- 11,9%
цена 1 кв.м. в руб.  количество корректировок  Весовые доли  Вавешенная стоимость аналогов, руб.  Рыночная стоимость объекта оценки, руб. за 1 кв.м.	корректировка			- 11,9%		-11,9%		- 11,9%		- 11,9%		11,9%
ровок Весовые доли Взвешенная стои- мость аналогов, руб. Рыночная стоимость объекта оценки, руб. за 1 кв.м.	цена 1 кв.м. в руб.		27735		28192		29105		27625		27828	
Взвешенная стои- мость аналогов, руб. Рыночная стоимость объекта оценки, руб. 3a 1 кв.м.	ровок											
мость аналогов, руб. 5 547 5 638 5 821 5 522 5 566 Рыночная стоимость объекта оценки, руб. 28 100 за 1 кв.м.				0,20		0,20		0,20		0,20		0,20
объекта оценки, руб. <b>28 100</b> за 1 кв.м.	мость аналогов, руб.		5 547		5 638		5 821		5 522		5 566	
	объекта оценки, руб. за 1 кв.м.		сто публей	00 KOD	eek							

#### Обоснование корректировок:

#### Корректировка на местоположение

Объект оценки расположен в Сосновском районе, в поселке Просторы. Местоположение аналогов № 1, 2, 3, 4, 5 равнозначно объекту оценки, вследствие чего применена корректировка в размере 0%.

### Корректировка на дату продажи/предложения

Предложение о продаже аналогов выложено на сайте www.avito.ru не позднее ½ месяца с даты оценки, поэтому корректировка не требуется.

#### Корректировка на тип дома и планировку квартиры

Аналоги № 1,2,3,4,5 также являются квартирами улучшенной планировки, домов той же серии что и объекты оценки, находящимися либо в том же, либо в соседних домах с объектами оценки, последовательно расположены в том же жилом комплексе. Размер корректировки 0%.

Корректировка на этаж

Объект оценки и аналоги расположены на сопоставимых этажах, корректировка не требуется.

Корректировка на площадь квартиры, площадь кухни.

Объект оценки и все аналоги - квартиры улучшенной планировки и имеют примерно одинаковые площади, корректировка не требуется. Разница в планировках учтена ранее.

Корректировка на транспортную доступность

Корректировка не требуется.

Корректировка на состояние и уровень отделки

Состояние и уровень отделки объекта оценки и Аналогов оцениваются как равнозначные.

Корректировка на коммуникации

Данной корректировки не требует ни один аналог, так как все имеют электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, системы канализации, отопление.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки (торг)

Анализируя текущую ситуацию на рынке недвижимости, информацию, полученную от сотрудников риэлтерских компаний и других участников рынка, Оценщик счёл необходимым внести такую корректировку. Эта корректировка связана с тем, что реальные сделки по купле-продаже объектов жилой недвижимости несколько отличаются от цен предложения, так как цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на так называемый «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные риэлторов. Данная корректировка, согласно «Справочника оценщика недвижимости » (Издательство: Нижний Новгород, 2016г. Том 4, стр. 316) колеблется в районе 4,7-11,9% от объявленной стоимости. Для аналогов размер корректировки принят в размере 11,9%.

Поправка на низкую ликвидность.

В связи с тем, что для конвертации в деньги, значительного объёма оцениваемых нами активов требуется какое-то время, необходимо применить скидку за низкую ликвидность объектов, по сравнению с абсолютно ликвидными активами — денежными средствами. Дело в том, что деньги имеют временную цену, поскольку стоимость актива, полученная в настоящий момент, обладает большей ценностью, чем та же сумма в будущем. Возможные к получению, но недополученные денежные средства, можно, в данном случае рассматривать как упущенную выгоду. Чтобы этого не допустить, необходимо к полученной стоимости 1 кв.м. внести поправку на низкую ликвидность. Для расчёта, использовалась следующая формула:

$$FV = PV \left(1 + \frac{i}{k}\right)^{nk}$$
 , где

FV – будущая стоимость денежной единицы (справедливая стоимость);

PV – текущая стоимость денежной единицы;

i – ставка дохода<sup>1</sup>;

n - число периодов накопления (лет)<sup>2</sup>;

k – число периодов начисления (дней, для унификации расчётов принято 360)

Расчёт текущей стоимости денежной единицы

	r do tor reny don erenimeern den en ed minde									
Наименование показателя										
PV	i	n	k	FV	Недополученные денежные средства, в расчёте на 1 кв.м., руб.	Недополученные денежные средства, в расчёте на 1 кв.м., %.	Скидка за низкую лик- видность, %			
28 100	0,06	4,0	360	20 000	8 100	0,2712	27,12			

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Источник: % банков по выдаваемым юр.лицам на 1 год http://www.banki.ru/products/businesscredits/search/.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Источник: По данным риэлтерских агентств (<u>www.forum.chelreal.ru; www.century21-ural.ru; www.anvibor.ru</u>), такой объём жилых помещений, будет реализовываться не менее 2 лет.

Соответственно, денежные средства, размещенные сегодня под 6,0% годовых, как альтернатива инвестирования, через 4 года принесут 27,12% прибыли, что соответствует эффективной ставке, а значит скидка на низкую ликвидность составит –27,12%. Значит коэффициент корректировки составит – 0,7288.

Срок в размере четырех лет, обусловлен так же тем, что застройщик, в лице ООО «Грин Парк», должным образом не исполняет свои обязанности по возведению жилого микрорайона «Просторы», «Залесье» и «Женева». Прокуратурой Челябинской области проведена проверка соблюдения законодательства в сфере долевого строительства в ООО «Грин Парк», и выявлены нарушения требования статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Таким образом, справедливая стоимость объектов оценки, с учетом округления, на дату оценки, составляет:

Имущественные права из договора №141—Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре

от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	20	Однокомнатная	27,23	544 600
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	25	Однокомнатная	24,81	496 200

20   Вытрамичения вой-по-стото от ориентира. Диминовеная дом 14 стр.   26   Ориеноминативая   23.4   468 000	-	офио 200. Тол. (00 1) 247 от 41, с пи				
27   Неговическая область, Сосковскоей район примерное 3070 и по направлением на исто-востоги от ориентира. Д Малинеовка, дол 141 стр 29   Однокомнатная 23,74   474 800   29   Неговическая область, Сосковскоей район примерное 3070 и по 19   30   Однокомнатная 23,74   474 800   30   Неговическая область, Сосковскоей район примерное 3070 и по 19   30   Однокомнатная 23,74   474 800   31   Неговическая область, Сосковскоей район примерное 3070 и по 19   31   32   33   34   34   34   34   34   34	26		26	Однокомнатная	23,4	468 000
Веловическая область, Соспосский район прижерие в 3070 и гот разверательного и реговоратор должения в 28,84   516 800	27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
29 Челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от од 10 дином прижения в изгольстого сторенитра д. Малековая, док 141 стр. 31 Однокомнатная 23,74 474 800 м. 31 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 32 Однокомнатная 23,74 474 800 м. 31 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 32 Однокомнатная 23,74 474 800 м. 32 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 33 Однокомнатная 23,74 474 800 м. 32 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 33 Челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 33 Челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 34 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 34 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 35 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 34 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 35 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 35 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 37 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 37 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 37 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 37 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 37 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 37 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 37 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 38 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 38 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 38 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 40 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 40 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 40 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 40 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 40 челобическая область. Сосновская район прижерно в 3070 ил от 40 челобическая область. Сосновская район пр	28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	28	Однокомнатная	25,84	516 800
30 Чаправичение на коте деятеле от отранетира в 3070 и по на правенение на коте деятеле от отранетира в 3070 и по на правенение на коте деятеле от отранетира в 3070 и по на правенение на коте деятеле от отранетира в 3070 и по на правенение на коте деятеле от отранетира в 3070 и по на правенение на коте деятеле от отранетира в 3070 и по на правенение на коте деятеле от отранетира в 4 материалнение на коте деятеле от отранетира в 5070 и по на материалнение на коте деятеле от отранетира в 5070 и по на материалнение на коте деятеле от от отранетира в 5070 и по на материалнение на коте деятеле от отранетира в 5070 и по на на материалнение на коте де	29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	29	Однокомнатная	23,74	474 800
знаравлению на пот-восток от офиентира. Делинова, дов. 141 стр. 31 Однохиматная 23,74 474 800  32 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  награвлению на пот-восток от офиентира. Делиновая, дов. 141 стр. 32 Однохиматная 25,84 516 800  33 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  награвлению на пот-восток от офиентира. Делиновая, дов. 141 стр. 33 Однохиматная 24,81 496 200  34 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира. Делиновая, дов. 141 стр. 35 Однохиматная 24,81 496 200  35 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира. Делиновая, дов. 141 стр. 35 Однохиматная 24,81 496 200  36 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира. Делиновая, дов. 141 стр. 36 Однохиматная 24,81 496 200  37 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира. Делиновая, дов. 141 стр. 36 Однохиматная 25,84 518 800  38 чагравлению на пот-восток от офиентира. Делиновая, дов. 141 стр. 38 Однохиматная 25,84 518 800  39 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира делиновая, дов. 141 стр. 39 Однохиматная 23,74 474 800  40 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира делиновая, дов. 141 стр. 39 Однохиматная 23,74 474 800  40 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира делиновая, дов. 141 стр. 40 Однохиматная 23,74 474 800  41 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира делиновая, дов. 141 стр. 41 Однохиматная 32,05 54 168 800  41 Чагабинская область. Сосновозий район примерно в 3070 м по  за  награвлению на пот-восток от офиентира делинию важной на пот-восток от офиентира делинию важной на	30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	30	Однокомнатная	23,74	474 800
варравлению на пото-востких отроинтира в диалическая, дом 141 стр.   32   Одинокоматная   25,84   516 800   33   Чагобилская область. Сосновский райки примерке в 3070 м по	31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	31	Однокомнатная		
за челяейского собать, сосиоского район примерно в 3070 м по нарожением в 20,000 м по нарожение		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по				
Направлением на вистамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  34 Читобинская область, Сосиовский район примерно в 3070 и по в наравлением за вистамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  35 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  36 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  37 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  38 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  39 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  30 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  30 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  30 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  40 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  41 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  42 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  43 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  44 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  44 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  45 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  46 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  47 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  48 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  49 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  40 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  41 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  42 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  43 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  44 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  45 Чаправлением на истамосток от ориентира д. Малиновка, дом. 141 стр.  46 Чаправлением на истамосток от ориентира		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
награвлению на кото-восток от орментира д. Маликовая, дом 141 стр.   36   Одиокоминатива   32,05   641 000   36   награвлению на кото-восток от орментира д. Маликовая, дом 141 стр.   37   Одиокоминатива   24,81   496 200   41   41   41   41   42   43   43   44   44   44   44   44					•	
заправлению на госъвосток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр.					•	
направлению на гос-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр.		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр				
направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр.   34   Однокомнатная   23,74   474 800   474 80		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр			·	
направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом. 141 стр.   39   Однокомнатная   23,74   474 800   44   474 800   44   474 800   44   474 800   47   47   47   47   47   47   47	37	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	37	Однокомнатная	25,84	516 800
направлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправления и на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении на исто-восток от ориентира д. Маличовка дом 141 стр   чаправлении н	38	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	38	Однокомнатная	23,74	474 800
40   направлению на кого-восток от ориентира д. Маличовка, дом 141 стр   40   Однокомнатная   25,84   516 800   41   41   41   41   41   41   41	39	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	39	Однокомнатная	23,74	474 800
41   направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   41   Однокомнатная   25,64   516 800     42   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   43   Однокомнатная   24,81   496 200     43   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   44   Однокомнатная   23,4   468 000     44   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   45   Однокомнатная   24,81   496 200     46   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   46   Однокомнатная   25,84   516 800     47   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   47   Однокомнатная   23,74   474 800     48   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   48   Однокомнатная   23,74   474 800   47   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   48   Однокомнатная   23,74   474 800   47   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   48   Однокомнатная   23,74   474 800   47   Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   48   496 200   49   Сарабинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   49   Сарабинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Маличовка, дом 141 стр   49   49   49   49   49   49   49   4	40	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	40	Однокомнатная	23,74	474 800
42         направлению на юто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр.         43         Однокомнатная         24,81         495 с00           43         челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр.         44         Однокомнатная         23,4         468 000           44         Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр.         45         Однокомнатная         24,81         496 200           45         Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр.         46         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр.         47         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр.         48         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр.         50         Однокомнатная         23,74         474 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юто-восток от ориентира д.	41		41	Однокомнатная	25,84	516 800
49 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 43 Однокомнатная 25,4 460 000 41 стр 44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 4аправлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 45 Однокомнатная 24,81 496 200 41 стр 46 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 46 Однокомнатная 25,84 516 800 41 стр 46 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 47 Однокомнатная 23,74 474 800 41 стр 48 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 49 Однокомнатная 23,74 474 800 41 стр 49 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 50 Однокомнатная 23,74 474 800 41 стр 49 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 50 Однокомнатная 23,74 474 800 41 стр 49 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 50 Однокомнатная 23,74 474 800 41 стр 49 направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр 50 Однокомнатная 24,81 496 200 41 стр 49 41 стр 49 стр 4	42	· · · · · ·	42	Однокомнатная	24,81	496 200
44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от орментира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на кото-восток от	43		43	Однокомнатная	23,4	468 000
45 Направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 45 Однокомнатная 24,81 496 200 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 46 Однокомнатная 25,84 516 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 47 Однокомнатная 23,74 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 48 Однокомнатная 23,74 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 49 Однокомнатная 23,74 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 49 Однокомнатная 23,74 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 50 Однокомнатная 25,84 516 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 50 Однокомнатная 25,84 516 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 50 Однокомнатная 24,81 496 200 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 51 Однокомнатная 24,81 496 200 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 52 Однокомнатная 24,81 468 000 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 52 Однокомнатная 24,81 468 000 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 52 Однокомнатная 23,4 468 000 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 53 Двужкомнатная 23,4 468 000 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 54 Однокомнатная 23,4 468 000 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 54 Однокомнатная 23,4 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 54 Однокомнатная 23,74 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 55 Однокомнатная 23,74 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 56 Однокомнатная 23,74 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 57 Однокомнатная 23,74 474 800 направлению на пого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 59 Однокомнатная 23,74 474 800 направлен	44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	44	Однокомнатная	32,05	641 000
46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 40         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориенти	45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	45	Однокомнатная	24,81	496 200
47         Чепябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 1	46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	46	Однокомнатная	25,84	516 800
48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр однокомнатная 23,74 474 800         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр однокомнатная 24,81 496 200         50         Однокомнатная 24,81 496 200         496 200           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр однокомнатная 23,4 468 000         50         Однокомнатная 24,81 496 200           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр однокомнатная 25,84 516 800         51         Однокомнатная 25,84 516 800         52         Однокомнатная 25,84 516 800         53         Двухкомнатная 25,84 516 800         54         40         40         68         20         60         60         40         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60         60	47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	47	Однокомнатная	23,74	474 800
49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка дом 141 стр направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка дом 141	48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	48	Однокомнатная	23,74	474 800
Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   Нелябинская	49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	49	Однокомнатная	23,74	474 800
151   Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   51   Однокомнатная   24,81   496 200     152   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   52   Однокомнатная   23,4   468 000     153   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   53   Двухкомнатная   23,4   468 000     154   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   54   Однокомнатная   25,84   516 800     155   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   55   Однокомнатная   23,74   474 800     156   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   56   Однокомнатная   23,74   474 800     157   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   57   Однокомнатная   23,74   474 800     158   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   58   Однокомнатная   27,23   544 600     159   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   59   Однокомнатная   26,14   522 800     159   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   60   Однокомнатная   23,4   468 000     161   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   61   Однокомнатная   24,81   496 200     162   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   62   Однокомнатная   24,81   496 200   496 дойнокомнатная   24,81   47	50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	50	Однокомнатная	25,84	516 800
18   18   19   19   19   19   19   19	51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	51	Однокомнатная		
53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         53         Двухкомнатная         41,06         821 200           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         54         Однокомнатная         25,84         516 800           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         55         Однокомнатная         23,74         474 800           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         56         Однокомнатная         23,74         474 800           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         57         Однокомнатная         23,74         474 800           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         58         Однокомнатная         27,23         544 600           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         59         Однокомнатная         23,4         468 000           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         54         Однокомнатная         25,84         516 800           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         55         Однокомнатная         23,74         474 800           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         56         Однокомнатная         23,74         474 800           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         57         Однокомнатная         23,74         474 800           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         58         Однокомнатная         27,23         544 600           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         59         Однокомнатная         26,14         522 800           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         61         Однокомнатная         23,4         468 000           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3						
54         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         54         Однокомнатная         25,84         516 800           55         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         55         Однокомнатная         23,74         474 800           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         56         Однокомнатная         23,74         474 800           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         57         Однокомнатная         23,74         474 800           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         58         Однокомнатная         27,23         544 600           59         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         59         Однокомнатная         23,4         468 000           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         61         Однокомнатная         24,81         496 200           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновк				,	•	
55         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         55         Однокомнатная         23,74         474 800           56         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         56         Однокомнатная         23,74         474 800           57         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         57         Однокомнатная         23,74         474 800           58         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         58         Однокомнатная         27,23         544 600           60         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         59         Однокомнатная         26,14         522 800           61         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         60         Однокомнатная         23,4         468 000           62         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр         62         Однокомнатная         24,81         496 200           63         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновк					•	
Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр   50 Однокомнатная   23,74   474 800   57		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр			•	
57направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр57Однокомнатная23,74474 80058Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр58Однокомнатная27,23544 60059Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр59Однокомнатная26,14522 80060Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр60Однокомнатная23,4468 00061Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр61Однокомнатная32,05641 00062Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр62Однокомнатная24,81496 20063Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр63Однокомнатная25,84516 80064Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр64Однокомнатная23,74474 800		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр			•	
58       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       58       Однокомнатная       27,23       544 600         59       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       59       Однокомнатная       26,14       522 800         60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       60       Однокомнатная       23,4       468 000         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       61       Однокомнатная       32,05       641 000         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       62       Однокомнатная       24,81       496 200         63       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       63       Однокомнатная       25,84       516 800         64       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       64       Однокомнатная       23 74       474 800		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр				
60       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       60       Однокомнатная       23,4       468 000         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       61       Однокомнатная       32,05       641 000         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       62       Однокомнатная       24,81       496 200         63       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       63       Однокомнатная       25,84       516 800         64       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       63       Однокомнатная       25,84       516 800	58	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	58	Однокомнатная	27,23	
60       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       60       Однокомнатная       23,4       468 000         61       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       61       Однокомнатная       32,05       641 000         62       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       62       Однокомнатная       24,81       496 200         63       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр       63       Однокомнатная       25,84       516 800         64       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       64       Однокомнатная       23 74       474 800	59	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	59	Однокомнатная	26,14	522 800
направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр  62 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр  63 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр  64 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр  65 Однокомнатная  25,84 516 800	60	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	60	Однокомнатная	23,4	468 000
направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 62 Однокомнатная 24,81 496 200 496 200 63 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 63 Однокомнатная 25,84 516 800 64 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 64 Однокомнатная 23,74 474 800	61	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	61	Однокомнатная	32,05	641 000
направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр 63 Однокомнатная 25,84 516 800 64 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по 64 Однокомнатная 23,74 474 800	62	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	62	Однокомнатная	24,81	496 200
	63		63	Однокомнатная	25,84	516 800
	64		64	Однокомнатная	23,74	474 800

65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

# Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 142 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в дого-

воре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	20	Однокомнатная	27,23	544 600

21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	25	Однокомнатная	24,81	496 200
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	31	Однокомнатная	23,74	474 800
32	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	34	Однокомнатная	23,4	468 000
35	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	35	Однокомнатная	32,05	641 000
36	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	39	Однокомнатная	23,74	474 800
40	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	48	Однокомнатная	23,74	474 800
49	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	49	Однокомнатная	23,74	474 800
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	59	Однокомнатная	26,14	522 800
<u> </u>	паправлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142				<u> </u>

			,		
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	61	Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей. Имущественные права из договора № 144 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Однокомнатная	23,4	468 000
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	25	Однокомнатная	24,81	496 200
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Однокомнатная	23,4	468 000
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Однокомнатная	24,81	496 200
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Однокомнатная	24,81	496 200
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Однокомнатная	23,4	468 000
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Однокомнатная	24,81	496 200
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Однокомнатная	23,4	468 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Однокомнатная	32,05	641 000
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Однокомнатная	24,81	496 200
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Однокомнатная	27,23	544 600
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Однокомнатная	26,14	522 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Однокомнатная	23,4	468 000

16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	70	Однокомнатная	32,05	641 000
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144		-11		
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	71	Однокомнатная	24,81	496 200
17	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	, ,	Одпокомпатная	24,01	430 200
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	72	Однокомнатная	25,84	516 800
10	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	12	Однокомнатная	25,04	310 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	70	0	00.74	474.000
19	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Однокомнатная	23,74	474 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	74 0	0	00.74	474.000
20	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	74	Однокомнатная	23,74	474 800
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	7.5	0	00.74	474.000
21	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	75	Однокомнатная	23,74	474 800
	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	70		07.00	544 600
22	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Однокомнатная	27,23	
	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	6		00.44	500.000
23	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Однокомнатная	26,14	522 800
0.4		70	′8 Однокомнатная	23,4	468 000
24	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	/8			
	ИТОГО	605,71	12 114 200		
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	78	Однокомнатная		

#### Сумма прописью: Двенадцать миллионов сто четырнадцать тысяч двести рублей.

Иерархия справедливой стоимости

МСФО 13 вводит понятие иерархии справедливой стоимости, которая разделяет исходные данные на три категории. Высший приоритет отдан уровню 1, а низший — уровню 3. Компания должна стремиться максимально часто использовать данные первого уровня и как можно реже — третьего уровня.

В рамках данного отчета использовались исходные данные 2-го уровня.

Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- (а) котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- (b) котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- (с) исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
- (i) ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - (ii) подразумеваемая волатильность; и
  - (iii) кредитные спреды.
  - (d) подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- (а) состояние или местонахождение актива;
- (b) степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- (с) объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна

Так как в рамках данного отчета использовались исходные данные второго уровня и они подверглись корректировке только на местоположение и торг, следовательно, справедливая стоимость, полученная в результате оценки относится ко второму уровню иерархии справедливой стоимости.

#### 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200:

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой стоимостной оценки. Поскольку в своих расчетах, Оценщики исключили два из трех существующих подходов в оценке (доходный, затратный), а оценка проводилась в рамках 1 подхода — сравнительного, соответственно расчётам, полученным сравнительным подходом отдаётся вес — 1,0 (100%).

Таким образом, согласованная стоимость объектов оценки, с учетом округления, на дату оценки, составляет:

Имущественные права из договора №141—Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.201 Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	20	Однокомнатная	27,23	544 600

	офио 200. Тол. (00 1) 247 от 41, с пи				
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	25	Однокомнатная	24,81	496 200
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	31	Однокомнатная	23,74	474 800
32	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	34	Однокомнатная	23,4	468 000
35	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	35	Однокомнатная	32,05	641 000
36	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	39	Однокомнатная	23,74	474 800
40	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	48	Однокомнатная	23,74	474 800
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	49	Однокомнатная	23,74	474 800
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	59	Однокомнатная	26,14	522 800
	The state of the s	1	i .		I

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	61	Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

# Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 142 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в дого-

воре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Однокомнатная	25,84	516 800

Нетвобинская область, Сосновская район прамеряю в 3070 и по неправлением на изголостого стрементара, Манименная, для 142   10 дановомаетная 23.4   468 000						
17   Подвержение на ответнение на изгольствот от ориентара д. Матинова, дли 142   17   Одновоматная   23.4   468 000	16		16	Однокомнатная	24,81	496 200
18   Односкоматная   32,05   641 000	17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	17	Однокомнатная	23,4	468 000
Направлению на изго-вестото с горонитрара д. Матиноския, дом 142   19   Однокомнатная   28,14   522 800   20   19   19   19   19   19   19   19   1	18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	18	Однокомнатная	32,05	641 000
1	19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	19	Однокомнатная	26,14	522 800
4 Нелябинская область. Сосновом район примерно в 3070 и ло награенению в 100 сосновом район примерн	20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	20	Однокомнатная	27,23	544 600
2	21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	21	Однокомнатная	23,74	474 800
23         Чепрабниская область. Сосновский район примерно в 3070 м по чаправлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 25,84 516 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 25,84 516 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 496 200 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 496 200 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 496 200 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 406 000 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 406 000 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 25,84 516 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,44 468 000 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,44 468 000 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от ор	22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	22	Однокомнатная	23,74	474 800
24         Чепяблиская область. Состовский район примере в 3970 м по направления от консток от орментира. Д Маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         24         Однокомнатная.         25.84         516.800           25         Чепяблиская область. Состовский район примере в 3970 м по направления он консток от орментира. Д Маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         23.4         486.000           26         Чепяблиская область. Состовский район примере в 3970 м по направления на констоксток от орментира. Д Маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         23.4         468.000           27         Чепяблиская область. Состовский район примере в 3970 м по направления на консток от орментира. Д Маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         25.84         516.800           28         Направления на консток от орментира. Д Маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         25.84         516.800           29         Направления на консток от орментира. Д Маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         25.84         516.800           30         Направления на консток от орментира. Д Маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         23.74         474.800           31         Чепябликова область. Состовской район примере в 3970 м по направления на консток от орментира. Д Маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         23.74         474.800           32         Чепябликова область. Состовской район примере в 3970 м по направления на констокот от орментира. Д маликовах, дом 142 до. Однокомнатная.         23.74         474.800	23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	23	Однокомнатная	23,74	474 800
25         Челябанская область. Сосновский район примере в 3070 м по направлению на кото-весток от орментира. Д. Маликовах, дом. 142         25         Однокомнатняя.         24,81         496.200           26         Челябанская область. Сосновский район примере в 3070 м по направлению на кото-весток от орментира. Д. Маликовах, дом. 142         27         Однокомнатняя.         23,4         468.000           27         Челябанская область. Сосновский район примере в 3070 м по направлению на кото-весток от орментира. Д. Маликовах, дом. 142         28         Однокомнатняя.         25,64         516.800           29         Чалабанская область. Сосновский район примере в 3070 м по направлению на кото-весток от орментира д. Маликовах, дом. 142         29         Однокомнатняя.         23,74         474.800           30         Чалабанская область. Сосновский район примере в 3070 м по направлению на кото-весток от орментира д. Маликовах, дом. 142         30         Однокомнатняя.         23,74         474.800           31         Челябанская область. Сосновский район примере в 3070 м по направлению на кото-весток от орментира д. Маликовах, дом. 142         31         Однокомнатняя.         23,74         474.800           34         Челябанская область. Сосновский район примере в 3070 м по награвлению на кото-весток от орментира д. Маликовах, дом. 142         32         Однокомнатняя.         23,74         474.800           34         Чалабанская область. Сосновский район примере в 3070 м по на	24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	24	Однокомнатная	25,84	516 800
направлению на посъежноство район примерно в 2070 и по направлению на посъежности от район примерно в 3070 и по направлению на посъежности от район примерно в 3070 и по направлению на посъежности от район примерно в 3070 и по направлению на посъежности от район примерно в 3070 и по направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 до Одножомнатная 23,74 474 800 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъежности от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъектих от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъектих от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъектих от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъектих от отражентира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъектих от орментира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъектих от орментира д. Магиновка, дом 142 направлению на посъектих от орментира д. Магиновка, д. на 144 направлению на посъектих от орментира д. Магиновка, д. на 144 направлению на посъектих от орментира д. Магиновка, д. на 144 направлению на посъектих от орментира д. Магиновка, д. на 144 направлению на посъектих от	25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	25	Однокомнатная	24,81	496 200
направлению на объекто. Сосновский район примерно в 3070 м по 2 г Двужкомнатная 41,06 821 200 м направлению на объекто. Сосновский район примерно в 3070 м по 4 м направлению в объекто стото от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению в кото-состох от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто стото от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 зд Одножомнатная 25,84 516 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 зд Одножомнатная 24,81 496 200 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 зд Одножомнатная 23,4 488 000 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 зд Одножомнатная 32,0 4 486 000 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 зд Одножомнатная 23,4 486 000 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 зд Одножомнатная 24,81 496 200 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, дом 142 зд Одножомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, д. м 142 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, д. м 142 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, д. м 142 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, д. м 142 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка, д. м 142 м направлению на объекто от орментира д. Малиновка,	26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	26	Однокомнатная		468 000
Направлению на Всто-всток от орментира д. Малиновка, дом 142   28   Однохомнатная   25.84   516 800   29   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на всто-всток от орментира д. Малиновка, дом 142   30   Однохомнатная   23,74   474 800   23   474 800   23   23   24   24   24   24   24   24	27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	27		•	
направлении на Всто-восток от ориентира да Малиновка, дом 142   29   Однокомнатная   23,74   474 800		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		-		
направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  30 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  31 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  32 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  33 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  34 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  35 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  36 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  37 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  38 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  39 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  40 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  41 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  42 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 144  43 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 144  44 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 144  45 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Ма		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
направлении она пот-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  31 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  32 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  33 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  34 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  35 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  36 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  37 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  38 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  39 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  40 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  41 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  42 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 144  43 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 144  44 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направленнию на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 144  45 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направленнию на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 144  46 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направленнию на иго-весток от ориентира д.		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по				
направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  32 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  33 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  34 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  35 Однокомнатная 23,4 468 000  36 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  36 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от о						
направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  33 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  34 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  35 Однокомнатная 23,4 468 000  36 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  39 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от о					·	
направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  34 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  35 Однокомнатная 23,4 468 000  36 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  36 Однокомнатная 24,81 496 200  37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  39 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район при					·	
направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  35 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  36 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  39 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142					•	
30   Направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Однокомнатная   24,81   496 200   497 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   37   Однокомнатная   25,84   516 800   37   497 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   38   Однокомнатная   23,74   474 800   497 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   497 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   496 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   497 кбиская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   490 кбиская область. Со						
Направлению на кото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Однокомнатная   25,84   516 800   37   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Однокомнатная   23,74   474 800   39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Однокомнатная   23,74   474 800   474 80		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142				
36   Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Однокомнатная   23,74   474 800   474 80						
38   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Однокомнатная   23,74   474 800   474 80		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142				
Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39 Однокомнатная   23,74   474 800   40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   41 Однокомнатная   25,84   516 800   42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   42 Однокомнатная   24,81   496 200   43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44 Однокомнатная   23,4   468 000   44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   44 Однокомнатная   23,4   468 000   45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45 Однокомнатная   24,81   496 200   46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   45 Однокомнатная   24,81   496 200   47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   47 Однокомнатная   23,74   474 800   48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   48 Однокомнатная   23,74   474 800   49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49 Однокомнатная   23,74   474 800   49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49 Однокомнатная   23,74   474 800   49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49 Однокомнатная   24,81   496 200   49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   49 Однокомнатная   24,81   496 200   4	38	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	38	Однокомнатная	23,74	474 800
40         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         40         Однокомнатная         23,74         474 800           41         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         Однокомнатная         25,84         516 800           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Однокомнатная         24,81         496 200           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4         468 000           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142				
41         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         Однокомнатная         25,84         516 800           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Однокомнатная         24,81         496 200           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4         468 000           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		Однокомнатная		
42         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Однокомнатная         24,81         496 200           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4         468 000           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	41	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	41	Однокомнатная	25,84	516 800
43         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4         408 000           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84         516 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	42	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	42	Однокомнатная	24,81	496 200
44         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84         516 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81         496 200           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 <td< td=""><td>43</td><td>направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142</td><td>43</td><td>Однокомнатная</td><td>23,4</td><td>468 000</td></td<>	43	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	43	Однокомнатная	23,4	468 000
45         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84         516 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4         468 000           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	Однокомнатная	32,05	641 000
46         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84         516 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         23,4         468 000           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06         821 200           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	45	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	45	Однокомнатная	24,81	496 200
47       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       47       Однокомнатная       23,74       474 800         48       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       48       Однокомнатная       23,74       474 800         49       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       49       Однокомнатная       23,74       474 800         50       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       Однокомнатная       25,84       516 800         51       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,81       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       54       Однокомнатная       41,06       821 200	46	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	46	Однокомнатная	25,84	516 800
40       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       40       Однокомнатная       23,74       474 800         49       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       49       Однокомнатная       23,74       474 800         50       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       Однокомнатная       25,84       516 800         51       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,81       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       54       Однокомнатная       25,84       516 800	47	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	47	Однокомнатная	23,74	474 800
49       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       49       Однокомнатная       23,74       474 800         50       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       Однокомнатная       25,84       516 800         51       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,81       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       54       Однокомнатная       25,84       516 800	48	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	48	Однокомнатная	23,74	474 800
50       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       Однокомнатная       25,64       516 800         51       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,81       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       54       Однокомнатная       25 84       516 800	49	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	49	Однокомнатная	23,74	474 800
51       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,61       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       54       Олнокомнатная       25 84       516 800	50	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	50	Однокомнатная	25,84	516 800
52       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       54       Опнокомнатная       25,84       516,800	51	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	51	Однокомнатная	24,81	496 200
направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 53 Двухкомнатная 41,00 621 200 6	52	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	Однокомнатная	23,4	468 000
	53	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
<u> </u>	54		54	Однокомнатная	25,84	516 800

					_
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	59	Однокомнатная	26,14	522 800
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	61	Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 144 – Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Однокомнатная	23,4	468 000
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	25	Однокомнатная	24,81	496 200
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Однокомнатная	23,4	468 000
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Однокомнатная	24,81	496 200
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Однокомнатная	24,81	496 200
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Однокомнатная	23,4	468 000
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Однокомнатная	24,81	496 200
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Однокомнатная	23,4	468 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Однокомнатная	32,05	641 000

# OOO «Омега». ИНН: 7453228454. Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д.89, офис 208. Тел. (351) 247-37-47, e-mail bse@investor74.ru

11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Однокомнатная	24,81	496 200
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Однокомнатная	27,23	544 600
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Однокомнатная	26,14	522 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Однокомнатная	23,4	468 000
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	70	Однокомнатная	32,05	641 000
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	71	Однокомнатная	24,81	496 200
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	72	Однокомнатная	25,84	516 800
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Однокомнатная	23,74	474 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	74	Однокомнатная	23,74	474 800
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	75	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Однокомнатная	27,23	544 600
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Однокомнатная	26,14	522 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ОТОГО	605.71	12 114 200		

# Сумма прописью: Двенадцать миллионов сто четырнадцать тысяч двести рублей.

#### Нежилые помешения

HUM	илыс помещения				
Nº ⊓/⊓	Адрес строительный	Номер поме- щения	Этаж	Площадь общая , кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	5	2	75,5	3 171 000
2	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	6	2	75,6	3 175 200
3	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7	3 599 400
4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7	3 599 400
	ОТОТИ			322,5	13 545 000

Сумма прописью: Тринадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч рублей.

#### 10. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, была определена Оценщиком на основании методов и рекомендаций, изложенных в соответствии с Федеральным стандартом оценки №VI «Отчет об оценке (ФСО №VI)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200, а также, в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" и Международными стандартами оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение справедливой стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной цены сделки на дату осуществления фактической сделки.

Итоговая величина стоимости объектов оценки является достоверной, и рекомендуется для целей предусмотренных в Отчёте.

Итоговая справедливая стоимость объектов оценки, с учетом округления, на дату оценки, составляет:

Имущественные права из договора №141–Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре

от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	15	Однокомнатная	25,84	516 800
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	16	Однокомнатная	24,81	496 200
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	17	Однокомнатная	23,4	468 000
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	18	Однокомнатная	32,05	641 000
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	19	Однокомнатная	26,14	522 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	20	Однокомнатная	27,23	544 600

21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	21	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	22	Однокомнатная	23,74	474 800
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 370 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	23	Однокомнатная	23,74	474 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	24	Однокомнатная	25,84	516 800
25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	25	Однокомнатная	24,81	496 200
26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	26	Однокомнатная	23,4	468 000
27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	27	Двухкомнатная	41,06	821 200
28	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	28	Однокомнатная	25,84	516 800
29	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	29	Однокомнатная	23,74	474 800
30	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	30	Однокомнатная	23,74	474 800
31	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	31	Однокомнатная	23,74	474 800
32	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	32	Однокомнатная	25,84	516 800
33	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	33	Однокомнатная	24,81	496 200
34	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	34	Однокомнатная	23,4	468 000
35	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	35	Однокомнатная	32,05	641 000
36	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	36	Однокомнатная	24,81	496 200
37	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	37	Однокомнатная	25,84	516 800
38	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	38	Однокомнатная	23,74	474 800
39	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	39		•	
	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		Однокомнатная	23,74	474 800
40	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	40	Однокомнатная	23,74	474 800
41	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	41	Однокомнатная	25,84	516 800
42	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	42	Однокомнатная	24,81	496 200
43	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	43	Однокомнатная	23,4	468 000
44	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по	44	Однокомнатная	32,05	641 000
45	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	45	Однокомнатная	24,81	496 200
46	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	46	Однокомнатная	25,84	516 800
47	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	47	Однокомнатная	23,74	474 800
48	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	48	Однокомнатная	23,74	474 800
49	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	49	Однокомнатная	23,74	474 800
50	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	50	Однокомнатная	25,84	516 800
51	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	51	Однокомнатная	24,81	496 200
52	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	52	Однокомнатная	23,4	468 000
53	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
54	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	54	Однокомнатная	25,84	516 800
55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	59	Однокомнатная	26,14	522 800
		<u> </u>	<u> </u>		

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр		Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 141 стр	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

# Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 142 — Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 03.03.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в дого-

воре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный Но квар		Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	1	Двухкомнатная	42,39	847 800
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	2	Однокомнатная	27,23	544 600
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	3	Однокомнатная	23,74	474 800
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	4	Однокомнатная	23,74	474 800
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	5	Однокомнатная	23,74	474 800
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	6	Однокомнатная	25,84	516 800
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	7	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	8	Однокомнатная	23,4	468 000
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	9	Однокомнатная	32,05	641 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	10	Однокомнатная	26,14	522 800
11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	11	Однокомнатная	27,23	544 600
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	12	Однокомнатная	23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	13	Однокомнатная	23,74	474 800
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	14	Однокомнатная	23,74	474 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	15	Однокомнатная	25,84	516 800

Нетвобинская область, Сосновская район прамеряю в 3070 и по неправлением на изголостого стрементара, Манименная, для 142   10 дановомаетная 23.4   468 000						
17   Подвержение на ответнение на изгольствот от ориентара д. Матинова, дли 142   17   Одновоматная   23.4   468 000	16		16	Однокомнатная	24,81	496 200
18   Односомиятива   32,05   641 000	17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	17	Однокомнатная	23,4	468 000
Направлению на изго-вестото с горонитрара д. Матиноския, дом 142   19   Однокомнатная   28,14   522 800   20   19   19   19   19   19   19   19   1	18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	18	Однокомнатная	32,05	641 000
20 Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по награвлению на нот-респис от отрентира в 2010 м по 121 Одиномоматива 23,74 474 800 м награвлению на нот-респис от отрентира в 2010 м по 21 Одиномоматива 23,74 474 800 м награвлению на нот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 22 Одиномоматива 23,74 474 800 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 22 Одиномоматива 23,74 474 800 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 23 Одиномоматива 23,74 474 800 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 24 Одиномоматива 23,74 474 800 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 25 Одиномоматива 23,74 474 800 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 25 Одиномоматива 24,8 в 1 496 200 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 25 Одиномоматива 24,8 в 1 496 200 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 25 Одиномоматива 24,8 в 1 496 200 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 26 Одиномоматива 23,4 468 000 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 27 Магиновова, дом 142 28 Одиномоматива 24,8 в 1 518 800 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 28 Одиномоматива 23,7 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 28 Одиномоматива 23,7 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 29 Одиномоматива 23,7 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 30 Одиномоматива 23,7 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 30 Одиномоматива 23,7 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 30 Одиномоматива 23,7 м награвлению на пот-респис от отрентира д. Магиновова, дом 142 30 Одиномоматива 23,7 м награвлению на пот-респис от отрентира в 3070 м по награвлению на пот-респис от отрентира в 3070 м по награвлению на пот-респис от отрентира в 3070 м по награвлению на пот-респис от отрентира в 3070 м по награвлению на пот-респ	19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	19	Однокомнатная	26,14	522 800
4 Нелябинская область. Сосновом район примерно в 3070 и ло награенению в 100 сосновом район примерн	20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	20	Однокомнатная	27,23	544 600
2	21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	21	Однокомнатная	23,74	474 800
23         Чепрабниская область. Сосновский район примерно в 3070 м по чаправлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 25,84 516 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 25,84 516 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 496 200 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 496 200 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 496 200 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 406 000 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 24,81 406 000 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 25,84 516 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножимативая 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,44 468 000 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,44 468 000 м направлением на исто-настою от орментира д Малиновия, дом 142 дом одножиматива 23,74 474 800 м направлением на исто-настою от о	22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	22	Однокомнатная	23,74	474 800
24         Чепябниская область. Состовский район примере в 3970 м по направления от консток от орментира. Д Маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         24         Однокомнатная.         25.84         516.800           25         Чепябниская область. Состовский район примере в 3970 м по направления от консток от орментира. Д Маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         23.4         486.000           26         Чепябниская область. Состовский район примере в 3970 м по направления на констоксток от орментира. Д Маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         23.4         468.000           27         Чагоновичская область. Состовский район примере в 3970 м по направления на консток от орментира. Д Маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         25.84         516.800           28         Направления на консток от орментира. Д Маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         25.84         516.800           29         Направления на консток от орментира. Д Маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         25.84         516.800           30         Направления на консток от орментира. Д Маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         23.74         474.800           31         Чепябниская область. Состовской район примере в 3970 м по направления на консток от орментира. Д Маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         23.74         474.800           32         Чепябниская область. Состовской район примере в 3970 м по направления на констовсток от орментира. Д маликовка, дом 142 до. Однокомнатная.         33.0         Однокомнатная. <t< td=""><td>23</td><td>Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по</td><td>23</td><td>Однокомнатная</td><td>23,74</td><td>474 800</td></t<>	23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	23	Однокомнатная	23,74	474 800
Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   25 Однокомнатная   23,4   468 000   27   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   29   Однокомнатная   23,4   474 800   29   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   29   Однокомнатная   23,74   474 800   29   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   29   Однокомнатная   23,74   474 800   29   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   30   Однокомнатная   23,74   474 800   24   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   31   Однокомнатная   23,74   474 800   24   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   31   Однокомнатная   23,74   474 800   24   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   32   Однокомнатная   23,44   468 000   34   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   35   Однокомнатная   23,4   468 000   36   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-весток ог орментира д. Маликовка, дом 142   35   Однокомнатная   23,4   468 000   48   48   48   48   48   48   48	24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	24	Однокомнатная	25,84	516 800
направлению на посъежноство район примерно в 2070 м по направлению на посъежноство с район примерно в 3070 м по направлению на посъежноство с район примерно в 3070 м по направлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 до Даножомнатная 23,4 468 000 м направлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 до Даножомнатная 25,84 516 800 м направлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м направлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м направлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъежноство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъемство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъемство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъемство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъемство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м на правлению на посъемство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м направлению на посъемство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м направлению на посъемство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м направлению на посъемство с торментира д. Магиновова, дом 142 дом 20 м направлению на посъемство с торментира д. Магиновова, д. дом 142 дом 20 м направлению на посъемство с торментира д. Магиновова, д. дом 142 дом 20 м нап	25	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	25	Однокомнатная	24,81	496 200
направлению на объекто. Сосновский район примерно в 3070 м по 2 г Двужкомнатная 41,06 821 200 м направлению на объекто. Сосновский район примерно в 3070 м по 4 м направлению в объекто стото от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Однокомнатная 23,74 474 800 м направлению в кото-состок от орментира д. Малиновка, дом 142 дв Однокомнатная 23,74 474 800 м направлению на объекто объекть. Сосновский район примерно в 3070 м по 4 м направлению на объекто объе	26	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	26	Однокомнатная		468 000
Направлении на Вста-всток от ориентира д. Малиновка, дом 142   28   Однохомнатная   25.84   516 800   29   Челябинская область. Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кота-всток от ориентира д. Малиновка, дом 142   30   Однохомнатная   23,74   474 800   23   474 800   23   474 800   23   23   24   24   24   24   24   24	27	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по	27		•	
направлении на Всто-восток от ориентира да Малиновка, дом 142   29   Однокомнатная   23,74   474 800		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по		-		
направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  30 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  31 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  32 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  33 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  34 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  35 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  36 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  37 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  38 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  39 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  40 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  41 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 142  42 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 144  43 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 144  44 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Маличовка, дом 144  45 Чалебинская область, Сосновский район примерно в 3070 и по направлении она иго-восток от ориентира д. Ма		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по			•	
направлении она пот-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  31 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  32 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  33 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  34 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  35 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  36 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  37 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  38 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  39 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  40 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  41 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 142  42 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 144  43 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 144  44 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направленнию на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 144  45 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направленнию на иго-весток от ориентира д. Маличовка, дом 144  46 Чалейсніская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направленнию на иго-весток от ориентира д.		Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по				
направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  32 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  33 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  34 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  35 Однокомнатная 23,4 468 000  36 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  36 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская областъ, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от о						
направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  33 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  34 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  35 Однокомнатная 23,4 468 000  36 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  39 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от о					·	
направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  34 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  35 Однокомнатная 23,4 468 000  36 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  36 Однокомнатная 24,81 496 200  37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  39 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кого-восток от орментира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район при					·	
направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  35 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  36 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  37 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  38 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  39 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  41 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  42 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  43 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  44 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  45 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  46 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  47 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  48 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  49 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142  40 Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира Д. Малиновка, дом 142					•	
30   Направлению на юго-восток от орментира д. Малиновка, дом 142   36   Однокомнатная   24,81   496 200   497 дом 142   497						
Направлению на кото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Однокомнатная   25,84   516 800   37   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Однокомнатная   23,74   474 800   39   Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на кото-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   40   Однокомнатная   23,74   474 800   474 80		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142				
36   Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   37   Однокомнатная   23,74   474 800   474 80						
38   направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   38   Однокомнатная   23,74   474 800   474 80		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142				
Направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142   39 Однокомнатная   23,74   474 800   40	38	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	38	Однокомнатная	23,74	474 800
40         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         40         Однокомнатная         23,74         474 800           41         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         Однокомнатная         25,84         516 800           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Однокомнатная         24,81         496 200           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4         468 000           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142				
41         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         41         Однокомнатная         25,84         516 800           42         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Однокомнатная         24,81         496 200           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4         468 000           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		Однокомнатная		
42         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         42         Однокомнатная         24,81         496 200           43         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4         468 000           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	41	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142		Однокомнатная	25,84	
43         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         43         Однокомнатная         23,4         408 000           44         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84         516 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	42	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	42	Однокомнатная	24,81	496 200
44         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         44         Однокомнатная         32,05         641 000           45         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         496 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84         516 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         24,81         496 200           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 <td< td=""><td>43</td><td>направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142</td><td>43</td><td>Однокомнатная</td><td>23,4</td><td>468 000</td></td<>	43	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	43	Однокомнатная	23,4	468 000
43         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         45         Однокомнатная         24,81         490 200           46         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84         516 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         24,81         496 200           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         52         Однокомнатная         23,4         468 000           53         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	44	Однокомнатная	32,05	641 000
46         направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         46         Однокомнатная         25,84         516 800           47         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         47         Однокомнатная         23,74         474 800           48         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         48         Однокомнатная         23,74         474 800           49         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         49         Однокомнатная         23,74         474 800           50         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         50         Однокомнатная         25,84         516 800           51         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         51         Однокомнатная         23,4         468 000           52         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142         53         Двухкомнатная         41,06         821 200           54         Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	45	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	45	Однокомнатная	24,81	496 200
47направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14247Однокомнатная23,74474 80048Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14248Однокомнатная23,74474 80049Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14249Однокомнатная23,74474 80050Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14250Однокомнатная25,84516 80051Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14251Однокомнатная24,81496 20052Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14252Однокомнатная23,4468 00053Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14253Двухкомнатная41,06821 20054Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 14253Двухкомнатная25,84516 800	46	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	46	Однокомнатная	25,84	516 800
40       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       40       Однокомнатная       23,74       474 800         49       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       49       Однокомнатная       23,74       474 800         50       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       Однокомнатная       25,84       516 800         51       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,81       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       54       Однокомнатная       25,84       516 800	47	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	47	Однокомнатная	23,74	474 800
49       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       49       Однокомнатная       23,74       474 800         50       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       Однокомнатная       25,84       516 800         51       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,81       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       54       Однокомнатная       25,84       516 800	48	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	48	Однокомнатная	23,74	474 800
50       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       50       Однокомнатная       25,64       516 800         51       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,81       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       54       Однокомнатная       25 84       516 800	49	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	49	Однокомнатная	23,74	474 800
51       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       51       Однокомнатная       24,61       496 200         52       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       54       Олнокомнатная       25 84       516 800	50	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	50	Однокомнатная	25,84	516 800
52       направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       52       Однокомнатная       23,4       468 000         53       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142       53       Двухкомнатная       41,06       821 200         54       Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по       54       Опнокомнатная       25,84       516,800	51	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	51	Однокомнатная	24,81	496 200
100 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 100 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 100 направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142 100 направления 141,00 нап	52	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	52	Однокомнатная	23,4	468 000
	53	направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	53	Двухкомнатная	41,06	821 200
<u> </u>	54		54	Однокомнатная	25,84	516 800

55	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	55	Однокомнатная	23,74	474 800
56	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	56	Однокомнатная	23,74	474 800
57	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	57	Однокомнатная	23,74	474 800
58	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	58	Однокомнатная	27,23	544 600
59	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	59	Однокомнатная	26,14	522 800
60	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	60	Однокомнатная	23,4	468 000
61	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	61	Однокомнатная	32,05	641 000
62	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	62	Однокомнатная	24,81	496 200
63	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	63	Однокомнатная	25,84	516 800
64	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	64	Однокомнатная	23,74	474 800
65	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	65	Однокомнатная	23,74	474 800
66	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	66	Однокомнатная	23,74	474 800
67	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	67	Однокомнатная	27,23	544 600
68	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	68	Однокомнатная	26,14	522 800
69	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	69	Однокомнатная	23,4	468 000
70	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	70	Однокомнатная	32,05	641 000
71	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	71	Однокомнатная	24,81	496 200
72	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	72	Однокомнатная	25,84	516 800
73	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	73	Однокомнатная	23,74	474 800
74	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	74	Однокомнатная	23,74	474 800
75	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	75	Однокомнатная	23,74	474 800
76	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	76	Однокомнатная	27,23	544 600
77	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	77	Однокомнатная	26,14	522 800
78	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 142	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ИТОГО			2020,65	40 413 000

# Сумма прописью: Сорок миллионов четыреста тринадцать тысяч рублей.

Имущественные права из договора № 144 – Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г., с учетом доп. соглашения № 1 от 14.02.2017 г., доп. соглашения № 2 от 25.02.2021 г., изменений по соглашению о замене стороны в договоре от 05.03.2015 г., соглашению о замене стороны от 28.05.2019г.

№ п/п	Адрес строительный	Номер квартирь	Количество комнат	Площадь квар- тиры, кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	17	Однокомнатная	23,4	468 000
2	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	25	Однокомнатная	24,81	496 200
3	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	26	Однокомнатная	23,4	468 000
4	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	36	Однокомнатная	24,81	496 200
5	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	42	Однокомнатная	24,81	496 200
6	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	43	Однокомнатная	23,4	468 000
7	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	45	Однокомнатная	24,81	496 200
8	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	51	Однокомнатная	24,81	496 200
9	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	52	Однокомнатная	23,4	468 000
10	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	61	Однокомнатная	32,05	641 000

# OOO «Омега». ИНН: 7453228454. Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д.89, офис 208. Тел. (351) 247-37-47, e-mail bse@investor74.ru

11	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	62	Однокомнатная	24,81	496 200
12	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	66 Однокомнатная		23,74	474 800
13	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	67	Однокомнатная	27,23	544 600
14	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	68	Однокомнатная	26,14	522 800
15	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	69	Однокомнатная	23,4	468 000
16	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	70	Однокомнатная	32,05	641 000
17	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	71 Однокомнатная		24,81	496 200
18	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	72	Однокомнатная	25,84	516 800
19	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	73	Однокомнатная	23,74	474 800
20	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	74	Однокомнатная	23,74	474 800
21	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	75	Однокомнатная	23,74	474 800
22	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	76	Однокомнатная	27,23	544 600
23	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	77	Однокомнатная	26,14	522 800
24	Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка, дом 144	78	Однокомнатная	23,4	468 000
	ОТОГИ	605,71	12 114 200		

### Сумма прописью: Двенадцать миллионов сто четырнадцать тысяч двести рублей.

#### Нежилые помещения

Nº ⊓/⊓	Адрес строительный	Номер поме- щения	Этаж	Площадь общая , кв.м.	Справедливая стоимость без учета НДС, руб.
1	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	5	2	75,5	3 171 000
2	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Еловая, д. 1Б	6	2	75,6	3 175 200
3	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	7	2	85,7	3 599 400
4	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Зале- сье, ул. Еловая, д. 1Б	8	2	85,7	3 599 400
	ОТОГО			322,5	13 545 000

Сумма прописью: Тринадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч рублей.

#### 11. ДЕКЛАРАЦИЯ ОЦЕНЩИКА

- 1. Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщиков.
- 2. Проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями.
- 3. Оценщики, а также оценочная фирма и ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе.
- 4. Вознаграждение Оценщиков исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки.
- 5. Оценка была проведена в соответствие с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой являются оценщики.
- 6. Образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям.
  - 7. Оценщики имеют опыт оценки аналогичного имущества.
  - 8. Оценщики лично произвели обследование оцениваемого имущества.
- 9 Никто, кроме лиц, указанных в отчете не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик Ульев А.В.

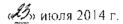
#### ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

- 1. Федеральный закон от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
- 2. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенный в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 2012 года N 106н "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации", зарегистрированный Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2012 года N 25095 (Российская газета от 15 августа 2012 года), с поправками, введенными в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2014 года N 151н "О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2015 года N 35544 ("Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 15 января 2015 года)
- 3. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;
- 4. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" , утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;
- 5. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;
- 6. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;
- 7. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" , утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;;
- 8. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утв. Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200;
- 9. Методика определения физического износа гражданских зданий (утверждена приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970г. № 404).
- 10. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.
- 11.Письмо Госстроя СССР от 06.09.1990г. № 14-Д. «Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих затрат и территориальные коэффициенты».
- 12. Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 Госгражданстрой.
- 13. Фридман Д., Ордуэй Н. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости». Москва. 1995 г.
- 14..Оценка недвижимости. Под редакцией А.Г. Грязновой. Москва, "Финансы и статистика", 2002 г.
- 15.Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиции теории ценообразования. Вопросы оценки, №3 2002 г.
- 16. Справочник оценщика недвижимости», Н. Новгород, 2014год. Том 1,2,3

## ПРИЛОЖЕНИЯ

# ДОГОВОР №141-Просторы участия в долевом строительстве

г. Челябинск



Общество с ограниченной ответственностью «Грин Парк», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Батурина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», в лице Шатовой Ольги Антоновны, действующей на основании доверенности от 04.07.2014 г. удостоверенной Виноградовой Еленой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Проскряковой Вероники Владимировны, зарегистрирована в реестре за № 2Д-824, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект капитального строительства - жилой дом (далее — многоквартирный дом), строительный № 141, этажность-3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-783 от 26.12.2011 г.), и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать в собственность Участнику долевого строительства квартиры (объекты строительства, объекты долевого строительства), указанные в Приложении №1 к настоящему договору, согласно плану планировок (Приложение № 2), а Участник долевого строительства - уплатить обусловленную цену, соответствующую сумме общих площадей квартир, и принять Объекты долевого строительства.

Земельный участок, площадью 115,0903 га с кадастровым номером 74:19:1203001:184, категория земель: земли населенных пунктов, предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д3-41 от 08.04,2011 г.

- 1.2. Общая площадь Объектов долевого строительства определяется согласно проектной документации, без учета площадей балконов (лоджий). Адрес, прочие характеристики Объектов долевого строительства, основанные на проектной документации, могут быть уточнены после окончания строительства Объекта капитального строительства и получения разрещения на ввод его в эксплуатацию.
- 1.3. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства с сантехническими приборами, без кухонной плиты, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: установка межкомнатных дверей, пластиковых оконных блоков с откосами и подоконной доской, входной металлической двери, стояков по водоснабжению и канализации с выполнением горизонтальной разводки; установка приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, автономной пожарной сигнализации, электросчетчика; выполнение монтажных работ по устройству домофона: радио-разводка с установкой одной розетки. В жилых комнатах, коридорах и кухнях выполняются следующие отделочные работы: оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, настил линолеума на пол; в ванных комнатах: наклейка глазурованной плитки на высоту 1,8 м. стен, выше окраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол; в санузлах: наклейка глазурованной плитки на высоту 0,15 м. стен, выше оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка. наклейка керамической плитки на пол.
- 1.4. Объект капитального строительства на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию должен быть подключен к действующим инженерным сетям электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, а также должно быть выполнено благоустройство прилегающей к нему территории.
- 1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее 26 декабря 2014 г. и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена настоящего договора (стоимость Объектов долевого строительства) составляет 60 013 305,00 (Шестьдесят миллионов тринадцать тысяч триста нять) рублей, 00 консек что соответствует оплате суммы общих площадей квартир (объектов долевого строительства).
- 2.2. Оплата по договору производится в следующем порядке и в следующие сроки:
   сумма в размере 60 013 305,00 (Шестьдесят миллнопов тринадцать тысяч триста пять) рублей, 00 копеек вносится Участником долевого строительства (окончательный расчет) путем их перечисления на расчетный счет Застройщика, после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее 31 декабря 2015 года.
  - 2.3. Участник долевого строительства вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.
- 2.4. Денежные средства Участник долевого строительства уплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем договоре. Датой исполнения обязательств, при безналичной форме оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.
- 2.5. Цена Договора может быть изменена после его заключения; случаи и условия ее изменения определены в п. 2.6. настоящего Договора.
  - 2.6. По соглашению сторон Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:
- 2.6.1. при увеличении затрат на строительство, в том числе при увеличении стоимости строительных материалов, увеличении стоимости энергоносителей, внесении изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства и другими объективными причинами экономического характера;
- 2.6.2. вследствие внесения изменений в состав отделочных работ Объекта долевого строительства, определенный в п. 1.3. настоящего Договора.
  - 2.6.3. в иных случаях по соглашению Сторон,
- 2.7. Затраты, указанные в п. 2.6.1 настоящего Договора, рассчитываются в отношении Участника долевого строительства пропорционально площади Объекта долевого строительства к площади многоквартирного дома.
- 2.8. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. Изменение площади Объекта долевого строительства в сторону ее увеличения или уменьшения по сравнению с общей площадью, указанной в Приложении №1 настоящего Договора, по результатам обмеров, не является основанием для изменения Цены Договора.

#### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

- 3.1. Застройщик обязуется:
- 3.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.
- 3.1.2. Обеспечить строительство многоквартирного дома и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству многоквартирного дома в полном объеме и по благоустройству прилегающей территории по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения многоквартирного дома и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.
  - 3.1.3. Зарегистрировать настоящий Договор в установленном законом порядке.
- 3.1.4. Передать Участнику долевого строительства квартиры (объекты строительства) не позднее срока, предусмотренного Договором, по передаточному акту.
- 3.1.5. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению на строительство многоквартирного дома в соответствии с проектиой документацией.
- 3.1.6. Одновременно с передаточным актом передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на квартиры (объекты строительства).
- 3.1.7. Своевременно сообщить Участнику долевого строительства об изменении реквизитов и перемене адреса.
- 3.1.8. В случае если создание объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения срока, указанного в п.1.5. настоящего Договора, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установлениом ГК РФ.
- 3.1.9. Передать Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства, качество которых соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий Договора требованиям

технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

- 3.1.10. Получить в установленном порядке разрешение на строительство со сроком действия, позволяющим осуществить строительство и ввод Объекта строительства в эксплуатацию в сроки, предусмотренные п. 1.5. настоящего логовора.
- 3.1.11. В случае, если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, по предъявлению Участником долевого строительства соответствующего требования, устранить недостатки Объекта долевого строительства за свой счет самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц в разумный срок или соразмерно уменьшить Цену настоящего договора, или возместить расходы Участника долевого строительства на устранение недостатков.
- 3.1.12. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.
- 3.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объектов строительства.
- 3.3. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта капитального строительства, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д3-41 от 08.04.2011 г., и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект капитального строительства.
- 3.4. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему договору также обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объектов долевого строительства по настоящему договору путем заключения:
- 3.4.1. договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0372/2014, от « В » имоне 2014 г.;
  - 3.4.2. Договор (полис) № 29-0372/2014, от «Аб» селоне 2014 г.;
  - 3.5. Страховой организацией (страховщиком) по договору, указанному в п. 3.4., является:
  - 3.5.1. Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование»,
  - 3.5.2. ОГРН 1037843031093
  - 3.5.3. ИНН 7825389849, КПП 775001001
  - 3.5.4. 127521, г. Москва, 12-ый проезд Марьиной Рощи, д. 9, стр.1
- 3.6. Застройщик (страхователь) довел до сведения Участника долевого строительства условия страхования и сведения о страховой организации (страховщике) и сведения о договоре страхования (полисе), что подтверждается отметкой о получении копий документов указанных участником долевого строительства.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 4.1. Участник долевого строительства обязуется:
- 4.1.1. Своевременно уплатить цену договора согласно разделу 2 настоящего Договора;
- 4.1.2. Принять квартиры (объекты строительства) и подписать передаточный акт в установленный настоящим договором срок. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств по приемке квартир (объектов строительства) более чем на 10 (Десять) рабочих дисй. Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку в размере 100 рублей за каждый день нарушения обязательства;
- 4.1.3. Своевременно сообщить Застройщику об изменении реквизитов и перемене адреса. В противном случае, обязанность Застройщика по письменному уведомлению Участника долевого строительства считается исполненной надлежащим образом при условии направления информации по указанному в настоящем Договоре адресу;
- 4.1.4. По предъявлению эксплуатирующими организациями счетов на оказание коммунальных услуг по окончанию строительства многоквартирного дома и с момента передачи Застройщиком квартир (объектов строительства), оплачивать все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам;
- 4.1.5. В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания передаточного акта заключить договор на обслуживание и эксплуатацию;

4.1.6. В течение 45 календарных дней с даты подписания передаточного акта подать документы на государственную регистрацию права собственности на квартиры (объекты строительства) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и после проведения государственной регистрации в течение 10 календарных дней предоставить Застройщику копии. документов, свидетельствующих о факте такой регистрации.

4.1.7. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом

Застройщику.

4.2. В случае если Участник долевого строительства полностью выполнил свои обязательства по оплате за квартиры (объекты строительства), он вправе уступить права требования на квартиру, уведомив Застройщика в течение 3 (Трех) дней с момента состоявшейся уступки.

4.3. В случае если Участник долевого строительства не полностью выполнил свои обязательства по оплате за квартиры (объекты строительства), он вправе уступить права требования на квартиру одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства только с письменного согласия Застройщика.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания сторонами передаточного акта

или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4.5. В случае, если квартиры (объекты строительства) построены с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества квартир (объектов строительства), или с иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного настоящим договором использования, Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указываются недостатки квартир (объектов строительства), и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче квартир (объектов строительства) до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п.3.1.12. настоящего договора.

### 5. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Качество квартир (объектов строительства), которые будут переданы Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на квартиры (объекты строительства), за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав квартир (объектов строительства), составляет 5 (пять) лет с

момента подписания передаточного акта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартир (объектов строительства), составляет три года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с

привлечением иных лиц.

## 6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача квартир (объектов строительства) Застройщиком и принятие их Участником долевого

строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. Передача квартир (объектов строительства) осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. При этом Застройщик вправе досрочно (ранее установленного в п.1.5. настоящего договора срока) передать квартиры (объекты строительства) Участнику долевого строительства.

6.3. После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства и о готовности к передаче Объекта долевого строительства с предупреждением Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

6.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и готовности квартир (объектов строительства) к передаче, обязан в течение 7 (Семи) дней после получения такого сообщения осмотреть подлежащие передаче квартиры (объекты строительства) и, при отсутствии замечаний к их качеству, подписать передаточный акт.

6.5. При отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, за исключением случаев отказа Участника от принятия в связи с наличием недостатков у объектов строительства, технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объектов, отделки объектов строительства, либо уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок (в том числе при получении Участником долевого строительства сообщения Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, либо при возврате оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, либо в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, либо в связи с истечением срока хранения почтового отправления, либо при иных обстоятельствах, исключающих возможность выполнения оператором почтовой связи обязательств по договору об оказании услуг почтовой связи) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с условиями настоящего договора, а также в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и иным действующим законодательством РФ.
- 7.2. В случае нарушения Застройщиком сроков, предусмотренных п. 1.5. настоящего договора. Застройщик обязан уплатить Участнику долевого строительства штрафную неустойку в размере 0,1 % от цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае расторжения настоящего договора по любым основаниям, отказа от договора по основаниям, предусмотренным законом Застройщик в течение одного месяца со дня расторжения договора обязан возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить за каждый день пользования указанными денежными средствами проценты на эту сумму в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет оплаты цены договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

### 8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных (определение далее) обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

«Форс-мажор» означает:

- 1) любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора или само здание, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;
  - 2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе:
- 3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;
  - 4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.
- 8.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.
- 8.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме.

### 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  - 9.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.
- 9.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему стороны несут в равных долях.
- 10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.
- 10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) дней извещать друг друга.
- 10.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 10.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах: один экземпляр Застройщику, два Участнику долевого строительства и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.
  - 10.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 Перечень квартир

Приложение № 2 План планировок.

### 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Застройщик:

ООО «Грин Парк»

Адрес: Россия, 454084, Челябинская, г. Челябинск,

ул. Каслинская, д. 5, КПП: 744701001 ИНН: 7453184398

p/c 40702810400090001400

УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "МТС-БАНК"

БИК 046577925

к/с 301018100000000000925

info:@develop-man.ru

#### Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

Юридический адрес:

Адрес: Россия, 454004, Челябинская, г. Челябинск,

Университетская Набережная, 76, нежилое

помещение 4 КПП: 745301001 ИНН: 7447136484

Р/счет: 40701810604028001300 в ЧФ ОАО «СМП

БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:

301018100000000000988 БИК: 047501988

+7 3512811093



/ Шатова О.А.



### Приложение №1

к договору № 141- Просторы участия в долевом строительстве от 🔬 июля 2014 г.

		141- просторы участия в долевом ст				
Nº n/n	Номер квартиры	Номер этажа	Количество комнат	Площадь квартир, кв.м.	Стоимость квартиры, руб.	
1	1	1 Этаж	Двухкомнатная	42,39	1 258 983,00	
2	2	1 Этаж	Однокомнатная	27,23	808 731,00	
3	3	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
4	4	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
5	5	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
6	6	1 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
7	7	1 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00	
8	8	1 Этаж	Однокомнатная	23,40	694 980,00	
9	9	2 Этаж	Однокомнатная	32,05	951 885,00	
10	10	2 Этаж	Однокомнатная	26,14	776 358,00	
11	11	2 Этаж	Однокомнатная	27,23	808 731,00	
12	12	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
13	13	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
14	14	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
15	15	2 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
16	16	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00	
17	17	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	694 980,00	
18	18	3 Этаж	Однокомнатная	32,05	951 885,00	
19	19	3 Этаж	Однокомнатная	26,14	776 358,00	
20	20	3 Этаж	Однокомнатная	27,23	808 731,00	
21	21	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
22	22	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
23	23	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
24	24	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
25	25	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00	
26	26	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	694 980,00	
27	27	1 Этаж	Двухкомнатная	41,06	1 219 482,00	
28	28	1 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
29	29	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
30	30	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
31	31	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
32	32	1 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
33	33	1 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00	
34	34	1 Этаж	Однокомнатная	23,40	694 980,00	
35	35	2 Этаж	Однокомнатная	32,05	951 885,00	
36	36	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00	
37	37	2 Э⊤аж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
38	38	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
39	39	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
40	40	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
41	41	2 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
42	42	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00	
43	43	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	694 980,00	
44	44	3 Этаж	Однокомнатная	32,05	951 885,00	
45	45	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00	
46	46	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
47	47	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
48	48	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
49	49	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00	
50	50	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00	
51	51	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00	
52	52	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	694 980,00	
53	53	1 Этаж	Двухкомнатная	41,06	1 219 482,00	

		ИТОГО:		2 020,65	60 013 305,00
78	78	3 Этаж	Однокомнатная	23,4	694 980,00
. 77	77	3 Этаж	Однокомнатная	26,14	776 358,00
76	76	3 Этаж	Однокомнатная	27,23	808 731,00
75	75	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
74	74	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
73	73	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
72	72	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00
71	71	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00
70	70	3 Этаж	Однокомнатная	32,0 <u>5</u>	951 885,00
69	69	2 Этаж	Однокомнатная	23,4	694 980,00
68	68	2 Этаж	Однокомнатная	26,14	776 358,00
67	67	2 Этаж	Однокомнатная	27,23	808 731,00
66	66	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
65	65	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
64	64	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
63	63	2 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00
62	62	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	736 857,00
61	61	2 Этаж	Однокомнатная	32,05	951 885,00
60	60	1 Этаж	Однокомнатная	23,4	694 980,00
59	59	1 Этаж	Однокомнатная	26,14	776 358,00
58	58	1 Этаж	Однокомнатная	27,23	808 731,00
57	57	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
56	56	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
55	55	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	705 078,00
54	54	1 Этаж	Однокомнатная	25,84	767 448,00

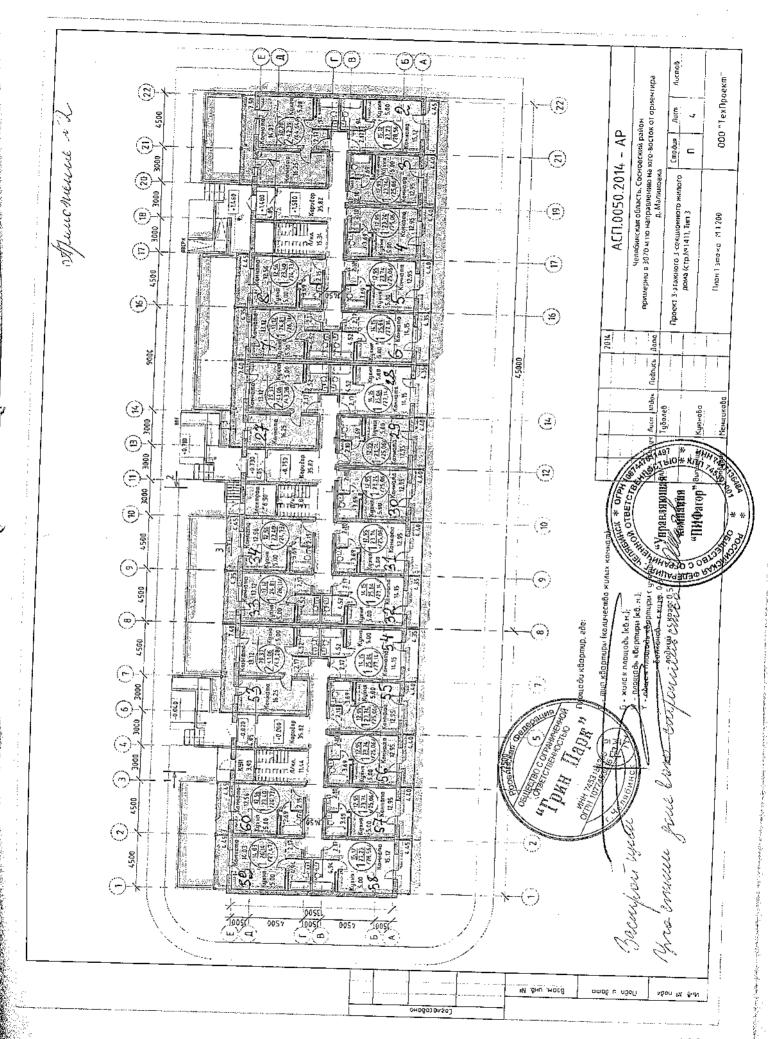
ИП Е.С. Батурин

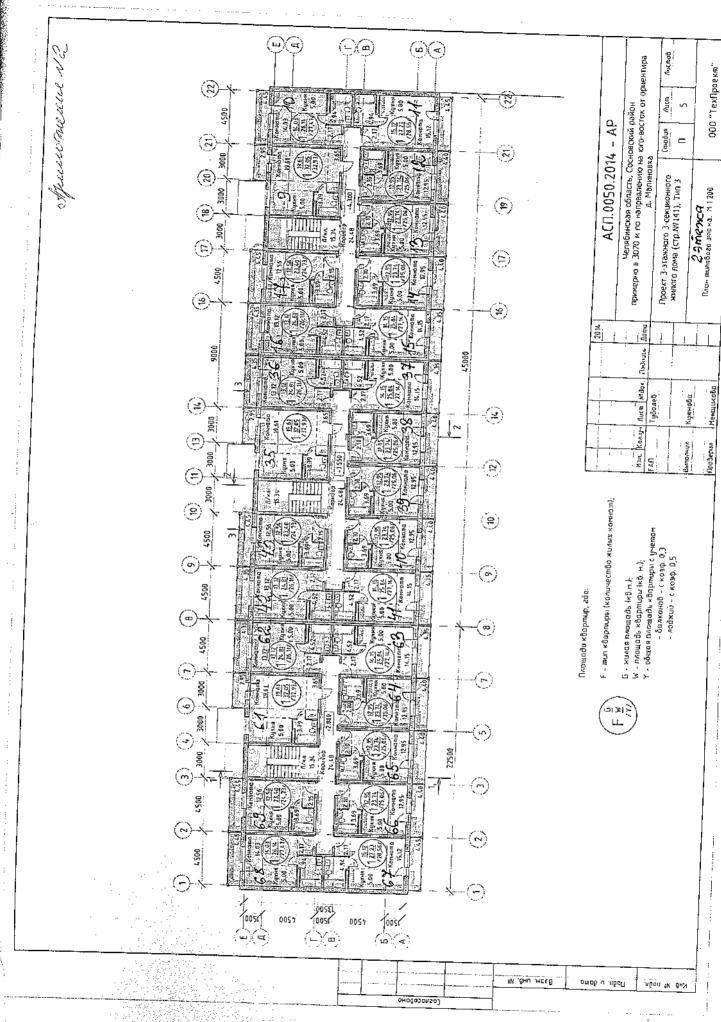
Участник долевого строительства \* ОГРН 100 ООО «УК «ПИФатор» 11-3. ЗИМОСО ОТВЕТСТВЕНИ

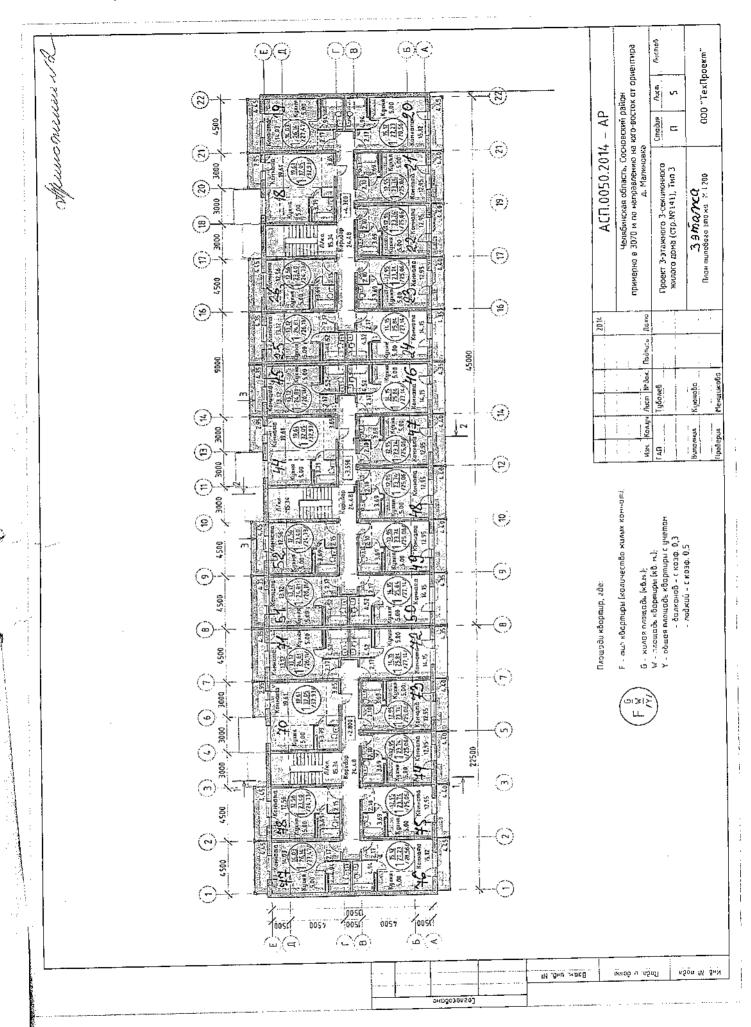
недвижимости

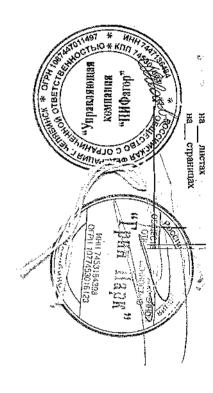
«СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

жомпання (б. Татова О.А. "ПИФагор"









#### СОГЛАШЕНИЕ

# о замене стороны в ДОГОВОРЕ № 141-Просторы участия в долевом строительстве от «23» июля 2014г.

г. Челябинск

«<u>05</u>» местрые 2015 г.

**ООО** «Грин Парк», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего – ИП Батурина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ООО «ЭкоСити», именуемое в дальнейшем «Новый Застройщик», в лице Управляющего – ИП Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Шатовой Ольги Антоновны, действующей на основании доверенности от 04.07.2014 г. удостоверенной Виноградовой Еленой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Проскряковой Вероники Владимировны, зарегистрирована в реестре за № 2Д-824, с третьей стороны,

вследствие заключения между Застройщиком и Новым Застройщиком договора № ГП/19 от 14.10.2014г. передачи прав и обязанностей по Договору № ДЗ-41 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 08.04.2011г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-19/131/2014-246 от 21.10.2014г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- 1. Застройщик передает, а Новый Застройщик принимает на себя в полном объеме права и обязанности Застройщика по Договору № 141-Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-19/114/2014-150 от 31.07.2014г. (далее Договор), заключенному между Застройщиком и Участником долевого строительства.
- 2. Замена стороны в Договоре, заключающаяся в переходе прав и обязанностей от Застройщика к Новому Застройщику, происходит с момента заключения настоящего соглашения.
- 3. На момент подписания настоящего соглашения:
- 3.1. Застройщик не ввел в эксплуатацию объект капитального строительства жилой дом, строительный № 141, этажность 3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-783 от 26.12.2011г.), и не передал Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства;
- 3.2. Участник долевого строительства уплатил досрочно Застройщику цену Договора (стоимость Объектов долевого строительства) в размере 60 013 305 (Шестьдесят миллионов тринадцать тысяч триста пять) рублей 00 копеек, в т.ч. сумму в размере 55 013 305 (Пятьдесят пять миллионов тринадцать тысяч триста пять) рублей 00 копеек в рамках соглашения о прекращении взаимных обязательств зачетом встречных однородных требований от 23.10.2014г.
- 4. Учитывая, что Застройщиком был заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0372/2014 от 23.07.2014г., и Страховщику была уплачена страховая премия в размере 420 093 (Четыреста двадцать тысяч девяносто три) рубля 10 копеек, Застройщик обязуется в срок до мотеры 2016г. перечислить на расчетный счет Нового Застройщика сумму в размере 59 593 211 (Пятьдесят девять миллионов пятьсот девяносто три тысячи двести одиннадцать) рублей 90 копеек для завершения строительства (создания) объекта капитального строительства 1-12

1

и ввода его в эксплуатацию. Расчеты между Застройщиком и Новым Застройщиком могут быть произведены и иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

- 5. Все взаимоотношения между Участником долевого строительства и Новым Застройщиком в связи с произошедшей заменой Застройщика в Договоре подлежат самостоятельному урегулированию между названными лицами.
- 6. Участник долевого строительства выражает свое согласие на замену Застройщика на Нового Застройщика в Договоре путём подписания настоящего соглашения.
- 7. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации; расходы по государственной регистрации Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8. Застройщик совместно с Новым Застройщиком обязуются в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, все необходимые документы для регистрации настоящего соглашения.
- 9. Застройщик обязан в срок не позднее одного месяца после вступления настоящего соглашения в силу передать Новому Застройщику по Акту приема-передачи, подписываемому их уполномоченными представителями, все документы, связанные с Договором.
- 10. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Застройщику, один Новому Застройщику, два Участнику долевого строительства, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
- 11. Настоящее соглашение не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора.

#### ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ООО «Грин Парк»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Каслинская, д. 5

ОГРН: 1077453016123

ИНН: 7453184398, КПП: 744701001 Р/счет: 40702810404020000870

в ЧФ АО «СМП БАНК», Г., ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 301018100000000000988

БИК: 047501988

BaturinES@develop-man.cu

Новый Застройщик: ООО «ЭкоСити»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Каслинская, д. 5, корп. 2 ОГРН 1127447014640

ИНН 7447216718, КПП 744701001,

P/c 40702810704020001320

в ЧФ АО "СМП БАНК", Г. ЧЕЛЯБИНСК

к/c 30101810000000000988

БИК 047501988

alikin a@develop-man.ru

ИП Аликин А.Ю.

Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

ИП Батурин Е.С.

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Университетская Набережная, 76, нежилое

помещение 4

ОГРН 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП: 745301001 Р/счет: 40701810604028001300

в ЧФ АО «СМП БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 301018100000000000988

Manufacture of the second

БИК: 047501988

+7 2512811093

www.am-pifagor.ru

into@am-pitagor.ru

/ Шатова О.А.

	едеральной службы государ ра и картографии по Челябі		1
Номер регистрациона Произведена госуда	ного охруга 74 рственная регистрация	Соглашения	_
Дата регистрации	16 апреля 2015	Oct Not De l'All	
Номер регистрации	74-74/019-74/019/05	0/2015-201/1	
Регистратор	12/	Оленченко Н.А	1.

(ф.и.о.)

#### СОГЛАШЕНИЕ

# о замене стороны в ДОГОВОРЕ № 141-Просторы участия в долевом строительстве от «23» июля 2014г.

г. Челябинск

«28 » May 2019 r.

ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего – ИП Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ООО «ПанорамаИпвест», именуемое в дальнейшем «Новый Застройщик», в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Управляющей компании ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» — Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны.

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым наевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Генерального директора Хидиятуллиной Светланы Хамитовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны,

вследствие передачи прав и обязанностей Застройшика, Новому Застройщику по Договору № ДЗ-41 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 08.04.2011 г., в соответствии с Актом приема-передачи неденежного вклада в уставной капитал ООО «ПанорамаИнвест», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74:19:1203001:184-74/001/2019-13 от 27.02.2019 г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- 1. Застройщик передает, а Новый Застройщик принимает на себя в полном объеме права и обязанности Застройщика по Договору № 141-Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №74-74-19/114/2014-150 от 31.07.2014 г. по Соглашению от 05.03.2015 г. о замене стороны в договоре №141-Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74/019-74/019/050/2015-201/1 от 16.04.2015 г. (далее Договор), заключенному между Застройщиком и Участником долевого строительства.
- 2. Замена стороны в Договоре, заключающаяся в переходе прав и обязанностей от Застройщика к Новому Застройщику, происходит с момента заключения настоящего соглашения.
- 3. На момент подписания настоящего соглащения:
- 3.1. Застройщик не ввел в эксплуатацию объект капитального строительства жилой дом, строительный № 141, этажность 3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-783 от 26.12.2011г.), и не передал Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства;
- 3.2. Застройщик подтверждает, что цена Договора № 141-Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014 г. (за Объект долевого строительства) Участником долевого строительства оплачена в полном объеме, в размере 60 013 305 (Шестьдесят миллионов тринадцать тысяч триста пять) рублей 00 копеек.
- 4. Для завершения строительства (создания) Объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию Застройщик обязуется в срок до 31.12.2020 г. перечислить на расчетный счет Нового Застройщика денежные средства в размере 60 013 305 (Шестьдесят миллионов тринадцать тысяч триста пять) рублей 00 копеек.
- 5. Расчеты между Застройщиком и Новым Застройщиком могут быть произведены и иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.
- 6. Стороны согласовали условия о продлении сроков ввода в эксплуатацию объект капитального строительства жилой дом, строительный № 141, этажность-3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-783 от 26.12.2011г..) и передачи Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства, в связи с чем договорились п. 1.5.

Договора № 141-Просторы участия в долевом строительстве от 23.07.2014г. читать в следующей редакции:

- «1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее 31.12.2020 г. и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев после даты ввода Объект капитального строительства в эксплуатацию.».
- 7. Все взаимостношения между Участником долевого строительства и Новым Застройщиком в связи с произошедшей заменой Застройщика в Договоре подлежат самостоятельному урегулированию между названными лицами.
- 8. Участник долевого строительства выражает свое согласие на замену Застройщика на Нового Застройщика в Договоре путём подписания настоящего соглашения.
- 9. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации; расходы по государственной регистрации Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10. Застройщик совместно с Новым Застройщиком обязуются в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, все необходимые документы для регистрации настоящего соглашения.
- 11. Застройщик обязан в срок не позднее одного месяца после вступления настоящего соглашения в силу передать Новому Застройщику по Акту приема-передачи, подписываемому их уполномоченными представителями, все документы, связанные с Договором.
- 12. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Застройщику, один Новому Застройщику, два Участнику долевого строительства, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
- 13. Настоящее соглашение не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора.

#### 13. ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Застройщик:

# ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, корп. 2 ОГРН 1127447014640 ИНН 7447216718, КПП 744701001, Р/с 40702810704020001320 В ЧФ АО "СМП БАНК" В ЧЕЛЬБИНСК к/с 30101810000000000988 БИК 047501988

alikin a@develop-man.cu

ип Анжин А.Ю.

1407#10#sugz

Участык додевого строительства:

ООО «УКАНИФагор» Д.У ЗПИФ педвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76, нежилое

помещение 4

OPPH 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП: 745301001 Р/счет: 40701810604028001300

в ЧФ АО «СМП БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810000000000988

БИК: 047501988 +7 3512811093

www.am-pifagor.ru, info@am-pifagor.ru

Генеральный директор

/ Хидиятуллина С.Х.

## Новый Застройщик:

ООО «ПанорамаИнвест»

Индекс 456518, Челябинская область, Сосновский район. П. Западный, микрорайон Вишневая горка, ул.

Изумрудная, д. 5, помещение 2

ОГРН 1187456058426

ИНН 7460044666 КПП 746001001

Р/счет: 40702810907250010207,

в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810400000000711

БИК: 047501711

alikin a@develop-man.ru

#### Дополнительное соглашение №1 к Договору № 141-Просторы участия в долевом строительстве от «23» июля 2014г.

г. Челябинск

«<u>15</u>» деврам 202/г.

ООО «ПанорамаИнвест», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Управляющей компании ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» — Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Шатовой Ольги Антоновны, действующей на основании доверенности от 27.06.2017г., удостоверенной Шагеевой Анфисой Рауфовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Проскряковой Вероники Владимировны, зарегистрированной в реестре №2Д-807, на бланке серии 74АА №3699185, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору № 141-Просторы участия в долевом строительстве от «23» июля 2014г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись 74-74-19/114/2014-150 от 31.07.2014 г. (далее — Договор), о нижеследующем:

- 1. Стороны согласовали условия о продлении сроков ввода в эксплуатацию Жилого дома (стр. №141) этажность-3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство № RU 74192011-783 от 26.12.2011 г.) и передачи Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства, в связи с чем договорились п. 1.5. Договора читать в следующей редакции:
- «1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее 30.06.2023 г. и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев после даты ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
- 2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
- 3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 141-Просторы участия в долевом строительстве от «23» июля 2014 г., вступает в силу для сторон с момента подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
- 4. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, один экземпляр Застройщику, два Участнику долевого строительства и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

## 6. ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76, нежилое помещение 4

Застройщик: ООО «ПанорамаИнвест»

456518, Челябинская область, Сосновский район. П. Западный, микрорайон Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 5, помещение 2 116

ОГРН 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП: 745301001 Р/счет: 407 018 102 720 000 000 91 Челябинское отделение №8597 ПАО

Сбербанка России

К/счет: 3010181070000000060

БИК: 047501602 +7 3512811093

www.am-pifagor.ru, info@am-pifagor.ru

ОГРН 1187456058426

ИНН 7460044666 КПП 746001001 Р/счет: 40702810907250010207,

в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810400000000711

БИК: 047501711

alikin\_a@develop-man.ru

#### Представитель



#### Управляющий



Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

16.03.2021

Т4:19:1203001:184-74/108/2021-22

Государственная регистрация регистрация обуществлена

Государственный регистратор прав Истомина С.В.



#### ДОГОВОР №142-Просторы участия в долевом строительстве

г. Челябинск

3.0

«Ol» abugara\_2014 r.

Общество с ограниченной ответственностью «Грин Парк», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Батурина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», в лице Генерального директора Хидиятуллиной Светланы Хамитовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект капитального строительства - жилой дом (далее — многоквартирный дом), строительный № 142, этажность-3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-756 от 26.12.2011 г.), и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать в собственность Участнику долевого строительства квартиры (объекты строительства, объекты долевого строительства), указанные в Приложении №1 к настоящему договору, согласно плану планировок (Приложение № 2), а Участник долевого строительства уплатить обусловленную цену, соответствующую сумме общих площадей квартир, и принять Объекты долевого строительства.

Земельный участок, площадью 115,0903 га с кадастровым номером 74:19:1203001:184, категория земель: земли населенных пунктов, предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д3-41 от 08.04.2011 г.

- 1.2. Общая площадь Объектов долевого строительства определяется согласно проектной документации, без учета площадей балконов (лоджий). Адрес, прочие характеристики Объектов долевого строительства, основанные на проектной документации, могут быть уточнены после окончания строительства Объекта капитального строительства и получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.
- 1.3. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства с сантехническими приборами, без кухонной плиты, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: установка межкомнатных дверей, пластиковых оконных блоков с откосами и подоконной доской, входной металлической двери, стояков по водоснабжению и канализации с выполнением горизонтальной разводки; установка приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, автопомной пожарной сигнализации, электросчетчика; выполнение монтажных работ по устройству домофона; радио-разводка с установкой одной розетки. В жилых комнатах, коридорах и кухнях выполняются следующие отделочные работы: оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, настил линолеума на пол; в ванных комнатах: наклейка глазурованной плитки на высоту 1,8 м. стен, выше окраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол; в санузлах: наклейка глазурованной плитки на высоту 0,15 м. стен, выше оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол.
- 1.4. Объект капитального строительства на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию должен быть подключен к действующим инженерным сетям электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, а также должно быть выполнено благоустройство прилегающей к нему территории.
- 1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее **26 декабря 2014 г.** и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок не позднее **31 декабря 2015 г.**

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- -2.1. Цена настоящего договора (стоимость Объектов долевого строительства) составляет 69 094 550,53 (Шестьдесят девять миллионов девяносто чстыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 53 копейки что соответствует оплате суммы общих площадей квартир (объектов долевого строительства).
  - 2.2. Оплата по договору производится в следующем порядке и в следующие сроки:

- сумма в размере **69 094 550,53 (Шестьдесят девять миллионов девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, 53 копейки** вносится Участником долевого строительства (окончательный расчет) путем их перечисления на расчетный счет Застройщика, после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее **31 декабря 2015 года**.

2.3. Участник долевого строительства вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

2.4. Денежные средства Участник долевого строительства уплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем договоре. Датой исполнения обязательств, при безналичной форме оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

2.5. Цена Договора может быть изменена после его заключения; случаи и условия ес изменения

определены в п. 2.6. настоящего Договора.

3 -

2.6. По соглашению сторон Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

- 2.6.1. при увеличении затрат на строительство, в том числе при увеличении стоимости строительных материалов, увеличении стоимости энергоносителей, внесении изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства и другими объективными причинами экономического характера;
- 2.6.2. вследствие внесения изменений в состав отделочных работ Объекта долевого строительства, определенный в п. 1.3. настоящего Договора.

2.6.3, в иных случаях по соглашению Сторон,

- 2.7. Затраты, указанные в п. 2.6.1 настоящего Договора, рассчитываются в отношении Участника долевого строительства пропорционально площади Объекта долевого строительства к площади многоквартирного дома.
- 2.8. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. Изменение площади Объекта долевого строительства в сторону ее увсличения или уменьшения по сравнению с общей площадью, указанной в Приложении №1 настоящего Договора, по результатам обмеров, не является основанием для изменения Цены Договора.

#### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

3.1.2. Обеспечить строительство многоквартирного дома и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству многоквартирного дома в полном объеме и по благоустройству прилегающей территории по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения многоквартирного дома и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.

3.1.3. Зарегистрировать настоящий Договор в установленном законом порядке.

- 3.1.4. Передать Участнику долевого строительства квартиры (объекты строительства) не позднее срока, предусмотренного Договором, по передаточному акту.
- 3.1.5. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению на строительство многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.
- 3.1.6. Одновременно с передаточным актом передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на квартиры (объекты строительства).
- 3.1.7. Своевременно сообщить Участнику долевого строительства об изменении реквизитов и перемене адреса.
- 3.1.8. В случае если создание объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения срока, указанного в п.1.5. настоящего Договора, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном ГК РФ.
- 3.1.9. Передать Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства, качество которых соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий Договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
- 3.1.10. Получить в установленном порядке разрешение на строительство со сроком действия, позволяющим осуществить строительство и ввод Объекта строительства в эксплуатацию в сроки, предусмотренные п. 1.5, настоящего договора.

- 3.1.11. В случае, если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, по предъявлению Участником долевого строительства соответствующего требования, устранить недостатки Объекта долевого строительства за свой счет самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц в разумный срок или соразмерно уменьшить Цену настоящего договора, или возместить расходы Участника долевого строительства на устранение недостатков.
- 3.1.12. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.
- 3.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объектов строительства.
- 3.3. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта капитального строительства, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-41 от 08.04.2011 г., и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект капитального строительства.
- 3.4. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему договору также обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объектов долевого строительства по настоящему договору путем заключения:
- 3.4.1. договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0602/2014, от « Ol» авцего 2014 г.;

3.4.2. Договор (полис) № 29-0602/2014 Vor « O1» alegera 2014 г.;

- 3.5. Страховой организацией (страховщиком) по договору, указанному в п. 3.4., является:
- 3.5.1. Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование»,
- 3.5.2. OFPH 1037843031093
- 3.5.3. ИНН 7825389849, КПП 775001001
- 3.5.4. 127521, г. Москва, 12-ый проезд Марьиной Рощи, д. 9, стр. 1
- 3.6. Застройщик (страхователь) довел до сведения Участника долевого строительства условия страхования и сведения о страховой организации (страховщике) и сведения о договоре страхования(полисе), что подтверждается отметкой о получении копий документов указанных участником долевого строительства.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 4.1. Участник долевого строительства обязуется:
- 4.1.1. Своевременно уплатить цену договора согласно разделу 2 настоящего Договора;
- 4.1.2. Принять квартиры (объекты строительства) и подписать передаточный акт в установленный настоящим договором срок. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств по приемке квартир (объектов строительства) более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку в размере 100 рублей за каждый день нарушения обязательства:
- 4.1.3. Своевременно сообщить Застройщику об изменении реквизитов и перемене адреса. В противном случае, обязанность Застройщика по письменному уведомлению Участника долевого строительства считается исполненной надлежащим образом при условии направления информации по указанному в настоящем Договоре адресу;
- 4.1.4. По предъявлению эксплуатирующими организациями счетов на оказание коммунальных услуг по окончанию строительства многоквартирного дома и с момента передачи Застройщиком квартир (объектов строительства), оплачивать все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам;
- 4.1.5. В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания передаточного акта заключить договор на обслуживание и эксплуатацию;
- 4.1.6. В течение 45 календарных дней с даты подписания передаточного акта подать документы на государственную регистрацию права собственности на квартиры (объекты строительства) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и после проведения государственной регистрации в течение 10 календарных дней предоставить Застройщику копии документов, свидетельствующих о факте такой регистрации.

4,1.7. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом Застройшику.

4.2. В случае если Участник долевого строительства полностью выполнил свои обязательства по оплате за квартиры (объекты строительства), он вправе уступить права требования на квартиру, уведомив

Застройщика в течение 3 (Трех) дней с момента состоявшейся уступки.

4.3. В случае если Участник долевого строительства не полностью выполнил свои обязательства по оплате за квартиры (объекты строительства), он вправе уступить права требования на квартиру одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства только с письменного согласия Застройщика.

- 4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания сторонами передаточного акта
- или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- 4.5. В случае, если квартиры (объекты строительства) построены с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества квартир (объектов строительства), или с иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного настоящим договором использования, Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указываются педостатки квартир (объектов строительства), и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче квартир (объектов строительства) до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п.3.1.12. настоящего договора.

#### 5. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 5.1. Качество квартир (объектов строительства), которые будут переданы Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
- 5.2. Гарантийный срок на квартиры (объекты строительства), за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав квартир (объектов строительства), составляет 5 (пять) лет с момента подписания передаточного акта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартир (объектов строительства), составляет три года со дня подписания первого передаточного акта или иного: документа о передаче объекта долевого строительства.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре  $u_{i}$ подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц.

#### 6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача квартир (объектов строительства) Застройщиком и принятие их Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. Передача квартир (объектов строительства) осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. При этом Застройщик вправе досрочно (ранее установленного в п.1.5, настоящего договора срока) передать квартиры (объекты

строительства) Участнику долевого строительства.

6.3. После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства и о готовности к передаче Объекта долевого строительства с предупреждением Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением с вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

6.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершений строительства многоквартирного дома и готовности квартир (объектов строительства) к передаче, обязан ( течение 7 (Семи) дней после получения такого сообщения осмотреть подлежащие передаче квартиры

(объекты строительства) и, при отсутствии замечаний к их качеству, подписать передаточный акт.

6.5. При отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, з исключением случаев отказа Участника от принятия в связи с наличием недостатков у объекто строительства, технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объектов, отделк объектов строительства, либо уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого

123

строительства в предусмотренный срок (в том числе при получении Участником долевого строительства сообщения Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, либо при возврате оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, либо в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, либо в связи с истечением срока хранения почтового отправления, либо при иных обстоятельствах, исключающих возможность выполнения оператором почтовой связи обязательств по договору об оказании услуг почтовой связи) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с условиями настоящего договора, а также в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и иным действующим законодательством РФ.
- 7.2. В случае нарушения Застройщиком сроков, предусмотренных п. 1.5. настоящего договора, Застройщик обязан уплатить Участнику долевого строительства штрафную неустойку в размере 0,1 % от цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае расторжения настоящего договора по любым основаниям, отказа от договора по основаниям, предусмотренным законом Застройщик в течение одного месяца со дня расторжения договора обязан возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить за каждый день пользования указанными денежными средствами проценты на эту сумму в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет оплаты цены договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

#### 8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных (определение далее) обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

«Форс-мажор» означает:

Th

ис: ти

ва. л О

нии

ан В

елки

- 1) любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора или само здание, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;
  - 2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;
- 3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;
  - 4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.
- 8.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.
- 8.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме.

#### 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  - 9.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.

9.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему стороны несут в равных долях.
- 10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.
- 10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) дней извещать друг друга.
- 10.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 10.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах: один экземпляр Застройщику, два Участнику долевого строительства и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.
  - 10.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 Перечень квартир

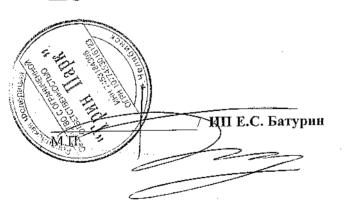
Приложение № 2 План планировок.

#### 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Застройщик:

ООО «Грин Парк»

Адрес: Адрес: Россия, 454084, Челябинская, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, ИНН 7453184398, КПП 744701001 ОАО «НОМОС БАНК» БИК 046577918, к/сч 30101810800000000918 р/сч 40702810402200000673 info@develop-man.ru



Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

Юридический адрес:

Адрес: Россия, 454004, Челябинская обл.,

г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76,

нежилое помещение 4

КПП: 745301001 ИНН: 7447136484

Р/счет: 40701810604028001300 в ЧФ ОАО «СМП

БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:

30101810000000000988 БИК: 047501988

+7 3512811093

www.am-pifagor.ru

/ Хидиятуллипа С.Х.

				= ****	10 P TA	певом строи	тельс	пьстве от <i>01 авичета</i> 2014 г. Площадь Стоимость		
		Номер		торы участи р этажа	Кол	ичество омнат		ощадь тир, кв.м.	квар	тиры, руо.
<b>√</b> 5 ⊔∖	' <sup>п</sup>	вартиры 📗	•	· \.				42,39		49 492,99
				Этаж	Двух	комнатная		27,23		1 108,61
1		1		Этаж	Одно	комнатная		23,74		1 770,78
2		2		Этаж	Одно	комнатная	<b> </b>	23,74		11 770,78
3		3	·	Этаж	Одно	комнатная	<del> </del> -	23,74	8	11 770,78
4		4	·	Этаж	Одно	комнатная	<b> </b>		8	83 578,64
5		5	<u> </u>		Одн	комнатная	<u> </u>	25,84	8	48 358,60
6		6	1		Одн	окомнатная	<b>-</b>	24,81		00 144,75
<del>-</del> 7		7	1	Этаж	Одн	окомнатная	<u> </u>	23,40	1	095 924,75
<u>-</u>		8		Этаж	Одн	окомнатная	<b>-</b>	32,05	<u>-</u>	393 836,91
	3	9	1	2 Этаж	Одн	окомнатная		26,14	<del> </del>	931 108,61
	0	10		2 Этаж	Ont	окомнатная		27,23		311 770,78
	1-1-	11		2 Этаж	Ont	юкомнатная	<u> </u>	23,74		811 770,78
		12		2 Этаж	On	юкомнатная		23,74		811 770,78
	12	13		2 Этаж	$+\frac{OA}{OB}$	нокомнатная		23,74		883 578,64
	13	14		2 Этаж	1-34	нокомнатная		25,84		848 358,60
1	14	15		2 Этаж	<del>1-34</del>	нокомнатная		24,81		800 144,75
	15	16		2 Этаж	<del>1-2</del>	нокомнатная		23,40		1 095 924,75
	16	<del>-10</del>		2 Этаж	1-2	HOKOWINGTHAS		32,05		893 836,91
	17	<u>17</u> _	-+	з Этаж	$\frac{OP}{2}$	нокомнатная		26,14		893 030,51
	18			3 Этаж	$-\frac{OI}{OI}$	нокомнатная		27,23		931 108,61
$\Gamma$	19	19		3 Этаж	0,	тнокомнатная		23,74		811 770,78
	20	20		3 Этаж	0,	днокомнатная		23,74		811 770,78
	21	21		3 Этаж	0	днокомнатная	<del>-</del> <del> </del>	23,74		811 770,78
	22	22	+	3 Этаж		днокомнатная	<del></del>	25,84		883 578,64
	23	23		3 Этаж	0	днокомнатна	<del>9</del>	24,81		848 358,60
	24	24	+-	3 Этаж	10	днокомнатна	<u>я</u>	23,40		800 144,75
-	25	25		3 Этаж 		днокомнатна	Я	41,06	+	1 404 014,67
-	26	26				Івухкомнатна	<u>я</u> _	25,84	+	883 578,64
-	27	27		1 Этаж		Однокомнатна	19			811 770,78
<b>\</b>	28	28		1 Этаж		Однокомнатна	19	23,74		811 770,78
}	<del>-29</del>	29		1 Этаж	+_	Однокомнатна	ая	23,74		811 770,78
}	30	30		1 Этаж		Однокомнатн	ая	23,74	<del></del>	883 578,64
	31	31		1 Этаж		Однокомнатн	ая	25,84		848 358,60
	l	32		1 Этаж	+-	Однокомнатн Однокомнатн	ая	24,81		800 144,75
	32	33		1 Этаж		Однокомнать	ая	23,40		1 095 924,75
	33	$\frac{30}{34}$		1 Этаж		Однокомнать		32,05		848 358 60
	34	35		2 Этаж		Однокомнать		24,81		883 578,64
	35	36	+-	2 Этаж	+	Однокомнат	ная	25,84		811 770,78
	36	$-\frac{30}{37}$		2 Этаж		Однокомнат	 ная	23,74		811 770,78
٠	37	38		2 Этаж		Однокомнат	ная	23,74		811 770,78
	38	39		2 Этаж		Однокомнат	H88	23.74		883 578,64
	39	10		2 Этаж		Однокомнат	านลด	25,84		863 370,04
	40		+	2 Этаж		Однокомнат	ruari	24,81		848 358,60
	41	41		2 Этаж		Однокомна	TUDE	23,40		800 144,75
	42	42	+	2 Этаж		Однокомна	THAM	32,0		1 095 924,75
	43	43		жате в		Однокомна	тная	24,8		848 358,60
	44	44		<u>3 Этаж</u>		Однокомна	тная	25,8		883 578,64
	45	5 45		3 Этаж		Однокомна	тная	23,7		811 770,78
	40	3 46		3 Этаж		Однокомна	тная	_ +		. 811 770,78
	4	7 47		3 Этаж	_	Однокомна	атная			811 770,78
		8 48	3		_	Однокомн	атная			883 578,64
	L	9 49	9	3 Этах		Однокомн	атная	20,0		848 358,60
		50 50	0	3 Этах		Однокомн	<u>атная</u>			800 144,75
		51 5		3 Этах		Однокомн	атная	20,		1 404 014,6
		/	2	3 Эта:	ж	Двухкомн	071130	41,	UO	

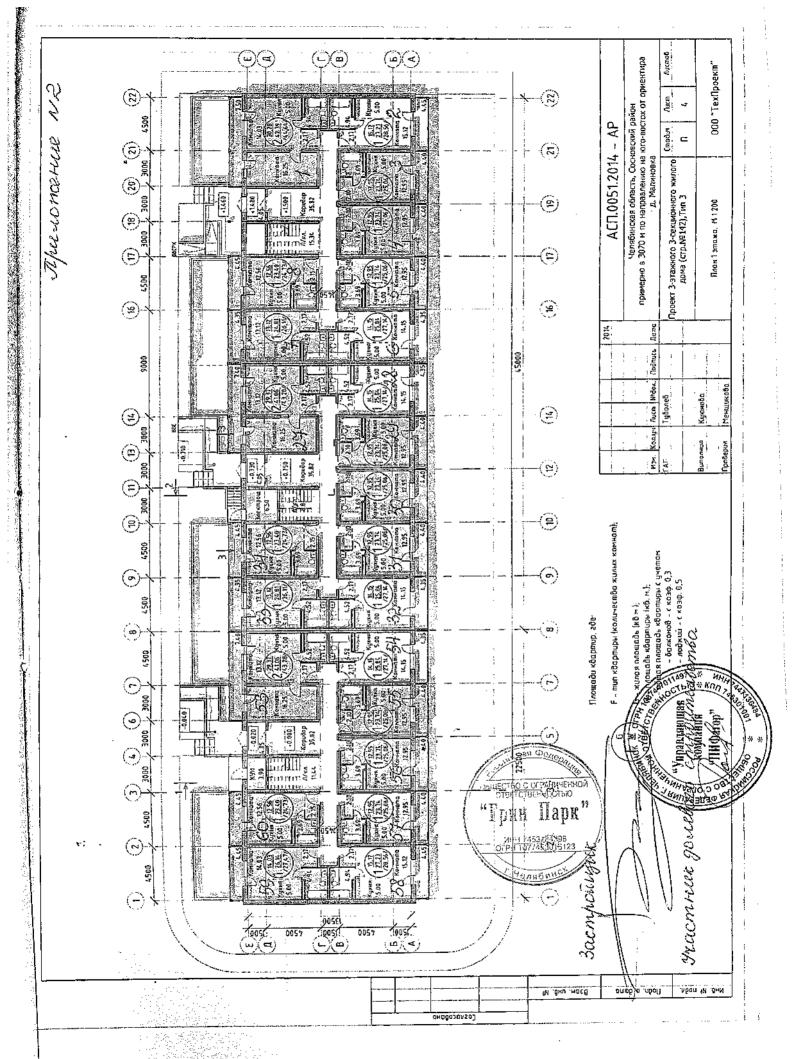
				25,84	883 5/8,04
T_	54	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
54	55	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
55	56	1 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
56	57	1 Этаж	Однокомнатная	27,23	931 108,61
57	58	1 Этаж	Однокомнатная	26,14	893 836,91
58	56 	1 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
59		1 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
60	60	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
61	61	2 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
62	62	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
63	63	2 Этаж	Однокомнатная		811 770,78
64	64	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
65	65	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	931 108,61
66	66	2 Этаж	Однокомнатная	27,23	893 836,91
67	67	2 Этаж	Однокомнатная	26,14	800 144,75
68	68	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	1 095 924,75
69	69	3 Этаж	Однокомнатная	32,05	848 358,60
70	70	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	883 578,64
71	71	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	811 770,78
72	72	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
73	73	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
74	74	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	931 108,61
75	75	3 Этаж	Однокомнатная	27,23	893 836,91
76	76	3 Этаж	Однокомнатная	26,14	800 144,75
77	77	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	69 094 550,53
78	78			2 020,65	00 00 1 4 = 7 =
		итого:			

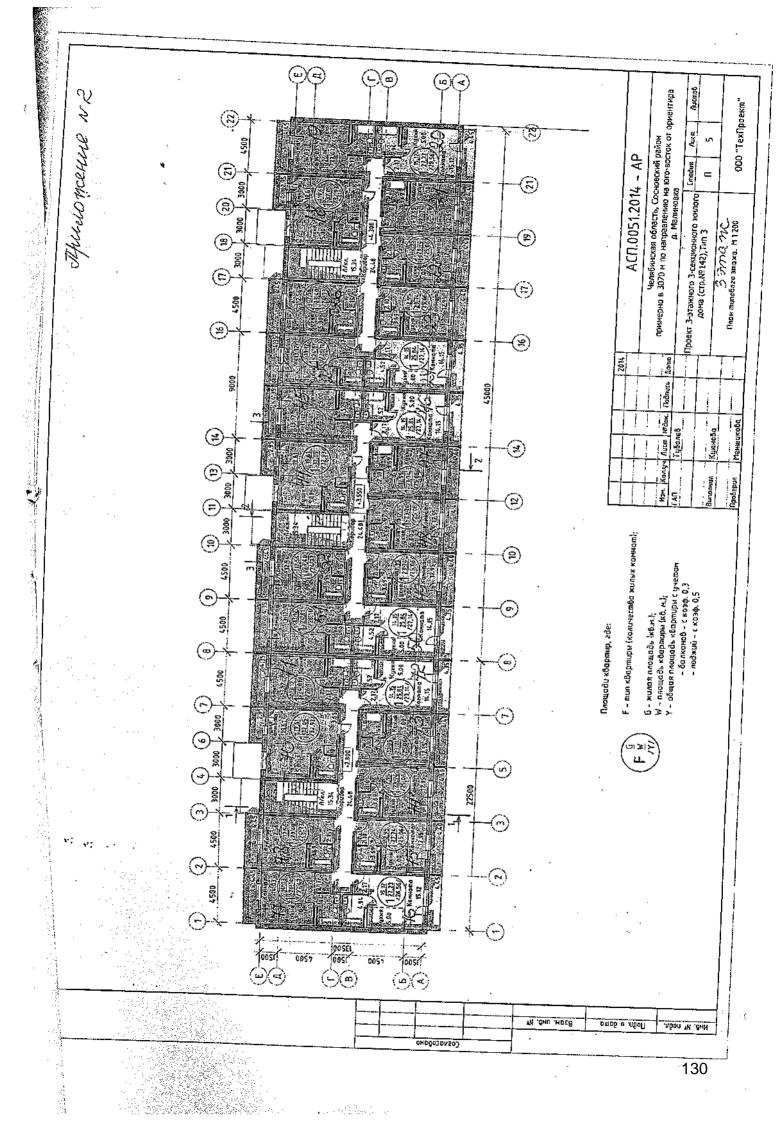
3acrponum 000 «Грип Парк»

ип Е.С. Батурин

Участний долевого строительства ООО «УК «ПИФигор» Д.У. ЗПИВ ВОО ислевнями бсти «Стройном-капитал»

ответствения принтуллина С.Х. жирания ношая компания "ПИФагор"







#### СОГЛАШЕНИЕ

# о замене стороны в ДОГОВОРЕ № 142-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014г.

г. Челябинск

« 05 » марта 2015 г.

**ООО** «Грин Парк», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего – ИП Батурина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**ООО** «ЭкоСити», именуемое в дальнейшем «Новый Застройщик», в лице Управляющего – ИП Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Шатовой Ольги Антоновны, действующей на основании доверенности от 04.07.2014 г. удостоверенной Виноградовой Еленой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Проскряковой Вероники Владимировны, зарегистрирована в реестре за № 2Д-824, с третьей стороны,

вследствие заключения между Застройщиком и Новым Застройщиком договора № ГП/19 от 14.10.2014г. передачи прав и обязанностей по Договору № ДЗ-41 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 08.04.2011г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-19/131/2014-246 от 21.10.2014г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- 1. Застройщик передает, а Новый Застройщик принимает на себя в полном объеме права и обязанности Застройщика по Договору № 142-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-19/114/2014-425 от 08.08.2014г. (далее Договор), заключенному между Застройщиком и Участником долевого строительства.
- 2. Замена стороны в Договоре, заключающаяся в переходе прав и обязанностей от Застройщика к Новому Застройщику, происходит с момента заключения настоящего соглашения.
- 3. На момент подписания настоящего соглашения:
- 3.1. Застройщик не ввел в эксплуатацию объект капитального строительства жилой дом, строительный № 142, этажность 3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-756 от 26.12.2011г.), и не передал Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства;
- 3.2. Участник долевого строительства уплатил досрочно Застройщику цену Договора (стоимость Объектов долевого строительства) в размере 69 094 550 (Шестьдесят девять миллионов девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 53 копейки в рамках соглашения о прекращении взаимных обязательств зачетом встречных однородных требований от 23.10.2014г.
- 4. Учитывая, что Застройщиком был заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0602/2014 от 01.08.2014г., и Страховщику была уплачена страховая премия в размере 483 661 (Четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 85 копеек, Застройщик обязуется в срок до 31 стройщико обязуется в срок до 31 стройщико обязуется в размере 68 610 888 (Шестьдесят восемь миллионов шестьсот десять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 68 копеек для завершения строительства (создания) объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию. Расчеты между Застройщиком и

h

Новым Застройщиком могут быть произведены и иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

- 5. Все взаимоотношения между Участником долевого строительства и Новым Застройщиком в связи с произошедшей заменой Застройщика в Договоре подлежат самостоятельному урегулированию между названными лицами.
- 6. Участник долевого строительства выражает свое согласие на замену Застройщика на Нового Застройщика в Договоре путём подписания настоящего соглашения.
- 7. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации; расходы по государственной регистрации Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8. Застройщик совместно с Новым Застройщиком обязуются в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, все необходимые документы для регистрации настоящего соглашения.
- 9. Застройщик обязан в срок не позднее одного месяца после вступления настоящего соглашения в силу передать Новому Застройщику по Акту приема-передачи, подписываемому их уполномоченными представителями, все документы, связанные с Договором.
- 10. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Застройщику, один Новому Застройщику, два Участнику долевого строительства, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
- 11. Настоящее соглашение не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора.

## ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ООО «Грин Парк»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Каслинская, д. 5

ОГРН: 1077453016123

ИНН: 7453184398, КПП: 744701001 Р/счет: 40702810404020000870

в ЧФ АО «СМП БАНК», Р. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810000000000988

БИК: 047501988

BaturinES@develop-man.co

/ИП Ватурин Е.С.

Новый Застройщик: ООО «ЭкоСити»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Каслинская, д. 5, корп. 2 ОГРН 1127447014640

ИНН 7447216718, КПП 744701001,

P/c 40702810704020001320

в ЧФ АО "СМП БАНК", Г. ЧЕЛЯБИНСК

к/с 301018100000000000988

БИК 047501988

alikin a@develop-man.ru

ИП Аликин А.Ю.

Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76, нежилое помещение 4

ОГРН 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП: 745301001 Р/счет: 40701810604028001300

в ЧФ АО «СМП БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 301018100000000000988

Velasobe

БИК: 047501988 +7/3512811093

www.am-pitagor.fu

info@am-pifuger.ru

**У/ Шатова О.А.** 

Управление Федеральной службы государо жадастра и картографии по Челяби	
Номер регистрационного округа 🔀 74 🐷	
Произведена государственная регистрация	Соглашения
Дата регистрации 16 апреля 2015	
Номер регистрации 74-74/019-74/019/0	50/2015-202/1

# СОГЛАШЕНИЕ о замене стороны в ДОГОВОРЕ № 142-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014г.

г. Челябинск

«28 » Mars 2019 r.

ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего – ИП Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны.

ООО «ПанорамаИнвест», именуемое в дальнейшем «Новый Застройщик», в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Управляющей компании ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» — Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Генерального директора Хидиятуллиной Светланы Хамитовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны,

вследствие передачи прав и обязанностей Застройщика, Новому Застройщику по Договору № ДЗ-41 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 08.04.2011 г., в соответствии с Актом приема-передачи неденежного вклада в уставной капитал ООО «ПанорамаИнвест», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74:19:1203001:184-74/001/2019-13 от 27.02.2019 г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- 1. Застройщик передает, а Новый Застройщик принимает на себя в полном объеме права и обязанности Застройщика по Договору № 142-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №74-74-19/114/2014-425 от 08.08.2014 г. по Соглашению от 05.03.2015 г. о замене стороны в договоре №142-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74/019-74/019/050/2015-202/1 от 16.04.2015 г. (далее Договор), заключенному между Застройщиком и Участником долевого строительства.
- 2. Замена стороны в Договоре, заключающаяся в переходе прав и обязанностей от Застройщика к Новому Застройщику, происходит с момента заключения настоящего соглашения.
- 3. На момент подписания настоящего соглашения:
- 3.1. Застройщик не ввел в эксплуатацию объект капитального строительства жилой дом, строительный № 142, этажность 3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-756 от 26.12.2011г.), и не передал Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства;
- 3.2. Застройщик подтверждает, что цена Договора № 142-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г. (за Объект долевого строительства) Участником долевого строительства оплачена в полном объеме, в размере 69 094 550 (Шестьдесят девять миллионов девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 53 копеек.
- 4. Для завершения строительства (создания) Объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию Застройщик обязуется в срок до 31.12.2020 г. перечислить на расчетный счет Нового Застройщика денежные средства в размере 69 094 550 (Шестьдесят девять миллионов девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 53 копеек.
- 5. Расчеты между Застройщиком и Новым Застройщиком могут быть произведены и иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.
- 6. Стороны согласовали условия о продлении сроков ввода в эксплуатацию объект капитального строительства жилой дом, строительный № 142, этажность-3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-756 от 26.12.2011г.) и передачи Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства, в связи с чем договорились п. 1.5.

Договора № 142-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014г. читать в следующей редакции:

- «1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее 31.12.2020 г. и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев после даты ввода Объект капитального строительства в эксплуатацию.».
- 7. Все взаимоотношения между Участником долевого строительства и Новым Застройщиком в связи с произошедшей заменой Застройщика в Договоре подлежат самостоятельному урегулированию между названными лицами.
- 8. Участник долевого строительства выражает свое согласие на замену Застройщика на Нового Застройщика в Договоре путём подписания настоящего соглашения.
- 9. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации; расходы по государственной регистрации Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10. Застройщик совместно с Новым Застройщиком обязуются в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, все необходимые документы для регистрации настоящего соглашения.
- 11. Застройщик обязан в срок не позднее одного месяца после вступления настоящего соглашения в силу передать Новому Застройщику по Акту приема-передачи, подписываемому их уполномоченными представителями, все документы, связанные с Договором.
- 12. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Застройщику, один Новому Застройщику, два Участнику долевого строительства, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
- 13. Настоящее соглашение не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора.

#### 13. ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Застройщик:

# ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, корп. 2 ОГРН 1127447014640 ИНН 7447216718, КПП 744701001, Р/с 40702810704020001320 в ЧФ АО "СМП БАНК", Г. ЧЕЛЯБИНСК к/с 30101810000000000988 БИК 047501988 alikin a@develop-man.ru

/ИП Аликин А.Ю.

THE POST

Участинк долевого строительства:

ООО «УК АННФагор» Д.У. ЗПИФ педвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76, нежилое помещение 4

ОГРН 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП; 745301001 Р/счет; 40701810604028001300

в ЧФ АО «СМП БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810000000000988

БИК: 047501988 +7 3512811093

www.am-pifagor.ru. info@am-pifagor.ru

Генеральный директор

/ Хидиятуллина С.Х.

#### Новый Застройщик: ООО «ПанорамаИнвест»

Индекс 456518, Челябинская область, Сосновский район. П. Западный, микрорайон Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 5, помещение 2 ОГРН 1187456058426 ИНН 7460044666 КПП 746001001 Р/счет: 40702810907250010207, в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810400000000711

БИК: 047501711 alikin a@develop-man.ru





#### Дополнительное соглашение №1 к Договору № 142-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014г.

г. Челябинск

«В» Марка 2021 г.

**ООО** «ПанорамаИнвест», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего – Индивидуального предпринимателя Управляющей компании **ООО** Специализированный застройщик «ЭкоСити» — Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Шатовой Ольги Антоновны, действующей на основании доверенности от 27.06.2017г., удостоверенной Шагеевой Анфисой Рауфовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Проскряковой Вероники Владимировны, зарегистрированной в реестре №2Д-807, на бланке серии 74АА №3699185, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору № 142-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись 74-74-19/114/2014-425 от 08.07.2014 г. (далее — Договор), о нижеследующем:

- 1. Стороны согласовали условия о продлении сроков ввода в эксплуатацию Жилого дома (стр. №142) этажность-3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство № RU 74192011-756 от 26.12.2011 г.) и передачи Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства, в связи с чем договорились п. 1.5. Договора читать в следующей редакции:
- «1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее 30.06.2023 г. и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев после даты ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
- 2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
- 3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 142-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014 г., вступает в силу для сторон с момента подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
- 4. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, один экземпляр Застройщику, два Участнику долевого строительства и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

### 6. ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76, нежилое помещение 4

Застройщик: ООО «ПанорамаИнвест»

456518, Челябинская область, Сосновский район. П. Западный, микрорайон Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 5, помещение 2

ОГРН 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП: 745301001 Р/счет: 407 018 102 720 000 000 91 Челябинское отделение №8597 ПАО

Сбербанка России

К/счет: 3010181070000000060

БИК: 047501602 +7 3512811093

www.am-pifagor.ru, info@am-pifagor.ru

ОГРН 1187456058426

ИНН 7460044666 КПП 746001001 Р/счет: 40702810907250010207,

в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810400000000711

БИК: 047501711

alikin a@develop-man.ru

#### Представитель

/ Шатова О.А.

#### Управляющий

ПанорамаИнвест

/ ИП Аликин А.Ю.

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области Соглашения об изменении Произведена государственная условий договора участия в регистрация долевом строительстве 15 марта 2021 Дата регистрации 74:19:1203001:184-74/108/2021-21 Номер регистрации Государственная регистрация иннон осуществлена Государственный регистратор прав: Шинкарецкая Е.А. (подпись, М.П.)



#### ДОГОВОР №144-Просторы участия в долевом строительстве

г. Челябинск

Ý .

«<u>Ов</u>» <u>abiyere</u> 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Грин Парк», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Батурина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава.. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», в лице Генерального директора Хидиятуллиной Светланы Хамитовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект капитального строительства - жилой дом (далее — многоквартирный дом), строительный № 144, этажность-3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-755 от 26.12.2011 г.), и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать в собственность Участнику долевого строительства квартиры (объекты строительства, объекты долевого строительства), указанные в Приложении №1 к настоящему договору, согласно плану планировок (Приложение № 2), а Участник долевого строительства уплатить обусловленную цену, соответствующую сумме общих площадей квартир, и принять Объекты долевого строительства.

Земельный участок, площадые 115,0903 га с кадастровым номером 74:19:1203001:184, категория земель: земли населенных пунктов, предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д3-41 от 08.04.2011 г.

- 1.2. Общая площадь Объектов долевого строительства определяется согласно проектной документации, без учета площадей балконов (лоджий). Адрес, прочие характеристики Объектов долевого строительства, основанные на проектной документации, могут быть уточнены после окончания строительства Объекта капитального строительства и получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.
- 1.3. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства с сантехническими приборами, без кухонной плиты, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: установка межкомнатных дверей, пластиковых оконных блоков с откосами и подоконной доской, входной металлической двери, стояков по водоснабжению и канализации с выполнением горизонтальной разводки; установка приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, автономной пожарной сигнализации, электросчетчика; выполнение монтажных работ по устройству домофона; радио-разводка с установкой одной розетки. В жилых комнатах, коридорах и кухнях выполняются следующие отделочные работы: оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, настил линолеума на пол; в ванных комнатах: наклейка глазурованной плитки на высоту 1,8 м. стен, выше окраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол; в санузлах: наклейка глазурованной плитки на высоту 0,15 м. стен, выше оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол.
- 1.4. Объект капитального строительства на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию должен быть подключен к действующим инженерным сетям электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, а также должно быть выполнено благоустройство прилегающей к нему территории.
- 1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее 26 декабря 2014 г. и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена настоящего договора (стоимость Объектов долевого строительства) составляет 39 445 768,25 (Тридцать девять миллионов четыреста сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей, 25 копеек, что соответствует оплате суммы общих площадей квартир (объектов долевого строительства).
  - 2.2. Оплата по договору производится в следующем порядке и в следующие сроки:

- сумма в размере 39 445 768,25 (Тридцать девять миллионов четыреста сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей, 25 копеек вносится Участником долевого строительства (окончательный расчет) путем их перечисления на расчетный счет Застройщика, после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее 31 декабря 2015 года.
  - 2.3. Участник долевого строительства вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.
- 2.4. Денежные средства Участник долевого строительства уплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем договоре. Датой исполнения обязательств, при безналичной форме оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

2.5. Цена Договора может быть изменена после его заключения; случаи и условия ее изменения

определены в п. 2.6. настоящего Договора.

2.6. По соглашению сторон Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

2.6.1. при увеличении затрат на строительство, в том числе при увеличении стоимости строительных материалов, увеличении стоимости энергоносителей, внесении изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства и другими объективными причинами экономического характера;

2.6.2. вследствие внесения изменений в состав отделочных работ Объекта долевого строительства,

определенный в п. 1.3. настоящего Договора.

2.6.3. в иных случаях по соглашению Сторон.

2.7. Затраты, указанные в п. 2.6.1 настоящего Договора, рассчитываются в отношении Участника долевого строительства пропорционально площади Объекта долевого строительства к площади

многоквартирного дома.

2.8. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. Изменение площади Объекта долевого строительства в сторону ее увеличения или уменьшения по сравнению с общей площадью, указанной в Приложении №1 настоящего Договора, по результатам обмеров, не является основанием для изменения Цены Договора.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

3.1.2. Обеспечить строительство многоквартирного дома и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству многоквартирного дома в полном объеме и по у благоустройству прилегающей территории по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения многоквартирного дома и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.

3.1.3. Зарегистрировать настоящий Договор в установленном законом порядке.

3.1.4. Передать Участнику долевого строительства квартиры (объекты строительства) не позднее

срока, предусмотренного Договором, по передаточному акту.

3.1.5. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению - на строительство многоквартирного дома - в соответствии с проектной документацией.

3.1.6. Одновременно с передаточным актом передать Участнику долевого строительства документы,

необходимые для регистрации права собственности на квартиры (объекты строительства).

3.1.7. Своевременно сообщить Участнику долевого строительства об изменении реквизитов и перемене

адреса. 3.1.8. В случае если создание объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения срока, указанного в п.1.5. настоящего Договора, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном ГК РФ.

3.1.9. Передать Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства, качество которых соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий Договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным

обязательным требованиям.

3.1.10. Получить в установленном порядке разрешение на строительство со сроком действия, позволяющим осуществить строительство и ввод Объекта строительства в эксплуатацию в сроки, предусмотренные п. 1.5. настоящего договора.

- 3.1.11. В случае, если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, по предъявлению Участником долевого строительства соответствующего требования, устранить недостатки Объекта долевого строительства за свой счет самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц в разумный срок или соразмерно уменьшить Цену настоящего договора, или возместить расходы Участника долевого строительства на устранение недостатков.
- 3.1.12. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.
- 3.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объектов строительства.
- 3.3. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта капитального строительства, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №Д3-41 от 08.04.2011 г., и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект капитального строительства.
- 3.4. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему договору также обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объектов долевого строительства по настоящему договору путем заключения:
- 3.4.1. договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0601/2014, от « *Of* » *allegero* 2014 г.;
  - 3.4.2. Договор (полис) № 29-0601/2014, от « OI » akeyera 2014 г.;
  - 3.5. Страховой организацией (страховщиком) по договору, указанному в п. 3.4., является:
  - 3.5.1. Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование»,
  - 3.5.2. OFPH 1037843031093
  - 3.5.3. ИНН 7825389849, КПП 775001001
  - 3.5.4. 127521, г. Москва, 12-ый проезд Марьиной Рощи, д. 9, стр.1
- 3.6. Застройщик (страхователь) довел до сведения Участника долевого строительства условия страхования и сведения о страховой организации (страховщике) и сведения о договоре страхования (полисе), что подтверждается отметкой о получении копий документов указанных участником долевого строительства.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 4.1. Участник долевого строительства обязуется:
- 4.1.1. Своевременно уплатить цену договора согласно разделу 2 настоящего Договора;
- 4.1.2. Принять квартиры (объекты строительства) и подписать передаточный акт в установленный настоящим договором срок. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств по приемке квартир (объектов строительства) более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку в размере 100 рублей за каждый день нарушения обязательства;
- 4.1.3. Своевременно сообщить Застройщику об изменении реквизитов и перемене адреса. В противном случае, обязанность Застройщика по письменному уведомлению Участника долевого строительства считается исполненной надлежащим образом при условии направления информации по указанному в настоящем Договоре адресу;
- 4.1.4. По предъявлению эксплуатирующими организациями счетов на оказание коммунальных услуг по окончанию строительства многоквартирного дома и с момента передачи Застройщиком квартир (объектов строительства), оплачивать все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам;
- 4.1.5. В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания передаточного акта заключить договор на обслуживание и эксплуатацию;
- 4.1.6. В течение 45 календарных дней с даты подписания передаточного акта подать документы на государственную регистрацию права собственности на квартиры (объекты строительства) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и после проведения государственной регистрации в течение 10 календарных дней предоставить Застройщику копии документов, свидетельствующих о факте такой регистрации.

4.1.7. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом

4.2. В случае если Участник долевого строительства полностью выполнил свои обязательства по оплате Застройщику. за квартиры (объекты строительства), он вправе уступить права требования на квартиру, уведомив Застройщика в течение 3 (Трех) дней с момента состоявшейся уступки.

4.3. В случае если Участник долевого строительства не полностью выполнил свои обязательства по оплате за квартиры (объекты строительства), он вправе уступить права требования на квартиру одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства только с письменного

согласия Застройщика. 4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания сторонами передаточного акта

или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4.5. В случае, если квартиры (объекты строительства) построены с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества квартир (объектов строительства), или с иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного настоящим договором использования, Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указываются недостатки квартир (объектов строительства), и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче квартир (объектов строительства) до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п.3.1.12. настоящего договора.

## 5. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Качество квартир (объектов строительства), которые будут переданы Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на квартиры (объекты строительства), за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав квартир (объектов строительства), составляет 5 (пять) лет с

момента подписания передаточного акта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартир (объектов строительства), составляет три года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц.

# 6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача квартир (объектов строительства) Застройщиком и принятие их Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. Передача квартир (объектов строительства) осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. При этом Застройщик вправе досрочно (ранее установленного в п.1.5. настоящего договора срока) передать квартиры (объекты

строительства) Участнику долевого строительства.

6.3. После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства и о готовности к передаче-Объекта долевого строительства с предупреждением Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

. 6.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и готовности квартир (объектов строительства) к передаче, обязан в течение 7 (Семи) дней после получения такого сообщения осмотреть подлежащие передаче квартиры (объекты строительства) и, при отсутствии замечаний к их качеству, подписать передаточный акт.

6.5. При отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, за исключением случаев отказа Участника от принятия в связи с наличием недостатков у объектов строительства, технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объектов, отделки объектов строительства, либо уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок (в том числе при получении Участником долевого строительства сообщения Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, либо при возврате оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, либо в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, либо в связи с истечением срока хранения почтового отправления, либо при иных обстоятельствах, исключающих возможность выполнения оператором почтовой связи обязательств по договору об оказании услуг почтовой связи) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с условиями настоящего договора, а также в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и иным действующим законодательством РФ.
- 7.2. В случае нарушения Застройщиком сроков, предусмотренных п. 1.5. настоящего договора, Застройщик обязан уплатить Участнику долевого строительства штрафную неустойку в размере 0,1 % от цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае расторжения настоящего договора по любым основаниям, отказа от договора по основаниям, предусмотренным законом Застройщик в течение одного месяца со дня расторжения договора обязан возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить за каждый день пользования указанными денежными средствами проценты на эту сумму в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет оплаты цены договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

#### 8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных (определение далее) обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

«Форс-мажор» означает:

- 1) любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора или само здание, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;
  - 2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;
- 3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;
  - 4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.
- 8.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (Шести) месяцев, Стороны имсют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.
- 8.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме.

#### 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  - 9.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.

9.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему стороны несут в равных долях.

10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10

(Десяти) дней извещать друг друга.

10.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах: один экземпляр — Застройщику, два — Участнику долевого строительства и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 Перечень квартир

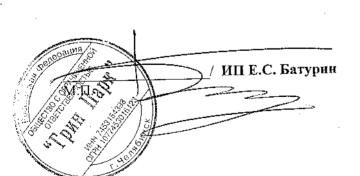
Приложение № 2 План планировок.

### 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Застройщик:

ООО «Грин Парк»

Адрес: Адрес: Россия, 454084, Челябинская, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, ИНН 7453184398, КПП 744701001 ОАО «НОМОС БАНК» БИК 046577918, к/сч 30101810800000000918 р/сч 40702810402200000673 info@develop-man.ru



Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

Юридический адрес:

Адрес: Россия, 454004, Челябинская, г. Челябинск,

Университетская Набережная, 76, нежилое

помещение 4 КПП: 745301001 ИНН: 7447136484

Р/счет: 40701810604028001300 в ЧФ ОАО «СМП

БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК К/счет:

30101810000000000988 БИК: 047501988

+7 3512811093 www.am-pifagor:ru info@am-pifagor.ru



#### Приложение №1

к договору № 144- Просторы участия в долевом строительстве от*01alegero* 2014 г.

Nº n/n	Номер квартиры	Номер этажа	Количество комнат	Площадь квартир, кв.м.	Стоимость квартиры, руб.
1	9	2 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
2	17	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
3	18	3 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
4	20	3 Этаж	Однокомнатная	27,23	931 108,61
5	22	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
6	23	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
7	24	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
8	25	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
9	26	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
10	35	2 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
11	36	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
12	37	2 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
13	38	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
14	39	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
15	40	2 Э⊤аж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
16	41	2 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
17	42	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
18	43	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
19	44	3 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
20	45	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
21	46	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
22	47	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
23	48	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
24	49	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
25	50	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
26	51	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
27	52	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
28	61	2 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
29	62	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
30	63	2 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
31	64	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
32	65	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
33	66	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
34	67	2 Этаж	Однокомнатная	27,23	931 108,61
35	68	2 Этаж	Однокомнатная	26,14	893 836,91
36	69	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
37	70	3 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
38	71	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
39	72	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
40	73	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
41	74	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
42	75	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
43	76	3 Этаж	Однокомнатная	27,23	931 108,61
44	77	3 Этаж	Однокомнатная	26,14	893 836,91
45	78 mg/s	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
	ONE OF THE PARTY OF	итого:		1 153,58	39 445 768,25

Застройцик OOO «Film flapro»

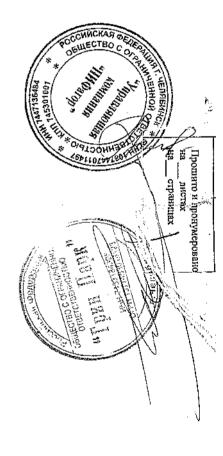
41П Е.С. Батурин

Участник долевого строительства
ООО «УК ПИФагор» Д. ЗТИКИМОК \* ОГРАТОВ ОТВЕТСТВЕНИЯ
ОТВЕТСТВЕНИ

Управленицая компания

"ПИФагор"





#### СОГЛАШЕНИЕ о замене стороны в ДОГОВОРЕ № 144-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014г.

г. Челябинск

« 05 » марка 2015 г.

ООО «Грин Парк», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего – ИП Батурина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**ООО** «ЭкоСити», именуемое в дальнейшем «Новый Застройщик», в лице Управляющего – ИП Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Шатовой Ольги Антоновны, действующей на основании доверенности от 04.07.2014 г. удостоверенной Виноградовой Еленой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Проскряковой Вероники Владимировны, зарегистрирована в реестре за № 2Д-824, с третьей стороны,

вследствие заключения между Застройщиком и Новым Застройщиком договора № ГП/19 от 14.10.2014г. передачи прав и обязанностей по Договору № ДЗ-41 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 08.04.2011г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-19/131/2014-246 от 21.10.2014г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- 1. Застройщик передает, а Новый Застройщик принимает на себя в полном объеме права и обязанности Застройщика по Договору № 144-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-19/114/2014-423 от 08.08.2014г. (далее Договор), заключенному между Застройщиком и Участником долевого строительства.
- 2. Замена стороны в Договоре, заключающаяся в переходе прав и обязанностей от Застройщика к Новому Застройщику, происходит с момента заключения настоящего соглашения.
- 3. На момент подписания настоящего соглашения:
- 3.1. Застройщик не ввел в эксплуатацию объект капитального строительства жилой дом, строительный № 144, этажность 3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-755 от 26.12.2011г.), и не передал Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства;
- 3.2. Участник долевого строительства уплатил досрочно Застройщику цену Договора (стоимость Объектов долевого строительства) в размере 39 445 768 (Тридцать девять миллионов четыреста сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 25 копеек в рамках соглашения о прекращении взаимных обязательств зачетом встречных однородных требований от 23.10.2014г.
- 4. Учитывая, что Застройщиком был заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0601/2014 от 01.08.2014г., и Страховщику была уплачена страховая премия в размере 276 120 (Двести семьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 38 копеек, Застройщик обязуется в срок до 31 сса рта 2015 г. перечислить на расчетный счет Нового Застройщика сумму в размере 39 169 647 (Тридцать девять миллионов сто шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 87 копеек для завершения строительства (создания) объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию. Расчеты между Застройщиком и Новым Застройщиком могут быть



произведены и иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

5. Все взаимоотношения между Участником долевого строительства и Новым Застройщиком в связи с произошедшей заменой Застройщика в Договоре подлежат самостоятельному урегулированию между названными лицами.

6. Участник долевого строительства выражает свое согласие на замену Застройщика на Нового

Застройщика в Договоре путём подписания настоящего соглашения.

7. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации; расходы по государственной регистрации Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Застройщик совместно с Новым Застройщиком обязуются в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, все необходимые документы для регистрации настоящего соглашения.

9. Застройщик обязан в срок не позднее одного месяца после вступления настоящего соглашения в силу передать Новому Застройщику по Акту приема-передачи, подписываемому их уполномоченными представителями, все документы, связанные с Договором.

10. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Застройщику, один – Новому Застройщику, два – Участнику долевого строительства, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

11. Настоящее соглашение не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора.

## ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ООО «Грин Парк»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Каслинская, д. 5

ОГРН: 1077453016123

ИНН: 7453184398, КПП: 744701001

Р/счет: 40702810404020000870

в ЧФ АО «СМП БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810000000000988

БИК: 047501988

BaturinES@develop-man.ru

Новый Застройщик: ООО «ЭкоСити»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Каслинская, д. 5, корп. 2

ОГРН 1127447014640

ИНН 7447216718, КПП 744701001,

P/c 40702810704020001320

в ЧФ АО "СМП БАНК", Г. ЧЕЛЯБИНСК

к/с 301018100000000000988

БИК 047501988 ФЕДЕРАЦИЯ

alikin a@develop-man.ru

ИП Аликин А.Ю.

Участник долевого строительства: ООО «УК

ИП Батурин Е.С.

«ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76, нежилое

помещение 4

ОГРН 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП: 745301001 P/cuer: 40701810604028001300

в ЧФ АО «СМП БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 301018100000000000988

БИК: 047501988 +7 3512811093

www.am-pifagor.ru

infe@am-pifagor.ru

**/**Шатова О.А.

-	The state of the s
É	Управление Федеральной службы государственной регистрации
	кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа 74

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 16 апреля 2015

Номер регистрации

74-74/019-74/019/050/2015-198/1

Регистратор 36 Оленченко Н.А.

(d.u.o.)

151

к Договору № 144-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014г.

г. Челябинск

"*14* "февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити», в лице управляющего Индивидуального предпринимателя Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Договора передачи функций единоличного исполнительного органа №ЭкС/2 от 01.04.2016 г., именуемое в дальнейшем «Застройщик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», в лице генерального директора Хидиятуллиной Светданы Хамитовны, действующей на основании Устава. именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 144-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1. В соответствии с п. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", на основании п. 2.5, п. 2.6.3 Договора, Стороны пришли к соглашению об изменении цены Договора вследствие уменьшения количества квартир (объектов строительства).
- 2. Во исполнение договорённости согласно п. 1 настоящего соглашения читать п. 2.1, п.2.2. Договора в следующей редакции:
- «2.1. Цена настоящего договора составляет 20 711 781 (Двадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), что соответствует оплате суммы общих площадей квартир (объектов строительства).
  - 2.2. Оплата по договору производится в следующем порядке и в следующие сроки:
- сумма в размере 20 711 781 (Двадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 00 копеек) вносится Участником долевого строительства (окончательный расчет) путем их перечисления на расчетный счет Застройщика, после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее 31 декабря 2015 года».
- Сумма денежных средств, подлежащих возврату Участнику долевого строительства составляет 18 733 987,25 (Восемнадцать миллионов семьсот тридцать три тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 25 копеек. Возврат денежных средств производится Застройщиком путем перечисления на расчетный счет Участника долевого строительства, либо любым иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом в течение 30 дней с момента регистрации настоящего соглашения
- 4. На основании вышеизложенного Стороны пришли к соглащению внести соответствующие изменения в Приложение № 1 к Договору и читать его в новой редакции, являющейся с момента подписания Сторонами неотъемлемой частью Договора.
- 5. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 6. Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
- 7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, один экземпляр -Застройщику, два - Участнику долевого строительства и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу. Приложение: Приложение № 1 (в новой редакции).

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Застройшик:

#### ООО «ЭкоСити»

Юридический адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, кор. 2

Почтовый адрес: 454084, г. Челябинск, ул.

Каслинская, д. 5, кор. 2

ИНН/КПП 7447216718/744701001, p/c

40702810307250086831,

Тракторозаводский

филиал

OAO

«ЯЕЛИНДБАНК»

«И«ЗОЦО18104000000000711, БИК 047501711

/А.Ю. Аликин/

#### Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости

#### «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

Российская Федерация, 454004, г. Челябинск, ул.

Университетская Набережная 76,

нежилое помещение № 4

ИНН 7447136484, КПП 745301001

ОГРН 1087447011497

р/сч 407 018 402 720 000 000 91 Отделение №8597 ПАО

р/сч 40/00 годо Сбербанка России

БИК 047501602

к/сч 30101810700000000602

/Хидиятуллина С.Х.

#### Приложение №1

к договору № 144- Просторы участия в долевом строительстве от 01.08. 2014 г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от " /// " формата 200

Ţ	Т рода	TOTAL	лнительного соглац Т	іения № 1 от " <i>74</i>	<u>" февраля 20</u> 17 г.
Nº ⊓/⊓	Номер квартиры		Количество комнат	Площадь квартир, кв.м.	Стоимость квартиры, руб.
1	17 .	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
2	25	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
3	26	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
4	36	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
5	42	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
6	43	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
7	45	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
8	51	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
9	52	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
10	61	2 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
11	62	2 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
12	66	2 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
13	67	2 Этаж	Однокомнатная	27,23	931 108,61
14	68	2 Этаж	Однокомнатная	26,14	893 836,91
15	69	2 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
16	70	3 Этаж	Однокомнатная	32,05	1 095 924,75
17	71	3 Этаж	Однокомнатная	24,81	848 358,60
18	72	3 Этаж	Однокомнатная	25,84	883 578,64
19	73	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
20	74	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
21	75	3 Этаж	Однокомнатная	23,74	811 770,78
22	76	3 Этаж	Однокомнатная	27,23	931 108,61
23	77	3 Этаж	Однокомнатная	26,14	893 836,91
24	78 🚜	3 Этаж	Однокомнатная	23,40	800 144,75
		ИТОГО:	1/2	605,71	20 711 781.00

Застройщик

000 «ЭкоСити»

ид А.Ю. Аликин

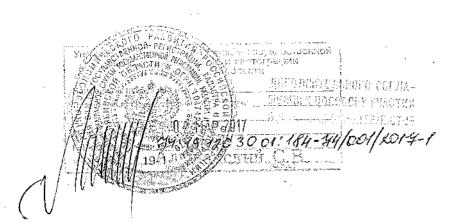
Участник долевого строите.

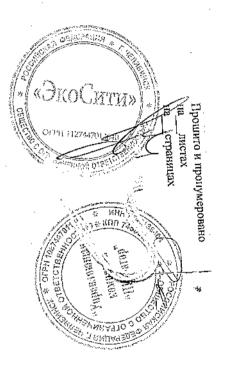
ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости

«СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

THE TOTAL STATE OF THE PROPERTY OF THE PROPERT

Хидиятуллина С.Х.





#### СОГЛАШЕНИЕ

## о замене стороны в ДОГОВОРЕ № 144-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014г.

г. Челябинск

«28 » МОСЯ 2019 г.

ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего – ИП Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ООО «ПапорамаИпвест», именуемое в дальнейшем «Новый Застройщик», в лице Управляющего — Индивидуального предпринимателя Управляющей компании ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» — Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Генерального директора Хидиятуллиной Светланы Хамитовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны,

вследствие передачи прав и обязанностей Застройщика, Новому Застройщику по Договору № Д3-41 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 08.04.2011 г., в соответствии с Актом приема-передачи неденежного вклада в уставной капитал ООО «ПанорамаИнвест», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74:19:1203001:184-74/001/2019-13 от 27.02.2019 г., заключили настоящее соглащение о нижеследующем:

- 1. Застройщик передает, а Новый Застройщик принимает на себя в полном объеме права и обязанности Застройщика по Договору № 144-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №74-74-19/114/2014-423 от 08.08.2014 г. по Соглашению от 05.03.2015 г. о замене стороны в договоре №144-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74/019-74/019/050/2015-198/1 от 16.04.2015 г. (далее Договор), заключенному между Застройщиком и Участником долевого строительства.
- 2. Замена стороны в Договоре, заключающаяся в переходе прав и обязанностей от Застройщика к Новому Застройщику, происходит с момента заключения настоящего соглашения.
- 3. На момент подписания настоящего соглашения:
- 3.1. Застройщик не ввел в эксплуатацию объект капитального строительства жилой дом, строительный № 144, этажность 3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Малиновка (согласно разрешению на строительство RU 74192011-755 от 26.12.2011г.), и не передал Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства;
- 3.2. Застройщик подтверждает, что цена Договора № 144-Просторы участия в долевом строительстве от 01.08.2014 г. (за Объект долевого строительства) Участником долевого строительства оплачена в полном объеме, в размере 39 445 768 (Тридцать девять миллионов четыреста сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.
- 4. Для завершения строительства (создания) Объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию Застройщик обязуется в срок до 31.12.2020 г. перечислить на расчетный счет Нового Застройщика денежные средства в размере 39 445 768 (Тридцать девять миллионов четыреста сорок пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.
- 5. Расчеты между Застройщиком и Новым Застройщиком могут быть произведены и иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.
- 6. Стороны согласовали условия о продлении сроков ввода в эксплуатацию Жилого дома (стр. №144) этажность-3, общей площадью 3106 (Три тысячи сто шесть целых ноль десятых) кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира пос. Западный (согласно разрешению на строительство № RU 74192011-755 от 26.12.2011 г.) и передачи Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства, в связи с чем договорились п. 1.5. Договора читать в следующей редакции:
- «1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее 31.12.2020 г. и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев после даты ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию.».

- Все взаимостношения между Участником долевого строительства и Новым Застройшиком в связи с произошедшей заменой Застройщика в Договоре подлежат самостоятельному урегулированию между названными лицами.
- Участник долевого строительства выражает свое согласие на замену Застройщика на Нового Застройщика в Договоре путём подписания настоящего соглащения.
- Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации; расходы по государственной регистрации Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10. Застройщик совместно с Новым Застройщиком обязуются в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, все необходимые документы для регистрации настоящего соглащения.
- 11. Застройщик обязан в срок не позднее одного месяца после вступления настоящего соглащения в силу передать Новому Застройщику по Акту приема-передачи, подписываемому их уполномоченными представителями, все документы, связанные с Договором.
- 12. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Застройщику, один – Новому Застройщику, два – Участнику долевого строительства, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
- 13. Настоящее соглашение не влечет за собой каких-либо изменений условий Договора.

#### 13. ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити»

454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, корп. 2 ОГРН 1127447014640 ИНН 7447216718, КПП 744701001. P/c 40702810704020001320 в ЧФ АО "СМП БАНК", Г. ЧЕЛЯБИНСК к/с 30101810000000000988 БИК 047501988 alikin a@develop-man ru ( a constant)

/ ИП Аликин А.Ю.

Участийк долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76, нежилое

помещение 4

ОГРН 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП: 745301001 Р/счет: 40701810604028001300

в ЧФ АО «СМП БАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810000000000988

БИК: 047501988 +7 3512811093

www.am-pifagor.ru. info@am-pifagor.ru

Генеральный директор

**УХидиятуллина С.Х.** 

Новый Застройшик: ООО «ПапорамаИнвест»

Индекс 456518, Челябинская область, Сосновский район. П. Западный, микрорайон Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 5.

> **РИП Алекии А. Ю** «ПанорамаИнвест

> > CIBEH

помещение 2

ОГРН 1187456058426

ИНН 7460044666 КПП 746001001 Р/счет: 40702810907250010207.

в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810400000000711

БИК: 047501711 alikin a@develop-man.rg

156

#### Дополнительное соглашение №2 к Договору № 144-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014г.

г. Челябинск

«<u>25» давраня 2021</u> г.

ООО «ПанорамаИнвест», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Управляющего – Индивидуального предпринимателя Управляющей компании ООО Специализированный застройщик «ЭкоСити» — Аликина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

ООО «Управляющая компания «ПИФагор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Шатовой Ольги Антоновны, действующей на основании доверенности от 27.06.2017г., удостоверенной Шагеевой Анфисой Рауфовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Проскряковой Вероники Владимировны, зарегистрированной в реестре №2Д-807, на бланке серии 74АА №3699185, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к договору № 144-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись 74-74-19/114/2014-423 от 08.08.2014 г. (далее — Договор), о нижеследующем:

- 1. Стороны согласовали условия о продлении сроков ввода в эксплуатацию Жилого дома (стр. №144) этажность-3, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 3070 м по направлению на юго-восток от ориентира д.Малиновка (согласно разрешению на строительство № RU 74192011-755 от 26.12.2011 г.) и передачи Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства, в связи с чем договорились п. 1.5. Договора читать в следующей редакции:
- «1.5. Застройщик обязуется ввести Объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее 30.06.2023 г. и передать Объекты долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев после даты ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
- 2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
- 3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 144-Просторы участия в долевом строительстве от «01» августа 2014 г., вступает в силу для сторон с момента подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
- 4. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, один экземпляр Застройщику, два Участнику долевого строительства и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

### 6. ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник долевого строительства: ООО «УК «ПИФагор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»

454004, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 76, нежилое помещение 4

Застройщик: ООО «ПанорамаИнвест»

456518, Челябинская область, Сосновский район. П. Западный, микрорайон Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 5, помещение 2

ОГРН 1087447011497

ИНН: 7447136484, КПП: 745301001 Р/счет: 407 018 102 720 000 000 91 Челябинское отделение №8597 ПАО

Сбербанка России

К/счет: 3010181070000000060

БИК: 047501602 +7 3512811093

www.am-pifagor.ru, info@am-pifagor.ru

#### Представитель



ОГРН 1187456058426

ИНН 7460044666 КПП 746001001 Р/счет: 40702810907250010207,

в ПАО «ЧЕЛИНДБАНК», Г. ЧЕЛЯБИНСК

К/счет: 30101810400000000711

БИК: 047501711

alikin a@develop-man.ru



WHCK

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения
Дата регистрации
Номер регистрации
Тосударственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав:
Терасименко Т.Н.



# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 19.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.		астровый (или условный ер объекта:	74:19:1202003:4149		
	Объ	ект недвижимости:	нежилое помещение №5, назначение: нежилое. Площадь: общая 75.5 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Западный, микрорайон "Залесье" ул. Еловая, 1Б		
	Сост	гав объекта недвижимости:			
	. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев под управлением ООО "Управляющая компания "ПИФагор".		
3.	Вид, госуд права	дарственной регистрации	3.1. общая долевая собственность: 1 (целая), 74-74/036-74/019/235/2016-9186/1, 19.08.2016 г.		
		менты-основания:	4.1. Договор участия в долевом строительстве №36-Залесье от 30.01.2014 г. Дата регистрации: 06.02.2014 г. Номер регистрации: 74-74-19/021/2014-294.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №74-19-09-2016 от 03.02.2016 г.; Дополнительное согалшение к договору №36-Залесье участия в долевом строительстве жилого дома от 16.11.2015 г.; Передаточный акт к договору №36-Залесье участия в долевом строительстве от 30.01.2014 г. от 29.04.2016 г.; Соглашение от 26.08.2015 г.		
- 1	Ограничение (обременение) права:				
1	5.1.1.	вид:	Доверительное управление		
		дата государственной регистрации:			
		номер государственной регистрации:	74-74/036-74/019/235/2016-9187/1		
		установлено ограничение (обременение) права:	с 19.08.2016 г. по 30.09.2023 г.		
	- 1	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПИФагор". ИНН 7447136484. ОГРН 1087447011497.		
		регистрации:	Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления от 03.02.2011 г.; Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления от 23.08.2012 г.; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ" варегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам от		

12.12.2008 г. Дата регистрации: 12.12.2008 г. Номер регистрации: 1326-
75409847.;
Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления от
10.12.2009 г.;
Изменения и дополнения в правила доверительного управления от
24.03.2009 г.;
Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления от
22.05.2010 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев под управлением ООО "Управляющая компания" ПИФагор"

Государственный регистратор

Земсков М. М.

(фамилия, инициалы)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Фелеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист №			Всего листов:	2	
	№ 7400/101/16-388348				
Кадастровый нов	nep:	74:19:1202	2003:4149		
Номер кадастров	ого квартала:	74:19:1202	2003		
Предыдущие ном	aepa:	-			
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		13.05.2016			
Описание помеш	ения:				
	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:		74:19:1202003:4002		
2 Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:		Этан	Этаж № 2		
3 Площадь по	мещения:	75.5	75.5		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	V		Челябинская область, р-и Сосновский, п Запалный мкр		

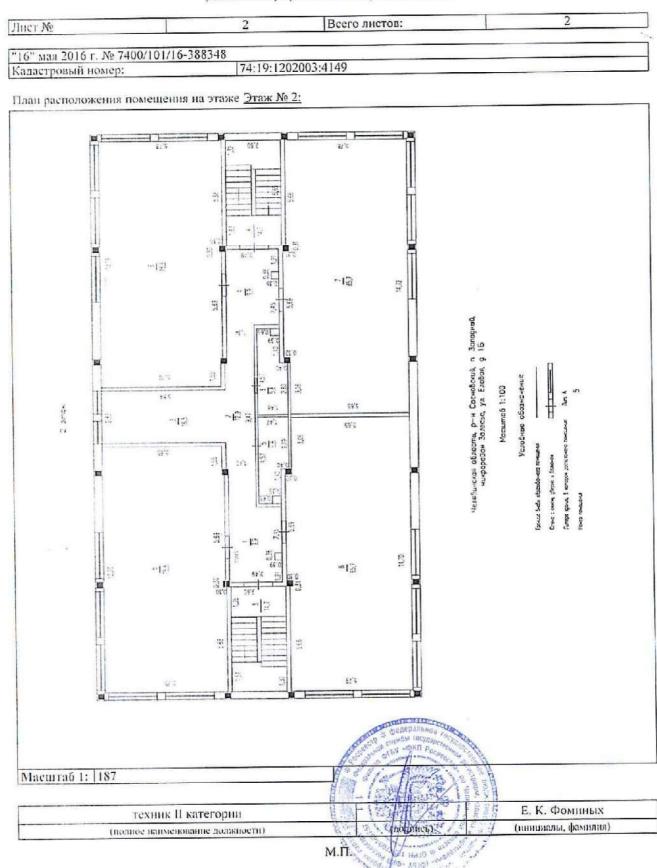
	в котором расположено помещение:			
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: Этаж № 2			
3	Площадь помещения:	75.5		
4	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный, мкр Залесье, ул. Еловая, д. 1Б, помещение №5		
5 Назначение:		Нежилое		
		(жилое, нежилое)		
6	Вид жилого помещения:			
		(комната, квартира)		
7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:		й —		
8 Кадастровая стоимость (руб.): 5125.70		5125.70		
9	Сведения о правах: —			
10	Особые отметки: Регистрационный номер заявления в ОКУ №30-3277248			
11	Сведения о включении в реестр объекто	ов культурного наследия: —		
12	Сведения о кадастровых инженерах: Гал	мова Елена Юрьевна, 74-11-271, ООО "Геослед", 11.05.2016 г.		
	Дополнительные сведения:			
	13.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —			
13	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —			
	13.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
14	Характер сведений государственного ка объекте нелвижимости имеют статус уч	адастра недвижимости (статує записи о помещении): Сведения об		

техник II категории	THE THE WAR SOLL THE	Е. К. Фоминых
(полное наименование должности)	Lineannes 15 5 5 5	(инициалы, фамилия)

#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

#### помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)



# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: \_\_\_19.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		74:19:1202003:4144			
	Объе	ект недвижимости:	нежилое помещение №6, назначение: нежилое. Площадь: общая 75.0 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Западный, микрорайон "Залесье" ул. Еловая, 1Б			
	Сост	ав объекта недвижимости:				
2.		вообладатель вообладатели):	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевог инвестиционного фонда недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТА ", данные о которых устанавливаются на основании данны лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестр владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельце инвестиционных паев под управлением ООО "Управляюща компания "ПИФагор".			
3.	Вид, госуд права	дарственной регистрации	3.1. общая долевая собственность: 1 (целая), 74-74/036-74/019/235/2016-9188/1, 19.08.2016 г.			
		менты-основания:	4.1. Договор участия в долевом строительстве №36-Залесье от 30.01.2014 г. Дата регистрации: 06.02.2014 г. Номер регистрации: 74-74-19/021/2014-294.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №74-19-09-2016 от 03.02.2016 г.; Дополнительное согалшение к договору №36-Залесье участия в долевом строительстве жилого дома от 16.11.2015 г.; Передаточный акт к договору №36-Залесье участия в долевом строительстве от 30.01.2014 г. от 29.04.2016 г.; Соглашение от 26.08.2015 г.			
	Ограничение (обременение) права:					
Ī	5.1.1.	вид:	Доверительное управление			
		дата государственной регистрации:				
		номер государственной регистрации:	74-74/036-74/019/235/2016-9189/1			
		установлено ограничение (обременение) права:	с 19.08.2016 г. по 30.09.2023 г.			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПИФагор". ИНН 7447136484. ОГРН 1087447011497.			
		государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ" зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам от 12.12.2008 г. Дата регистрации: 12.12.2008 г. Номер регистрации: 1326-75409847.;			
			The state of the s			
		[1	Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления от 22.05.2010 г.;			

Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления от
10.12.2009 r.;
Изменения и дополнения в правила доверительного управления от
24.03.2009 г.;
Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления от
03.02.2011 г.;
Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления от 23.08.2012 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев под управляением ООО "Управляющая компания "ПИФагор"

Государственный регистратор

Земсков М. М.

(фамилия, инициалы)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лис	r No I		Всего листов: 2				
"16"	мая 2016 г. № 7400/101/16-387932	_					
		74:19	9:1202003:4144				
-	ер кадастрового квартала:		9:1202003				
	дыдущие номера:		-				
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.0		13.05	5.2016				
Опи	сание помещения:						
1	Кадастровый номер здания (сооружен в котором расположено помещение:	шя),	74:19:1202003:4002				
2 .	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:		Этаж № 2				
3	Площадь помещения:		75.6				
4	Апрес (описание местоположения):		Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный, мкр Залесье, ул. Еловая, д 1Б, пом 6				
5	Назначение:		Нежилое				
			(жилое, нежилое)				
6	Вид жилого помещения:						
			(комната, квартира)				
7	Кадастровый номер квартиры, в котор расположена комната:	iloo	<del>-</del>				
8			5132.48				
9	Сведения о правах: —						
10	Особые отметки: Регистрационный не	омер з	аявления в ОКУ №30-3277274				
11	Сведения о включении в реестр объек	стов ку	ультурного наследия: —				
12	Сведения о кадастровых инженерах: 1	Гамова	а Елена Юрьевна, 74-11-271, ООО "Геослед", 11.05.2016 г.				
	Дополнительные сведения:		The second secon				
13			жимости, образованных с объектом недвижимости —				
1.3	13.2. Кадастровые номера объектов	13.2. Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —					
	13.3 Кадастровые номера объектов,	подле	жащих снятию с кадастрового учета —				
14	Характер сведений государственного объекте недвижимости имеют статус	кадас учтені	тра недвижимости (ститус залиси о помешении): Сведения об				
+		100	1-18216321631				
<u> </u>	техник 11 категорин		Е. К. Фоминых				

техник II категори <b>н</b>	[] 强	Color A Zate	TOP TOP	Е. К. Фоминых
(полное наименование должности)	1/27	(npanica)	181	(инициалы, фамылия)

#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

#### помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего лист	гов:		2
"16" мая 2016 г. № 7400/101	//6.397032				
Каластровый номер:	74:19:12	202003:4144			
055					
План расположения помеще	эния на этаже <u>Этаж N</u>	<u>© 2:</u>			
		2 amax			
			1979 W	A THE	
	w				
	7	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	51	51	
	- 44	34 145	50 6F c		
· Partiti		2 7		TILLIII W	
La THE	T LOSH W Mass	3 3 3 7 0 3 0 3 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Alm. service	HIIIII TI	
-AA	310 8 3	316 128	3.41 53.00	171133111	
11-	<u> </u>				
ij.	5.5	¥   8	å	5 H	
	fa 15		122		
7				, Jo.,	
	the first and the	obser-, p. Conneter., Sing paden Jasens, ya Esseni y th	12.45		
		Micumals 1:100			
	facult hade absorberous a Small Comm. gland a blan	Yeardene edesingenium			
	fortid bilan I manaca jan Hang tenturup				
*					
					!
					1
		THE STREET	редеральное государсь		
		P	EN -OKT POCOSCO	į.	1
Ласштаб 1:			SP 188	e h	
		[圖=][数	是一个。 第一	DAY BY	
	категории	自己为	國民 香港	<b>Е. К. Фом</b>	иных
(полное наимено	ование должности)	0.00 31.00	gniles)	🦯 (янициалы, ф	
		М.П.	201 HR10 # WD 200		
		1010	ALL HERENCY		

# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи:	19.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		74:19:1202003:4148			
	Объ	ект недвижимости:	нежилое помещение №7, назначение: нежилое. Площадь: общая 85. кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Западный, микрорайон "Залесье" ул. Еловая, 1Б			
	Сост	гав объекта недвижимости:				
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого пае инвестиционного фонда недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИ ", данные о которых устанавливаются на основании данлицевых счетов владельцев инвестиционных паев в рев владельцев инвестиционных паев и счетов депо владел инвестиционных паев под управлением ООО "Управляю компания "ПИФагор".			
	Вид, госуд права	дарственной регистрации	3.1. общая долевая собственность: 1 (целая), 74-74/036-74/019/235/2016-9190/1, 19.08.2016 г.			
		менты-основания:	4.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №74-19-09-2016 о 03.02.2016 г.; Соглашение от 26.08.2015 г.; Договор участия в долевом строительстве №36-Залесье о 30.01.2014 г. Дата регистрации: 06.02.2014 г. Номер регистрации 74-74-19/021/2014-294.; Передаточный акт к договору №36-Залесье участия в долевом строительстве от 30.01.2014 г. от 29.04.2016 г.; Дополнительное согалшение к договору №36-Залесье участия в долевом строительстве жилого дома от 16.11.2015 г.			
	Ограг права	ничение (обременение) и:				
	5.1.1.	вид:	Доверительное управление			
		дата государственной регистрации:				
		номер государственной регистрации:	74-74/036-74/019/235/2016-9191/1			
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 19.08.2016 г. по 30.09.2023 г.			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПИФагор". ИНН 7447136484. ОГРН 1087447011497.			
		регистрации:	Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления от 03.02.2011 г.; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 24.03.2009 г.; Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления от			
		1	10.12.2009 г.; Правила доверительного управления Закрытым паевым			

инвестиционным фондом недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ" зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам от 12.12.2008 г. Дата регистрации: 12.12.2008 г. Номер регистрации: 1326-75409847.;

Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления от 23.08.2012 г.;

Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления от 22.05.2010 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев под управляющая компания "ПИФагор"

Государственный регистратор

Земсков М. М.

(фамилия, инициалы)

# Филнал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выпшека из государственного кадастра недвижимости)

Лис	T Nº		Всего листов: 2		
100.00					
	мая 2016 г. № 7400/1	01/16-389069	74.10 1000000 44.0		
	астровый номер: тер кадастрового кварт		74:19:1202003:4148		
		ana.	74:19:1202003		
	дыдущие номера:				
	а внесения номера в го истр недвижимости:	эсударственнын	13.05.2016		
Om	сание помещения;				
1	Кадастровый номер в котором расположе		74:19:1202003:4002		
2	Этаж (этажи), на кот расположено помеще		Этаж № 2		
3	Площадь помещения	12	85.7		
4	Адрес (описание мес	тоположения):	Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный, мкр Залесье, ул. Еловая, д 1Б, пом №7		
5	Назначение:		Нежилое		
			(жилое, нежилое)		
6	Вид жилого помещен	ния:			
			(комната, квартира)		
7	Кадастровый номер прасположена комнат				
8	Кадастровая стоимос		5818.17		
9	Сведения о правах: -				
10	Особые отметки: Рег	истрационный не	омер заявления в ОКУ №30-3277294		
11			тов культурного наследия: —		
12			Гамова Елена Юрьевна, 74-11-271, ООО "Геослед", 11.05.2016 г.		
	Дополнительные све	дения:			
	13.1 Кадастровые в	юмера объектов і	недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
13	13.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: —				
	13.3 Каластровые номера объектов, подлежащих снятию скадастрового учета —				
14	Характер сведений го	осударственного	кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об		
	объекте недвижимос	ти имеют статуе у			
	техни	к II категории	Е. К. Фомпных		
	(полное наим	ченование должности			

171

#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

#### помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		2	1	Всего листо	DB:	2	
"16" Mag 2016	r. № 7400/101/	16-389069				- Illustration - Inches	
Кадастровый	номер:	74	4:19:1202003	:4148			
Ілан располо	жения помеще	ия на этаже 3	Этаж № 2:				
			2	) years			
	Francisco	- ( <b>w</b> )				<del></del> A	
	Ï	+	1		2	:	
	1	e1.5		150	10 47 t	1	
	* 10 HILL	H	*				
			THE TOTAL	3 E 3 3 2 19.2	T	* H [34] [ 2]	
	1 36	114	2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	100	id h	111 34111	
		÷			<u>+</u>	. 1	
	Ī	•©		S   S	15_7	: 4	
	1	10.4			14,79		
	<b>1</b>				I = -	<u> </u>	
		W			20,024		
				or a Enchante in John con ya Erobas g 16 amab 1:100	grand.		
		Table 1		aline-con-con			
		Share 5	inen, planet e lasener epina, li strapje perezane rina,en				
		Towns No.	HELDERA	7.			
				CONTRACTOR OF STREET	деральное госум		
lаештаб 1:				10 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	-DEU BOUNDE	in An	
гасштао 1:					STATE	1	
	rayuus II	категории		101-122	THE WAS TO	§ Т. К. Фоминых	
		вание должности	а)	H STEEL ALLEGA	Shrough.	б. К. Фоминых (инициалы, фамилия)	1
	The Committee of the Co	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE	1600	м.П.	The Sign	4	
			,	700	HdJ0 = 50000	ř	
				A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	othe menery		

# ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: \_\_\_\_19.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1202003:4146				
	Объект недвижимости:	нежилое помещение №8, назначение: нежилое. Площадь: общая 85. кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Западный, микрорайон "Залесье" ул. Еловая, 1Б				
	Состав объекта недвижимости:					
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевог инвестиционного фонда недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТА ", данные о которых устанавливаются на основании данны лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестр владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельце инвестиционных паев под управлением ООО "Управляюща компания "ПИФагор".  3.1. общая долевая собственность: 1 (целая), 74-74/036 74/019/235/2016-9192/1, 19.08.2016 г.				
1	Вид, номер и дата государственной регистрации права:					
		4.1. Передаточный акт к договору №36-Залесье участия в долевом строительстве от 30.01.2014 г. от 29.04.2016 г.; Дополнительное согалшение к договору №36-Залесье участия долевом строительстве жилого дома от 16.11.2015 г.; Договор участия в долевом строительстве №36-Залесье от 30.01.2014 г. Дата регистрации: 06.02.2014 г. Номер регистрации 74-74-19/021/2014-294.; Соглашение от 26.08.2015 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №74-19-09-2016 от 03.02.2016 г.				
	Ограничение (обременение) права:					
5	5.1.1. вид:	Доверительное управление				
	дата государственной регистрации:					
	номер государственной регистрации:	74-74/036-74/019/235/2016-9193/1				
	срок, на который с установлено ограничение (обременение) права:	с 19.08.2016 г. по 30.09.2023 г.				
	лицо, в пользу которого ( установлено ограничение " (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компани "ПИФагор". ИНН 7447136484. ОГРН 1087447011497.				
	регистрации:	Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления от 23.08.2012 г.; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ" зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам от 12.12.2008 г. Дата регистрации: 12.12.2008 г. Номер регистрации: 1326-75409847.;				

Изменения и дополнения в правила доверительного управления от
24.03.2009 г.;
Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления от
03.02.2011 r.;
Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления от
22.05.2010 г.;
Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления от
10.12.2009 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "СТРОЙКОМ - КАПИТАЛ ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев под управлением ООО "Управляющая компания" ПИФагор"

Государственный регистратор

Земсков М. М.

(фамилия, инициалы)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

#### помещения

(выпшека из государственного кадастра недвижимости)

Лис	T №	1 Всего листов: 2		
"16	" мая 2016 г. № 7400/101/16-389062			
Con	астровый немер:	74.10.1202002.4147		
	мер кадастрового квартала:	74:19:1202003:4146		
		74:19:1202003		
	дыдущие номера:	_		
	а внесения номера в государственный астр недвижимости;	13.05.2016		
)111	ісанне помещения:			
-	Кадастровый номер здания (сооруже в котором расположено помещение:			
_	Этаж (этажи), на котором (которых)			
	расположено помещение:	Этаж № 2		
a v	Площадь помещения:	85.7		
	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный, мкр Залесье, ул. Еловая, д 15, пом №8		
Car Till	Назначение:	Нежилое		
		(жилое, нежилое)		
	Вид жилого помещения:	(Mariot, Monariot)		
		(комната, квартира)		
	Кадастровый номер квартиры, в кото	ррой		
_	расположена комната:	<del>-</del>		
	Кадастровая стоимость (руб.):	5818.17		
	Сведения о правах: ——			
)	Особые отметки: Регистрационный н	юмер заявления в ОКУ №30-3277316		
	Сведения о включении в реестр объе			
2	Сведения о кадастровых инженерах:	Гамова Елена Юрьевна, 74-11-271, ООО "Геослед", 11.05.2016 г.		
	Дополнительные сведения:			
	13.1 Кадастровые номера объектов	недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
		недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	13.3 Кадастровые номера объектов	, подлежащих снятию с калаетрового учета —		
N.	Характер сведений государственного	кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об		
8	объекте недвижимости имеют статус	учтенные		
	Taylur II paraponiu			
-	техник II категории	Е. К. Фоминых		
	(полное наименование должност	N II		
		The country of the co		

#### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

#### помещения

(выписка на государственного кадастра недвижамости)

Пист №		2	Всего листов		2
	I6 r. № 7400/I0	1/16-389062			
адастровы		74:19	:1202003:4146		
Ілан распол	тожения помеш	ения на этаже Этах	κ <b>№</b> 2:		
			2 amax		
	<u>m</u> )			11/1	The state of the s
			1	36.5	
		4.	s	1.5	s
		254	155	as	Ц
		Tell -	7 17)	**************************************	riminir se <b>X</b>
			10.15 日 5 日 5 日 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	w. 265 I T	+1144111
	130	100	5 1/5 249 5 5 5 104 104	111	Tal.
	H e	±.	#   e	á	5
			## J ##	-	I
		5.1		106 (M)	<u> </u>
		Terrbo	немин иливети, р н Сосналений, п Запедны миналоройон Запосна ух Тийлов, д 16	4	
			Масштаб 1:100 Условные ибозначания		
		Control & south officer	Anna canal		
		temp year for			
			The state of the s	DITTE STATE OF THE PARTY OF THE	
			AND THE CONTRACTOR OF THE PERSON OF THE PERS	wenny of the	
Масштаб 1:			A S. S. S. Section	Z	
		II категории	三三科集	A 1 8 1	Е. К. Фоминых
	(полное наим	енование должности)	the second of the second of the second	mice)	(инициалы, фамилия)
			M.F. Y	and a state of the	
			Contraction of the State of the	4101	
			- Orthodistr	Jac	4-

, 27 <sup>2</sup>, 3/3 ⊙ 850 000 ₽ 8 951 444-94-77 2011 1027170562, 603 (+2) Этаж: 3 Количество комнат: Этажей в доме: 3 Общая площадь: 27 2 Тип дома: Адрес:

» 2007–2019. Условия использования Авито. Политика о данных пользователей.

177

- ,  $25^{-2}$ , 3/4 . - ,

1164822595,

178

, 24.7 <sup>2</sup>, 3/3 . ⊙ 816 000 ₽ 22:58 8 982 301-26-13 2010 148 (+7) 1599704918, Этаж: 3 Количество комнат: Этажей в доме: 3 Общая площадь: 24.7 2 Тип дома: Адрес: Яндекс Условия использования 24,7 . .

» 2007–2019. Условия использования Авито. Политика о данных пользователей.

179

оферту.

2-, 59 <sup>2</sup>, 3/3 ⊙ 1 850 000 ₽ 12 15:56 8 999 650-89-05 2014 1536264588, 1072 (+6) **!:** Avito Этаж: 3 Количество комнат: 2-Этажей в доме: 3 Общая площадь: 59 2 Тип дома: Адрес: Яндекс Условия использования

180

2- , 63 <sup>2</sup>, 3/3 .

15:20

⊙ 1 990 000 ₽



c 2013 8

1337 (+13)

1050038018,

8 908 074-78-93

Площадь кухни: 14 2 Тип дома:
Жилая площадь: 44 2 Количество комнат: 2Этаж: 3 Общая площадь: 63 2
Этажей в доме: 3

Условия использования

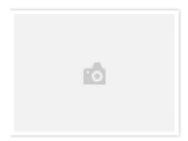
181

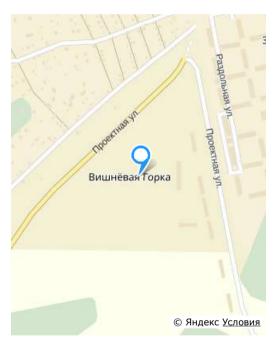


+7(351) 731–9999, +7(351) 283–8008,

+7 932-23-10-215,

## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВИШНЕВАЯ, 43





**Цена:** 2 854 080

Населенный пункт:

Улица:

Номер дома: 43 ( )

Строительный 43

номер:

Количество этажей: 11

Площадь: 59.46 <sup>2</sup>

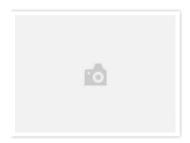
Количество комнат: 8

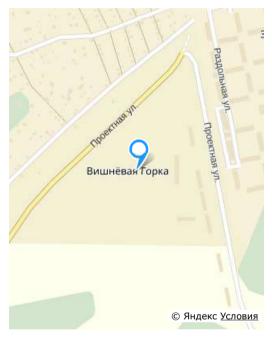
Этаж: 1 / 11



+7(351) 731–9999, +7(351) 283–8008, +7 932-23-10-215,

## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВИШНЕВАЯ, 43





 Цена:
 3 091 680
 .

 Населенный пункт:
 .

 Улица:
 .

 Номер дома:
 43 ( )

 Строительный
 43

номер: Количество этажей: 11

 Площадь:
 64.41
 2

 Количество комнат:
 8

Этаж: 1 / 11

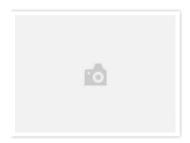
183

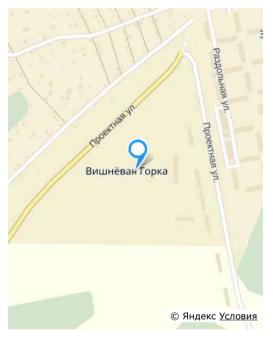


+7(351) 731–9999, +7(351) 283–8008,

+7 932-23-10-215,

## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВИШНЕВАЯ, 40





**Цена:** 3 201 600

Населенный пункт:

Улица:

Номер дома: 40 (

Строительный 40

номер:

Количество этажей: 11

Площадь: 64.30 <sup>2</sup>

Количество комнат: 8

Этаж: 1 / 11

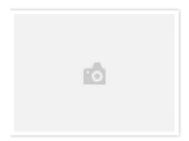


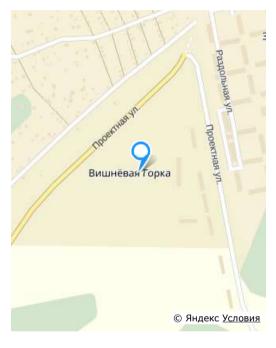


+7(351) 731–9999, +7(351) 283–8008,

+7 932-23-10-215,

## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВИШНЕВАЯ, 40





.1 1

**Цена**: 3 220 800

Населенный пункт:

Улица:

Номер дома: 40 (

Строительный 40

номер:

Количество этажей: 11

**Площадь:** 64.70 <sup>2</sup>

Количество комнат: 8

Этаж: 1 / 11



+7(351) 731–9999, +7(351) 283–8008,

+7 932-23-10-215,

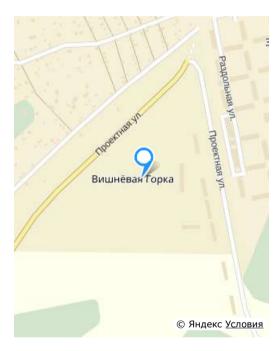
## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВИШНЕВАЯ, 36











**Цена:** 3 600 480

Населенный пункт:

Улица:

**Номер дома:** 36 ( .)

Строительный 36

номер:

Количество этажей: 10

**Площадь:** 75.01 <sup>2</sup>

Количество комнат: 8

**Этаж:** 1 / 10

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

. 1

Форма №

P 5 1 0 0 1

### Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Омега"

(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

000 "Омега"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

10 марта 2011 за основным государственным регистрационным номером (дата) (месяц прописью) (год)

1 1 1 7 4 5 3 0 0 2 1 3 8

Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г.Челябинска (Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Зам. начальника инспекции



Быкова Марина Николаевна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 74 №005353960



## Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на учет российской организации в налоговом ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

	о подтверждает, что российская организация нной ответственностью "Омега"	
(no)	пное наименование в соответствии с учредительными доку	ументами)
ОГРН 11	1 7 4 5 3 0 0 2 1 3 8	
	ответствии с положениями сийской Федерации 10 марта 2011 г.	
	(число, месяц, год)	
в налоговом органе по м району г. Челябинска	иесту нахождения <u>ИФНС России по Центра</u> .	льному
раиону г. челяоинска		7 4 5
(n	аименование налогового органа и его код)	
и ей присвоен		
инн/кпп 74	5 3 2 2 8 4 5 4  /  7 4 5 3	011001
ИНН/КПП [7]4]	3 3 2 2 8 4 3 4 7 7 4 3 3	0 1 0 0 1
Свидетельство подлежи	т замене в случае изменения приведенных	в нем сведений.
	water to be a second of the se	
	SA MASON TO SALES OF THE SALES	
	6	
ститель начальника екции	М.Н. Бы	кова
<b></b>	THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	
	MII	
	cenug 7	4 №005354306



Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО" № 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

01 ноября 2008 года дата включения в реестр **2756** № согласно реестру

# Ульев Алексей Владимирович

Паспорт 7500 810161, выдан УВД г. Копейска Челябинской области 30.08:2001г., код подразделения 742-015, зарегистрирован: Челябинская область, г. Копейск, пер. Учительский, д. 4

является членом

Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

Генеральный директор НП «СМАОс»





# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Nº 025770-1

«\_ 22 »\_\_\_\_июля 20\_ 21<sub>г.</sub>

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Ульеву Алексею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » июля 20 21 г. № 209

Директор

\_ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 22 » июля 20 24 г.



г. Челябинск, Россия

«18» января 2022 г.

#### ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 8191R/776/500002/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 8191R/776/500002/22 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ульев Алексей Владимирович

Россия, Челябинская область, Саткинский р-н., р.п Сулея, ул. Корпоративная, д. 4

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование» Россия, 454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 156 ИНН: 7713056834 КПП: 772501001 Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «06» февраля 2022 г. по 24:00 часов «05» февраля 2023 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

- 8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
- 8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
- 9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВШИК

АО «АльфаСтрахование»

\_ М.П.

Заместитель директора-Руководитель Блока корпоративных продаж

Челябинского филиала АО "АльфаСтрахования"

должность

Константинов Иван Васильевич

Ф.И.О.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Константинов Иван Васильевич Тел. (351) 210-39-35, 746450 электронная почта: KonstantinovIV@alfastrah.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ» Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«22» августа 2013г.

Nº 366

Дата выдачи свидетельства

Номер свидетельства

# Специалист-оценщик ТОМИЛОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 250 лет Челябинску, д. 16 "А", кв. 110 Паспорт 75 00 №215511 выдан УВД Центрального района города Челябинска 28.06.2000г.

является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



## квалификационный аттестат в области оценочной деятельности

No 026530-1

« 28 »

июля 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Томилову Сергею Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 28 »

июля

20 21 r. № 210

Директор

15 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 28 » июля 20 24 г.



г. Челябинск, Россия

«23» мая 2022 г.

### ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 8191R/776/500029/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 8191R/776/500029/22 (долоо Договор отрахования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Томилов Сергей Михайлович

Россия, Город Москва ИНН: 745303645731

СТРАХОВЩИК:

3.

Акционерное Общество «АльфаСтрахование» Россия, 115152, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б». ИНН: 7713056834 КПП: 775001001

Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «30» мая 2022 г. по 24:00 часов «29» мая 2023 г. (Период страхования).

СТРАХОВАЯ СУММА: 4

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым спучаям.

лимиты ответственности: 5.

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

ФРАНШИЗА: 6.

Не установлена.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: 10.

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВШИК

0103/28

40 «АльфаСтрахование»

М.П.

Заместитель директора - руководитель Блока АО «АльфаСтрахование» Челябинский фи

MEHTOB Константинов Иван Васильевич

Ф.И.О.

Доверенность № 4873/22N om «23» мая 2022 г.

Менеджер договора со стороны Страхозщика: Константинов Иван Васильевич Тел. (351) 210-39-35\_746450 электронная почта: KonstantinovIV@alfastrah.ru



### ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 8191R/776/500039/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 8191R/776/500039/22 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

000 «ОМЕГА»

Россия, 454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Ленина, д.89, кв.208

ИНН: 7453228454 КПП: 745301001

СТРАХОВЩИК: 2.

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»

Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».

ИНН: 7713056834 КПП: 775001001 Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: 3.

С 00:00 часов «10» июля 2022 г. по 24:00 часов «09» июля 2023 г. (Период страхования).

СТРАХОВАЯ СУММА: 4.

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

ФРАНШИЗА: 6.

Не установлена.

7 ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 8

- 8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
- 8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
- ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики - физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

**СТРАХОВШИК** АО «АльфаСтрахование»

Руководител проектов

Долгушева Елена Евгеньевна

Доверенность №4551/22N от 20.04.2022

Менеджер договора со стороны Страховщика: Долгушева Елена Евгеньевна Тел. 8 (351) 210-39-35\_746-423 (отпуск до 27.06.2022) электронная почта: DolgushevaEE@alfastrah.ru